

Podnájemní smlouva

uzavřená dle § 2321 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

§ 1

Smluvní strany

- 1.1 **Obec Vestec**, IČ: 00507644, se sídlem Vestecká č.p. 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy, zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce, dále jen „Nájemce či vlastník“.
- 1.2 **Technické služby Dolnobřežanka, s.r.o.** IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617, se sídlem Vestecká č.p. 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy, zastoupená panem Václavem Drahošem, jednatelem, dále jen „Podnájemce“

§ 2

Preambule

- 2.1 Nájemce či vlastník prohlašuje, dle platných leasingových smluv či vlastnického práva má výlučné právo užívat uvedené vozy definované v příloze č.1-9.

§ 3

Předmět a účel podnájmu

- 3.2 Nájemce či vlastník touto smlouvou přenechává do podnájmu podnájemci a to na dobu uvedenou dále v této smlouvě (viz.příloha č.1-9), uvedené vozy.
- 3.3 Podnájemce do užívání předmět nájmu přijímá a zavazuje se za něj hradit sjednané podnájemné a náklady spojené s jeho užíváním.
- 3.4 Podnájemce prohlašuje, že předmět nájmu bude užívat k účelům zajištění služeb Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o.

§ 4

Doba podnájmu a předání předmětu podnájmu podnájemci

- 4.1 Podnájem se sjednává na dobu určitou a to od **1.1.2016** do specifikováno v přílohách č.1-9 pro jednotlivé vozy.

- 7.2 Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu před uplynutím sjednané doby i bez udání důvodů s **6 měsíční** výpovědní lhůtou.
- 7.3 Podnájemce po ukončení nájmu v řádném termínu má předkupní právo na uvedenou techniku za zůstatkovou cenu. V případě nezájmu o odkoupení je povinen nájemci předat předmět podnájmu k poslednímu dni výpovědní lhůty, respektive ke dni skončení podnájmu ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k míře běžného opotřebení.
- 7.4 O předání vozů sepiší nájemce či vlastník a podnájemce stručný záznam (smlouvu), ve kterém bude zaznamenán zejména stáří a aktuální cena předávaných vozů, atd.

§ 8

Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva se řídí podle platných ustanovení českého právního řádu. Právní vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí ustanoveními občanského a obchodního zákoníku.
- 8.2 Pokud některé z ustanovení této podnájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.
- 8.3 Smlouva nabývá účinnosti dne 1.1.2016 a platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Veškeré změny této podnájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě ve formě číslovaných dodatků.
- 8.4 Tato smlouva je vyhotovena ve **dvou** stejnopisech, z nichž každá strana obdrží při podpisu smlouvy po jedné z nich.
- 8.5 Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
- Příloha č. 1: ANTONIO CARRARO Rondo, reg. značky S059941
Příloha č. 2: AVIA D120N, reg. značky 2SR5581
Příloha č. 3: MERCEDES-BENZ ATEGO 1318 LKO, reg. značky 3SA8240
Příloha č. 4: MULTICAR M 2510, reg. značky 8S82895
Příloha č. 5: VOLKSWAGEN CADDY 1.9 TDI, reg. značky 2SV2246
Příloha č. 6: Škoda Rapid liftback 1.2 TSI Ambition 77, reg. značky 3SD4485
Příloha č. 7: ANTONIO CARRARO, , reg. značky S058856
Příloha č. 8: AGADOS, reg. značky 7S58894
Příloha č. 9: JCB 145, reg. značky S062691
- 8.6 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu plně porozuměli, tato vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy na této listině.

Ve Vestci dne: 26.1......2016

Tibor Švec
starosta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Václav Drahoš

TECHNICKÉ SLUŽBY DOLNOBŘEŽANSKA s.r.o.
IČ: 03711617, DIČ: CZ03711617
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Příloha č.1

