

Obecní úřad Jesenice
Odbor životního prostředí a výstavby

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS017-02158/2011/Pou

Jesenice dne 19.4.2011

Č.j.: OúJ/04981/2011

parc. č. 20/11 v katastrálním území Vestec u
Prahy

Vyřizuje: Ing. Pouchlá

Ladislav Sládek
Botevova 3104/2
143 00 Praha 4

Venuše Sládková
Botevova 3104/2
143 00 Praha 4



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu, které dne 16.2.2011 podal

Ladislav Sládek, nar. 27.12.1952, Botevova 3104/2, 143 00 Praha 4,
Venuše Sládková, nar. 14.11.1956, Botevova 3104/2, 143 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Rodinný dům včetně přípojek inženýrských sítí
Vestec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 20/11 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům jednopodlažní, s vestavěnou garáží, o jedné bytové jednotce
- Přípojky inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace, plyn, elektro)
- Oplocení
- Zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 20/11 v katastrálním území Vestec u Prahy v souladu s grafickou přílohou, kterou ověřila v lednu 2011 Ing. Vladislava Kosková, ČKAIT 1003144. Grafická příloha obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Odstupové vzdálenosti od hranic pozemků budou dodrženy dle schválené projektové dokumentace: Rodinný dům bude umístěn 3,5 m od hranice pozemku s pozemkem parc.č. 20/10, 2,0 m od hranice pozemku s pozemkem parc.č. 20/3 a 3,9 m od hranice pozemku s pozemkem parc.č. 20/12 (komunikace) – vše v k.ú. Vestec u Prahy.
3. Výměra stavebního pozemku je 965 m². Rodinným domem bude zastavěno 240,25 m² (24,9 %), zpevněné plochy terasy a pergoly budou 46,9 m² (4,9 %). Zeleň bude o celkové výměře 677,85 m² (70,2 %).
4. Objekt rodinného domu bude nepodsklepený, jednopodlažní, s vestavěnou dvougaráží a bude obsahovat jednu bytovou jednotku. Maximální výška hřebene střechy rodinného domu bude 5,774 m od ± 0 na podlaže v 1.NP, kdy upravený terén bude -0,5 m od podlahy v 1. NP.
5. Rodinný dům bude napojen na stávající přípojku vody, vyvedenou za hranici pozemku stavebníka, na které bude cca 1 m od hranice pozemku osazena vodoměrná šachta. Šachta bude umístěna v severní části pozemku stavebníka. Z vodoměrné šachty bude přivedeno potrubí rPE d32 do objektu RD.
6. Rodinný dům bude napojen na stávající přípojku splaškové kanalizace, vyvedenou za hranici pozemku stavebníka, na které je cca 1 m od hranice pozemku osazena revizní šachta. Šachta je umístěna v severní části pozemku stavebníka. Do této šachty bude z objektu RD svedena odpadní voda potrubím DN 150.
7. Dešťové vody ze střechy rodinného domu a zpevněných ploch budou likvidovány na vlastním pozemku stavebníka. Voda ze střechy RD bude svedena do plastové jímky o objemu 6,0 m³, umístěné západně od objektu RD, s přepadem do vsakovací jímky.
8. Plynová přípojka bude do objektu rodinného domu přivedena ze stávajícího pilíře umístěného ve východním rohu pozemku stavebníka potrubím IPE d32.
9. Přípojka elektro bude do objektu rodinného domu napojena ze stávajícího pilíře umístěného ve východním rohu pozemku stavebníka.
10. Celá konstrukce oplocení pozemku bude umístěna na pozemku stavebníka. Stavba oplocení bude vysoká max. 1,5 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou ověřila v lednu 2011 Ing. Vladislava Kosková, ČKAIT 1003144; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rodinný dům bude založen na monolitických základových pasech o šířce 0,5 m a hloubce min. 0,8 m. Při zakládání objektu budou realizována zvláštní ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy (předpokládán střední radonový index).
3. Konstrukce obvodových stěn rodinného domu budou provedeny z cihel POROTHERM 44 EKO P8. Vnitřní nosné stěny budou provedeny z cihel POROTHERM 30 P+D. Vnitřní nenosné stěny budou provedeny z příčkovek POROTHERM 11,5 P+D P8 a 14 P+D P8.
4. Konstrukce oken a dveří bude plastová. Vnitřní dveře budou dřevěné.
5. Rodinný dům bude zastřešen soustavou valbových střech se sklonem 20°. Pro střešní krytinu budou použity šindele.
6. V objektu bude umístěno komínové těleso s jedním průduchem pro odvod spalin z krbu.
7. Rodinný dům bude vytápěn pomocí plynového kotle umístěného v místnosti koupelny v 1. NP. Odvod spalin od plynového kotle bude proveden kouřovým nástavcem přes střešní plášť do venkovního prostředí.
8. Při realizaci bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby, které ověřila v lednu 2011 Ing. Vladislava Kosková, ČKAIT 1003144. Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a

