

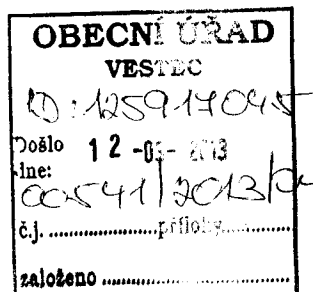
Obecní úřad Jesenice
Odbor životního prostředí a výstavby
oddělení výstavby

Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318
Telefon : 241 932 451
Fax : 241 021 712

Spis.zn.: OŽPV/URS098-16879/2012/Pou
Č.j.: OÚJ/01532/2013/Pou
parc. č. 911/1, 922/7, 926/1, 928/1 v
katastrálním území Vestec u Prahy
Vyřizuje: Ing. Pouchlá, tel. 241021743



Jesenice dne 11.3.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, kterou dne 7.12.2012 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Elmoz Czech, s.r.o., IČO 47544929, Popovice 76, 257 01 Popovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává:

- I. Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

**Elektrická přípojka
Vestec – nový kNN p.č. 922/7
Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 911/1, 922/7, 926/1, 928/1 v katastrálním území Vestec u Prahy

- II. Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu uvedenou v bodě I. tohoto rozhodnutí.

Stavba obsahuje:

- Kabelové vedení NN 0,4, kV – délka trasy cca 200 m
- Pojistková skříň SS100

ad I. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 911/1, 922/7, 926/1, 928/1 v katastrálním území Vestec u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou ověřil Ing. Rudolf Vodňanský, ČKAIT – 0011268 v prosinci 2012. Grafická příloha obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
- 2) Ze stávající trafostanice, která je umístěna na pozemku parc. č. 928/1 bude vyveden kabel NN, který bude uložen v pozemcích parc. č. 911/1, 922/7, 926/1, 928/1 a ukončen v pojistkové skříni, která bude umístěna na hranici pozemku parc. č. 922/7 – vše v k. ú. Vestec u Prahy.
- 3) Délka zemního kabelu bude cca 200 m.

ad II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřil Ing. Rudolf Vodňanský, ČKAIT – 0011268 v prosinci 2012; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Zemní kabel NN bude 1 - AYKY – J 4x70.
3. Přípojková skříň SS 100/NKE-1P-C, 3x160A bude osazena v plastovém pilíři.
4. Budou splněny podmínky obce Vestec ze dne 26.7.2012.2012, zn. 01354/2012/OU:
 - 1) Po dokončení stavby budou veškeré povrchy (zpevněné plochy i zeleň) uvedeny do stávajícího stavu.
 - 2) Po dobu výstavby i po jejím ukončení zůstane zachován průtok ve strouze, která je částečně zatrubněna.
 - 3) Při výstavbě budou respektovány stávající dřeviny, zejména nové stromořadí (věk stromů cca 20 let).
 - 4) Před zahájením stavby bude technickým pracovníkem obce Vestec protokolárně předáno staveniště.
5. Budou splněny podmínky vyjádření Městského úřadu Černošice, odboru dopravy ze dne 25.1.2012 - č.j. MUCE-3861/2012 OD-Ko:
 - 1) Uložení kabelu podél silnice III/10114 bude realizováno mimo vozovku této silnice a to pouze se souhlasem a v souladu s technickými podmínkami správce komunikace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.
 - 2) V případě omezení silničního provozu při realizaci stavby požádá investor/zhotovitel odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na komunikacích dotčených stavbou, na základě předchozího souhlasu Policie ČR, DI Praha venkov – JIH.
6. Budou splněny podmínky vyjádření Vodohospodářské společnosti Benešov,s.r.o. ze dne 10.11.2011 – zn.1574/Vyj /St/ 2011:
 - 1) Proti realizaci výše uvedené stavby nemáme zásadní námitky, musí však být respektováno stávající vodohospodářské zařízení včetně ochranných pásem (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb.).
 - 2) Při souběhu a křížení s vodohospodářskými díly v naší správě je nutno respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
 - 3) Před započítáním prací se musí vytyčit stávající podzemní zařízení v naší správě.
 - 4) Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vodohospodářského zařízení. Za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedené akce, nese plnou odpovědnost investor.
 - 5) Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce v těsné blízkosti našich vedení je nutno provádět při našem odborném dohledu.
 - 6) Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad naším potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
 - 7) Při úpravě povrchu komunikace či chodníku musí být veškeré povrchové znaky vodovodu a kanalizace (hydranty, šachtové poklapy atd.) umístěny do nivelety vozovky
7. Budou splněny podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 18.2.2013 – zn. 492/Vn/OSDS/2013:
 - 1) Požadujeme plně respektovat stávající plynárenské zařízení, nacházející se v oblasti stavby.
 - 2) Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení stávajícího plynárenského zařízení.
 - 3) Bez vytyčení a přesného určení plynárenského zařízení nesmějí být zahájeny stavební práce.