Vůz: **ANTONIO CARRARO, model ANTONIO CARRARO RONDÓ K333**

Vztah obec Vestec: Nájemce

VIN: 33420001078

Reg.značka: S059941

Rok výroby: 2011

Životnost vozu: 3

Pořizovací cena: 1.378.440,- Kč

Aktuální cena: 400.000,- Kč

Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč

Měsíční splátka nájmu obec Vestec: **11083,- Kč**

Měsíční splátka do investičního fondu: **0,- Kč**

Nájemní smlouva do: 31.12.2018

Příloha č.2

Vůz: **AVIA, model AVIA D120N**

Vztah obec Vestec: Nájemník

VIN: TNAA2L000CA008303

Reg.značka: 2SR5581

Rok výroby: 2013

Životnost vozu: 7

Pořizovací cena: 1.702.456,- Kč

Aktuální cena: 800.000,- Kč

Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč

Měsíční splátka nájmu obec Vestec: **9.512,- Kč**

Měsíční splátka do investičního fondu: **0,- Kč**

Nájemní smlouva do: 31.12.2022

Příloha č.3

Vůz: **MERCEDES-BENZ, model MERCEDES-BENZ ATEGO 1318 LKO**

Vztah obec Vestec: Vlastník

VIN: WDB9752622L806748

Reg.značka: 3SA8240

Rok výroby: 2014

Životnost vozu: 7

Pořizovací cena: 4.862.022,1 Kč

Aktuální cena: 4.000.000,- Kč

Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč

Měsíční splátka nájmu obec Vestec: **8.682,- Kč**

Měsíční splátka do investičního fondu: **38.926,- Kč**

Nájemní smlouva do: 31.12.2022

Příloha č.4

Vůz: MULTICAR M 2510, model MULTICAR M 2510

Vztah obec Vestec: Vlastník

VIN: 13672

Reg.značka: 8S82895

Rok výroby: 1986

Životnost vozu: 3

Pořizovací cena: 399.725,-Kč

Aktuální cena: 200.000,- Kč

Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč

Měsíční splátka nájmu obec Vestec: **5.528,- Kč**

Měsíční splátka do investičního fondu: **0,- Kč**

Nájemní smlouva do: 31.12.2018

Příloha č.5

Vůz: VOLKSWAGEN, model VOLKSWAGEN CADDY 1.9 TDI

Vztah obec Vestec: Vlastník

VIN: WV1ZZZ2KZ8X148681

Reg.značka: 2SV2246

Rok výroby: 2008

Životnost vozu: 5

Pořizovací cena: 227.316,-Kč

Aktuální cena: 150.000,- Kč

Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč

Měsíční splátka nájmu obec Vestec: **2483,- Kč**

Měsíční splátka do investičního fondu: **0,- Kč**

Nájemní smlouva do: 31.12.2020

Příloha č.6

Vůz: Škoda Rapid liftback 1.2 TSI Ambition 77

Vztah obec Vestec: Nájemce

VIN: TMBAN6NH1E4027778

Reg.značka: 3SD4485

Rok výroby: 2014

Životnost vozu: 5

Pořizovací cena: 420.544,20 Kč

Aktuální cena: 250.000,- Kč

Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč

Měsíční splátka nájmu obec Vestec: **4.150,- Kč**

Měsíční splátka do investičního fondu: **0,- Kč**

Nájemní smlouva do: 31.12.2020

Příloha č.7

Vůz: ANTONIO CARRARO, model ANTONIO CARRARO ERGIT TRG 10400

Vztah obec Vestec: Nájemce

VIN: 04496401712

Reg.značka: S058856

Rok výroby: 2011

Životnost vozu: 5

Pořizovací cena: 1.826.958,- Kč

Aktuální cena: 700.000,- Kč

Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč

Měsíční splátka nájmu obec Vestec: **11650,- Kč**

Měsíční splátka do investičního fondu: **0,- Kč**

Nájemní smlouva do: 31.12.2020

Příloha č.8

Vůz: AGADOS, model NÁKLADNÍ PŘÍVĚS - VALNÍKOVÝ AGADOS

Vztah obec Vestec: Vlastník

VIN: TKXNP11757ANS4690

Reg.značka: 7S58894

Rok výroby: 2009

Životnost vozu: 5

Pořizovací cena: 13.000,- Kč

Aktuální cena: 7.000,- Kč

Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč

Měsíční splátka nájmu obec Vestec: **100,- Kč**

Měsíční splátka do investičního fondu: **0,- Kč**

Nájemní smlouva do: 31.12.2020

Příloha č.9

Vůz: JCB 145, model JCB 145 smykový nakladač

Vztah obec Vestec: Vlastník

VIN: GE0175WVKD2201537

Reg.značka: S062691

Rok výroby: 2015

Životnost vozu: 7

Pořizovací cena: 1.191.850,- Kč

Aktuální cena: 1.191.850,- Kč

Zůstatková hodnota: 1.000,- Kč

Měsíční splátka nájmu obec Vestec: **5688,- Kč**

Měsíční splátka do investičního fondu: **8489,- Kč**

Nájemní smlouva do: 31.12.2022

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 32. schůzi konané dne 25.01.2016 (usnesení č. URO 2016/01/20) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 26.01.2016



.....

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00807644
Vestecká 3, Vestec
162 42 Jesenice u Prahy