assets

OBEC VESTEC
2017/03/27
evidenční číslo smlouvy

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

SMLUVNÍ STRANY:

1. **Obec Vestec**, se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, IČO: 00507644, zastoupena p. Tiborem Švecem, starostou

   (dále jen „**Povinný**")

a

2. **SAFICHEM ASSETS, a.s.**, se sídlem Vídeňská 104, 252 50 Vestec, IČO: 24241261, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce 18349, za niž jedná Ing. Tomáš Plachý, MBA, statutární ředitel

   (dále jen „**Oprávněný**")

   (společně dále jen „**Smluvní strany**" a každý z nich samostatně též jen „**Smluvní strana**")

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Oprávněný je vlastníkem Panujících nemovitostí, na nichž a na Služebných nemovitostech v souladu s příslušným stavebním povolením/ohlášením stavebnímu úřadu umístil stavbu „*Napojení pozemku p.č. 371/1 v k.ú. Vestec na inž. sítě*";

(B) Smluvní strany dne 20. 3. 2014 uzavřely smlouvu o budoucí smlouvě, v níž se dohodly na podmínkách pro realizaci uvedené stavby a na podmínkách pro uzavření této Smlouvy (včetně úplaty za zřízení Služebností);

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. Výklad pojmů

1.1. Nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají následující výrazy, jsou-li v této smlouvě (včetně jejích úvodních ustanovení) uvozeny velkým počátečním písmenem, pro účely této smlouvy následující význam:

„**Geometrický plán**" znamená geometrický plán č. 1465-21/2015 pro vymezení rozsahu skupiny věcných břemen, vyhotovený Jiřím Střejčkem - Výkon zeměměřičských činností, místem podnikání Praha 8, Šaldova 15, ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jaroslavem Janouškem dne 10. 8. 2015 a ověřený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ pod č. PGP-1479/2015-210 dne 21. 8. 2015; Geometrický plán tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy;

„**ObčZ**" znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;

„**Panující nemovitosti**" znamená následující nemovitosti ve vlastnictví Oprávněného: pozemek parc. č. 371/1 a pozemek parc. č. st. 124; Panující nemovitosti jsou zapsány na LV č. 11 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec;

„**Služebné nemovitosti**" (každá z nich jednotlivě též jen „**Služebná nemovitost**") znamená následující nemovitosti ve vlastnictví Povinného: pozemek parc. č. 327/9 a pozemek parc. č. 327/15; Služebné nemovitosti jsou zapsány na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, pro k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec;

„**Služebnost K**" znamená služebnost (*in rem*) inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1267 a násl. ObčZ, zakládající právo vlastníka Panující nemovitosti (i) zřídit a vést přes Služebnou nemovitost kanalizační vedení-přípojku, (ii) provozovat je a udržovat a (iii) provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti; Služebnost K zahrnuje též právo příslušné kanalizační vedení odstranit;

„**Služebnost V**" znamená služebnost (*in rem*) inženýrské sítě ve smyslu ust. § 1267 a násl. ObčZ, zakládající právo vlastníka Panující nemovitosti (i) zřídit a vést přes Služebnou nemovitost vodovodní vedení-přípojku, (ii) provozovat je a udržovat a (iii) provádět na něm úpravy za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti; Služebnost V zahrnuje též právo příslušné vodovodní vedení odstranit;

„**Služebnosti**" znamená společně Služebnost K a Služebnost V;

„**Smlouva**" znamená smlouvu o zřízení služebností inženýrské sítě na této listině.

1.2. Není-li ve Smlouvě uvedeno výslovně jinak, ve Smlouvě uvedené odkazy na články znamenají odkazy na články Smlouvy.

2. *Prohlášení Smluvních stran*

2.1. Povinný podpisem této Smlouvy prohlašuje a zaručuje Oprávněnému, že:

(a) je výlučným vlastníkem Služebných nemovitostí;

(b) Služebné nemovitosti nejsou zatíženy právy třetích osob, která nejsou slučitelná se Služebnostmi zřízenými dle této Smlouvy.

2.2. Oprávněný podpisem této Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že je výlučným vlastníkem Panujících nemovitostí.

2.3. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že předmětné inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační přípojka) byly před uzavřením této Smlouvy zbudovány v souladu se stavebním povolením/ohlášením stavebnímu úřadu a že Služebné nemovitosti (v rozsahu dotčeném stavebními pracemi) byly Oprávněným uvedeny do původního stavu.

