

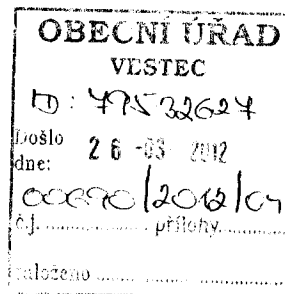
Obecní úřad Jesenice
Odbor životního prostředí a výstavby
oddělení výstavby

Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318
Telefon : 241 932 451
Fax : 241 021 712

Spis.zn.: OŽPV/UR010-01205/2012
Č.j.: OúJ/03934/2012/Pou
parc. č. 644/148 v katastrálním území Vestec
u Prahy
Vyřizuje: Ing. Pouchlá



Jesenice dne 23.3.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 27.1.2012 podal

Bc. Matyáš Kůrka, nar. 19.2.1973, Zbraslavská 882, 252 42 Jesenice,
kterého zastupuje Ing. Miloš Grieszl, nar. 26.7.1950, Vlnařská 693, 460 06 Liberec

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná studna
Vestec

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 644/148 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Vrtaná studna

ad I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 644/148 v katastrálním území Vestec u Prahy v souladu s grafickou přílohou, kterou vypracoval v listopadu 2011 Ing. Evžen Kozák, ČKAIT – 0000253, a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Vrtaná studna bude hloubky 51 m s vrtným profilem 190 mm a výstrojí PVC 140x5,2 mm.
3. Studna bude umístěna 6,1 m od hranice s pozemkem parc.č. 151/9 a 16,5 m od hranice s pozemkem parc.č. 149/6 – vše v k.ú. Vestec u Prahy.

4. Voda ze studny bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro závlahu zahrady a výhledově bazénu. Studna bude ve výhledu sloužit jako sekundární zdroj pro zásobování budoucího RD.
5. Budou dodrženy závěry hydrogeologického posouzení, které v červenci 2011 vypracoval a ověřil Ing. Jaromír Ryp, č. 1641/2002.
6. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Černošice, OŽP ze dne 5.1.2012, č.j. MUCE 836/2012 OZP/Spu, zejména:
 - 1) Navrhovaná studna podléhá vodoprávnímu projednání a povolení zdejšího vodoprávního úřadu podle 8 a § 15 vodního zákona. Žadatel je povinen předložit doklady podle 11 fl vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace musí být vypracována projektantem oprávněným projektovat vodní díla s oprávněním od Báňského úřadu.
 - 2) Studna musí být umístěna tak, aby byly dodrženy nejmenší vzdálenosti studny od zdrojů možného znečištění, stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění.
 - 3) Osoba, která při provozní činnosti způsobí ztrátu nebo podstatné snížení možnosti odběru podzemní vody ve stávajících zdrojích, je povinna nahradit škodu a provést opatření k nápravě (§ 29 odst. 2 vodního zákona).
 - 4) Dle § 29 odst. 1 vodního zákona jsou zdroje podzemních vod přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.
 - 5) Rozvod vody ze studny nesmí být ani v budoucnosti propojen s rozvodem vody z veřejného vodovodu.
 - 6) Studna je navrhována ve 2. ochranném pásmu štolového přivaděče pitné vody ze Želivky, cca 1500 m od přivaděče.
7. Budou dodrženy podmínky Obvodního báňského úřadu v Kladně ze dne 27.7.2011, zn. 23638/2011/02/001, zejména:

Pokud budou vrty přesahovat hloubku 30 m - jde o činnost prováděnou hornickým způsobem, podle ust. § 3 písm. f) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon Č. 61/1988 Sb.“), kterou může provést organizace (právnícká nebo fyzická osoba), která vlastní příslušné oprávnění k projektování a provádění činnosti hornickým způsobem, vydané místně příslušným obvodním báňským úřadem podle § 5 zákona č. 61/1988 Sb.
8. Investor zajistí, aby nedošlo při provádění stavby ke střetu s podzemními inženýrskými sítěmi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bc. Matyáš Kůrka, nar. 19.2.1973, Zbraslavská 882, 252 42 Jesenice

Odůvodnění:

Dne 27.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 14.2.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, OŽP dne 5.1.2012, č.j. MUCE 836/2012 OZP/Spu
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. dne 22.11.2011
- Ministerstvo obrany, VUSS dne 22.12.2011, č.j. 15422/54953-ÚP/2011-7103/44
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 2.12.2011, zn. 001038861211
- Krajský úřad Středočeského kraje dne 3.8.2011, zn. OŽP/Ven
- Obvodní báňský úřad v Kladně dne 27.7.2011, zn. 23638/2011/02/001

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Vestec, Luděk Legner, Jitka Vernerová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Karel Hovorka dne 19.3.2012:

„Nemám námitky k umístění studny na pozemku parc. č. 644/148 v katastrálním území Vestec u Prahy a jejímu budoucímu využití pro potřeby dané nemovitosti (RD + zahrada) za předpokladu, že nebude omezeno využití mé studny na pozemku parc.č. 149/8 v k.ú. Vestec u Prahy“.

Mgr. Jaromír Ryp (plná moc k zastupování Ing. Miloše Grieszla, zpracovatel hydrogeologického posudku) k připomínce pana Hovorky sdělil: „Výsledky hydrogeologického průzkumu shrnuté v dokumentaci a vyhodnocení průzkumného vrtu z října 2011 dokládají možnost budoucího využití vrtané studny pro potřeby projektovaného RD na pozemku parc. č. 644/148 v katastrálním území Vestec u Prahy a to bez omezení a negativního vlivu na nejbližší okolní studny“.

Stavební úřad při vydání územního rozhodnutí vychází z podkladů hydrogeologického posudku a vyjádření hydrogeologa. Umístění stavby je v souladu se stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami k tomuto zákonu.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„ otisk úředního razítka“

Ing. Kamila Pouchlá
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14.3.2012

Sejmuto dne: 14.4.2012



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.3.2012.

Obdrží:

Na dodejku:

Ing. Miloš Grieszl, Vlnářská č.p. 693, 460 06 Liberec 6

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Obecní úřad Jesenice - k vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8 - k vyvěšení na úřední desku

Doručené veřejnou vyhláškou

Luděk Legner, Heleny Malířové č.p. 165/12, Lesná, 638 00 Brno 38

Jitka Vernerová, Malenická č.p. 1786/3, Chodov, 149 00 Praha 4

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, IČ 00241121, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Na vědomí

- spis