- Stavebník je povinen všechny osoby, provádějící stavební činnost, prokazatelně seznámit s polohou stávajícího plynárenského zařízení, rozsahem jeho ochranného (případně bezpečnostního) pásma a těmito podmínkami.
- 4) Podle § 68 odst. (3) zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, je v ochranném pásmu plynárenského zařízení zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu a při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo něj nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení. Ochranné pásmo činí 1 metr na obě strany od půdorysu.
 - 5) Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 73 6005, při provádění zemních prací ČSN 73 6133 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
 - 6) Do vzdálenosti menší než 2,5 metru od plynárenského zařízení po dobu realizace neumísťovat objekty zařízení stavenišť, maringotky, skládky stavebního a jiného materiálu, jeřábové dráhy, sklady a čerpací stanice pohonných hmot a jiných hořlavin.
 - 7) Stavební a výkopové práce ve vzdálenosti menší než 1 metr od plynárenského zařízení provádět pouze ručně, ve vzdálenosti menší než 0,5m od povrchu plynovodního potrubí navíc bez použití pneumatických nebo elektrických nástrojů.
 - 8) Dojde-li při stavbě k poškození izolace, je stavební podnikatel (zhotovitel) stavby povinen zajistit její opravu a pozvat našeho technika k ověření její kvality.
 - 9) Podsyp a obsyp odhaleného plynárenského zařízení provést pískem bez ostrohranných částic s velikostí zrn do 16 mm až do výše min. 20 cm nad vrch potrubí.
 - 10) Po provedení záhozů stavebník zajistí u potrubí z PE prověření funkčnosti signalizačního vodiče.
8. Budou splněny podmínky vyjádření Krajské správy a údržby a silnic Kladno, přísp. org. dne 12.2.2013 – zn. 636/13/KSUS/KLT/MOT:
- 1) Před zahájením stavby investor uzavře se Středočeským krajem prostřednictvím KSUS Stř. kraje příslušnou smlouvu. Dále investor požádá MěÚ Černošice-odbor dopravy o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
 - 2) Případné omezení silničního provozu bude projednáno s DI Policie ČR, Praha - venkov a MěÚ Černošice - odborem dopravy. Za stanovená dopravní značení bude odpovídat po dobu stavby investor.
 - 3) Výkopové práce budou prováděny mimo zimní období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.
 - 4) Investor odpovídá za stavební stav a sjízdnost v dotčeném úseku silnice.
 - 5) Na vozovce nebude ukládán výkopek a stavební materiál.
 - 6) V plném rozsahu zůstane zachováno stávající odvodnění silnice. Dotčený zelený pás bude uveden do původního stavu, resp. upraven dle požadavků KSÚS Stř. kraje.
 - 7) Po skončení uvedených prací a uvedení do původního stavu požádá investor o převzetí dotčeného úseku silnice. Tímto dnem bude ukončeno zvláštní užívání silnice. O převzetí bude sepsán zápis, ve kterém bude stanovena záruční doba 60 měsíců.
 - 8) Investor stavby po dobu životnosti svého zařízení, umístěného v silničním pozemku na požádání KSÚS Stř. kraje bezplatně toto zařízení vytyčí pro účely prováděné údržby a oprav silnice.
9. Budou splněny podmínky vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 31.10.2011 – č.j. 165948/11, především:
- Při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
10. Budou splněny podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. dne 4.12.2012 – zn. 0100117330 ohledně výskytu energetických zařízení.
 11. Stavebník, nebo osoba jím pověřená, zajistí před počátkem výkopových prací, aby veškeré stávající podzemní sítě byly řádně vytyčeny, a učiní taková opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
 12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
 13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 14. Stavba bude prováděna dodavatelsky, před zahájením stavebních prací bude název a sídlo dodavatele oznámeno stavebnímu úřadu.

15. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
16. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána s dostatečným předstihem před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
17. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška obce Vestec o dodržování veřejného pořádku. V případě znečištění komunikace bude provedeno okamžité očištění.
18. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 7.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad dne 19.12.2012 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 24.1.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavebník byl vyzván k doložení chybějících dokladů, které doložil dne 12.3.2013.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Vestec dne 2.5.2012 – zn. 00788/2012/OU
- Obec Vestec dne 26.7.2012.2012 – zn. 01354/2012/OU
- Městský úřad Černošice, odbor dopravy dne 25.1.2012 - č.j. MUCE-3861/2012 OD-Ko
- VUSS Praha dne 28.11.2011 – souhlas pod č.j. 14346/54403-ÚP/2011-7103/44
- 1.SčV, a.s. dne 4.11.2011, č.j. TÚŘ/O11800008821/11
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne 31.10.2011 – č.j. 165948/11
- RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 21.11.2011 – zn. 5000551096
- Vodohospodářská společnost Benešov,s.r.o. dne 10.11.2011 – zn.1574/Vyj /St/ 2011
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 4.12.2012 – zn. 0100117330
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 4.12.2012, č.j. 0200073585
- T - Systems Czech Republic, a.s. dne 24.1.2012, č.j. ÚR/38220/12-1
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 10.11.2011 – zn. 3581/OSDS/2011
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 18.2.2013 – zn. 492/Vn/OSDS/2013
- Krajská správa a údržba silnic Kladno, přísp. org. dne 12.2.2013 – zn. 636/13/KSUS/KLT/MOT
- Ústav archeologické památkové péče stř. Čech dne 11.11.2011 – zn. 3634/2011

Předložené doklady:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013706/VB/1 ze dne 19.9.2012 uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a obcí Vestec.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013706/VB/2 ze dne 15.11.2012 uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Ing. Radkou Sitovou

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6013706/VB/3 ze dne 30.8.2012 uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Michaelou Sýkorovou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení - další dotčené osoby:

Michaela Sýkorová, Ing. Radka Sitová, Obec Vestec, Ing. Jaroslav Sládek, Daniela Špačková, Středočeský kraj, krajská správa a údržba silnic

Účastníci stavebního řízení - další dotčené osoby:

Michaela Sýkorová, Ing. Radka Sitová, Obec Vestec, Ing. Jaroslav Sládek, Daniela Špačková, Středočeský kraj, krajská správa a údržba silnic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

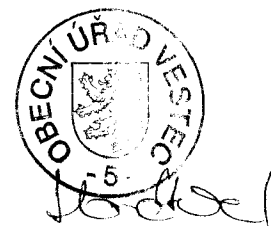
„ otisk úředního razítka“

Ing. Kamila Pouchlá
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12.3.2013

Sejmuto dne: 22.3.2013



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 7.12.2012.

Obdrží:

Územní řízení

Na dodejku:

Elmoz Czech, s.r.o., IDDS: wgc3vtx

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8 - k vyvěšení na úřední desku

OBEC JESENICE - k vyvěšení na úřední desku

Doručené veřejnou vyhláškou účastníkům řízení podle § 87, odst. 1 stavebního zákona

Stavební řízení

Na dodejku:

Elmoz Czech, s.r.o., IDDS: wgc3vtx

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Ing. Jaroslav Sládek, V Mokřínách č.p. 180, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Michaela Sýkorová, K Dubu č.p. 152, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Radka Sitová, Brněnská č.p. 598/30, 586 01 Jihlava 1

Daniela Špačková, Osvětová č.p. 808, Šeberov, 149 00 Praha 415

Středočeský kraj, IČO 70891095, krajská správa a údržba silnic, IDDS: keebyyf

Dotčené správní orgány:

Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 241121, Odbor dopravy, IDDS: u46bwy4

Na vědomí:

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

- spis