3. *Zřízení Služebností*

3.1. Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného, jakož i každého dalšího vlastníka Panujících nemovitostí (ať již všech nebo jen některé z nich), a k tíži Služebných nemovitostí:

(a) Služebnost V a

(b) Služebnost K,

a to v – pro obě služebnosti stejném – průběhu a rozsahu, který je zakreslen v Geometrickém plánu.

3.2. Oprávněný Služebnosti za podmínek uvedených v této Smlouvě přijímá.

3.3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. Pro předejití pochybnostem Smluvní strany výslovně vylučují možnost výpovědi či zrušení této Smlouvy ze strany Povinného (zejména dle ustanovení § 2000 občanského zákoníku). Povinný výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. *Úplata za zřízení Služebností*

4.1. Služebnosti se zřizují bezúplatně. Jakékoliv další poplatky, úplaty či náhrady za možnost využití Služebné nemovitosti k vedení předmětných inženýrských sítí a zřízení Služebností nad rámec plnění dle předchozí věty jsou vyloučeny.

5. *Zápis do katastru nemovitostí*

5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu Služebností do katastru nemovitostí.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebností do katastru nemovitostí (který Smluvní strany podepsaly současně s touto Smlouvou) podá Oprávněný. Poplatek za vklad se zavazuje zaplatit Oprávněný.

5.3. Jestliže příslušný katastrální úřad prohlásí, že návrh na vklad a/nebo tato Smlouva nejsou dostatečným podkladem pro zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, případně zamítne návrh na vklad nebo zastaví řízení, Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou nezbytnou potřebnou součinnost a ihned zahájit veškerá potřebná jednání a provést veškeré potřebné právní úkony směřující k odstranění nedostatků v návrhu na vklad a/nebo v této Smlouvě, případně uzavřít novou smlouvu tak, aby vklad obou Služebností do katastru nemovitostí byl proveden co nejdříve. Povinný se zavazuje poskytnout Oprávněnému součinnost podle předchozí věty nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Obdobně to platí v případě, že by katastrální úřad přerušil řízení o povolení vkladu s tím, že se Smluvní strany zavazují odstranit katastrálním úřadem vytčené nedostatky ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

6. *Závěrečná ustanovení*

6.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.

6.2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.

6.3. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Případné spory z této Smlouvy, které se nepodaří vyřešit mimosoudní cestou, budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

6.4. Písemnosti související s touto Smlouvou budou doručovány na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy, ledaže některá ze Smluvních stran písemně sdělí druhé Smluvní straně jinou doručovací adresu. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu své doručovací adresy.

6.5. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé

či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro účely řízení o vkladu Služebností do katastru nemovitostí.

6.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

(a) Příloha č. 1 – Geometrický plán.

Ve Vestci dne 22. 3. 2017

Obec Vestec:

Tibor Švec,
starosta

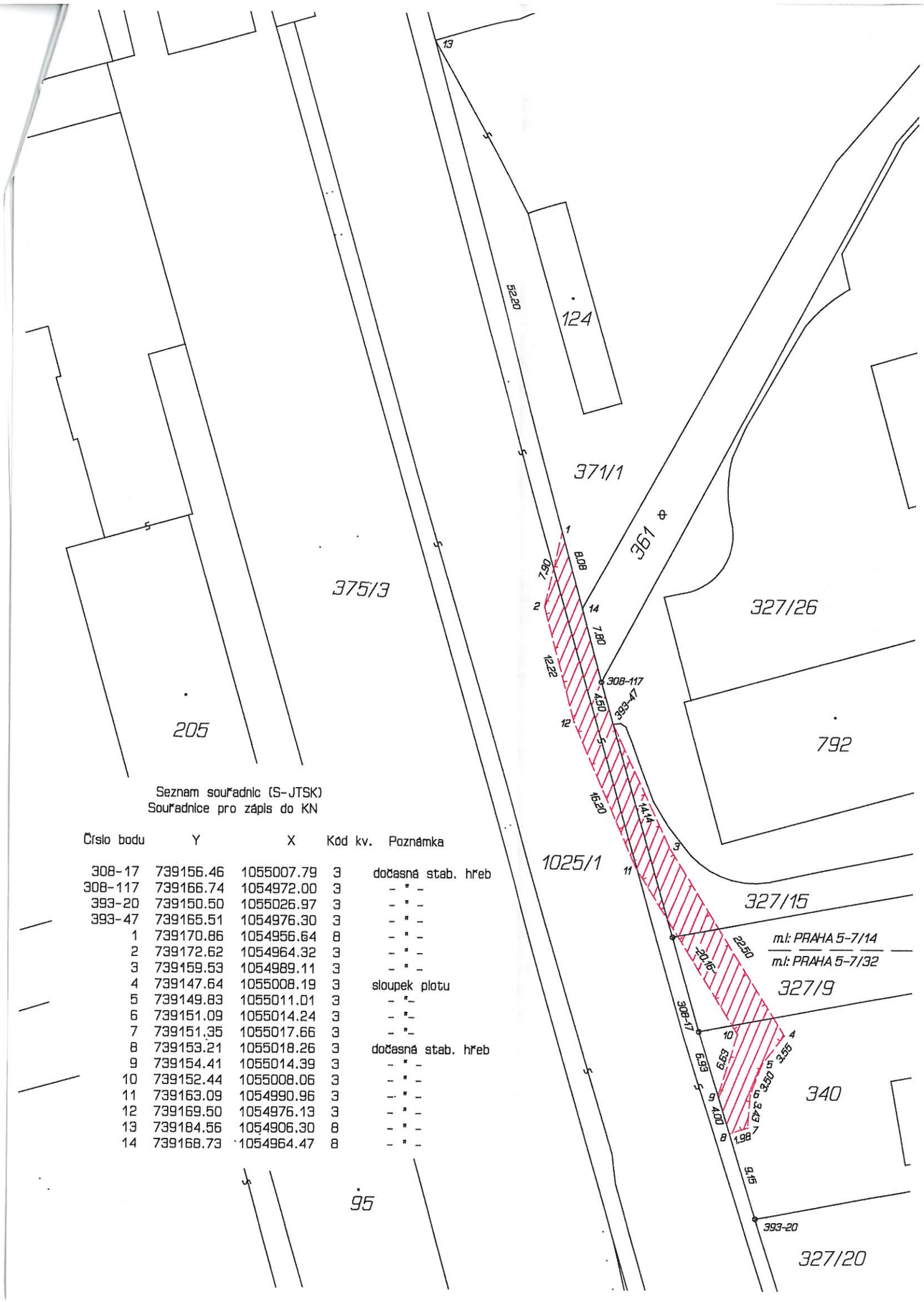
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 22. 3. 2017

SAFICHEM ASSETS, a.s.:

Ing. Tomáš Plachý, MBA,
statutární ředitel

SAFICHEM ASSETS, a.s.
Vestecká 3, 252 50 Vestec
IČO: 24241261, DIČ: CZ24241261



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
308-17	739156.46	1055007.79	3	dočasná stab. hřeb
308-117	739166.74	1054972.00	3	- " -
393-20	739150.50	1055026.97	3	- " -
393-47	739165.51	1054976.30	3	- " -
1	739170.86	1054956.64	8	- " -
2	739172.62	1054964.32	3	- " -
3	739159.53	1054989.11	3	- " -
4	739147.64	1055008.19	3	sloupek plotu
5	739149.83	1055011.01	3	- "-
6	739151.09	1055014.24	3	- "-
7	739151.35	1055017.66	3	- "-
8	739153.21	1055018.26	3	dočasná stab. hřeb
9	739154.41	1055014.39	3	- " -
10	739152.44	1055008.06	3	- " -
11	739163.09	1054990.96	3	- " -
12	739169.50	1054976.13	3	- " -
13	739184.56	1054906.30	8	- " -
14	739168.73	1054964.47	8	- " -

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha / m²	
327/9										327/9		10001		
327/15										327/15		10001		
340										340		367		
1025/1										1025/1		779		

Druh věcného břemene: služebnost inženýrské sítě.
Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu skupiny věcných břemen.

Vyhotovitel:	Jiří Strejček-Výkon zeměměřických činností. Praha 8, Šaldova 15.
Číslo plánu:	1465-21/2015
Okres:	Praha-západ
Obec:	Vetec
Kat. území:	Vestec u Prahy
Mapový list:	PRAHA 5-7/14, 5-7/32.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: DOČASNĚ ŽELEZNÝMI HŘEBY, PLOTEM.

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Janoušek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	111/1995
Dne:	10.8.2015 1278/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-západ
Alena Housková
PGP-1479/2015-210
2015.08.21 07:53:57 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Jaroslav Janoušek
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	111/1995
Dne: 22. 8. 2015	Číslo: 86/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jaroslav JANOUŠEK
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 50. schůzi konané dne 06. 02. 2017 (usnesení č. URO 2017/02/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 22. 03. 2017

Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy