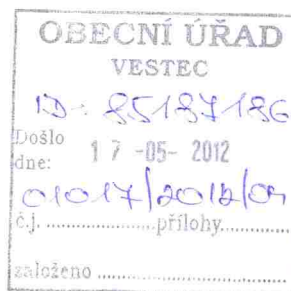


**Obecní úřad Jesenice**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**oddělení výstavby**

**Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz**

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

Spis.zn.: OŽPV/UR003-00411/2012  
Č.j.: OúJ/06333/2012/Pou  
st. p. 809, parc. č. 697/20, 697/21, 697/22 v  
katastrálním území Vestec u Prahy  
Vyřizuje: Ing. Pouchlá



IČ : 00241318  
Telefon : 241 932 451  
Fax : 241 021 712

Jesenice dne 15.5.2012

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 10.1.2012 podala

**Obec Vestec, IČ 00507644, Vestecká 3, 252 42 Vestec**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**rozhodnutí o umístění stavby**

**ČOV - rozšíření technologické linky  
Vestec**

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 809, parc. č. 697/20, 697/21, 697/22 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Objekt nitrifikace
- Dosazovací nádrže
- Rozdělovací objekt
- Čerpací stanice vratného kalu
- Dešťová zdrž
- Rozšíření mechanického předčištění
- Měrný a výústní objekt

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 809 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 697/20 (orná půda), 697/21 (ostatní plocha), 697/22 (orná půda) v katastrálním území Vestec u Prahy v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 :500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Projektovou dokumentaci v únoru 2012 ověřil Ing. Petr Plichta, ČKAIT - 0401243.
3. Plánovaná intenzifikace ČOV má zvýšit kapacitu ČOV na 7340 EO. V porovnání se současným stavem dojde k připojení cca 2900 nových EO. Rozšíření ČOV bude budováno v několika etapách.
4. Celková výměra areálu je 4300 m<sup>2</sup>. V současné době se v areálu vyskytuje stávající ČOV, chata, maringotka a doplňkové objekty. Rozšířením technologické linky vzniknou dvě dosazovací nádrže (240 m<sup>2</sup>), objekt nitrifikace (228 m<sup>2</sup>), rozdělovací objekt a ČS vratného kalu (25 m<sup>2</sup>) a dešťová zdrž (24 m<sup>2</sup>). Zbývající plochu budou tvořit komunikace a zeleň.
5. **Objekt nitrifikace** – bude umístěn severovýchodně od stávajícího objektu. Jeho rozměry budou 9,2 x 24,99 m. Jedná se o dvě obdélníkové nádrže.
6. **Dosazovací nádrže** – stávající vestavěné dosazovací nádrže ve stávajícím objektu budou nahrazeny dvěma novými dosazovacími nádržemi, které budou umístěny severně od stávajícího objektu. Nádrže budou kruhové o průměru 12,0 m a hloubce vody 4,1 m.
7. **Rozdělovací objekt** – bude umístěn před dosazovacími nádržemi a bude do něj zaústěn odtok z objektu nitrifikace. Objekt bude kruhový o průměru 4,0 m.
8. **Čerpací stanice vratného kalu** – bude umístěna mezi dosazovacími nádržemi a čerpání vratného kalu bude řešeno do každé dosazovací nádrže samostatným čerpadlem. Rozměry objektu budou 3,6 x 3,6 m.
9. **Dešťová zdrž** – bude umístěna na začátku ČOV za nátokem. Objem nádrže bude 70 m<sup>2</sup>, rozměry 3,0 x 8,0 m. Nádrž bude sloužit k zachycení přívalových srážkových vod a k jejich následnému přečerpání na biologický stupeň.
10. **Rozšíření mechanického předčištění** – stávající mechanické předčištění bude rozšířeno do strany o cca 1,5 m.
11. **Měrný a výústní objekt** – za dosazovacími nádržemi bude umístěn měrný objekt a nový výústní objekt, který bude osazen zpětnou klapkou. Z dosazovacích nádrží bude do recipientu vedeno potrubí PE DN 250.
12. Stávající čerpací stanice bude osazena novými ponornými čerpadly, stupně hrubého předčištění budou repasovány, budou instalována nová dmychadla a dojde ke změně koncepce v lisovně.
13. Rozšíření technologické linky ČOV bude mít vyšší nároky na elektrickou energii, spotřeba vody bude stejná.
14. Dopravní napojení je stávající.
15. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, Odbor životního prostředí ze dne 4.7.2011, č.j. ŽP/MEUC-030715/2011/Mac:  
*Vodoprávní úřad:*
  - 1) Musí být zvětšena kapacita mechanického předčištění a rozšířena stávající čerpací jímka splaškových vod na ČOV tak, aby byl zajištěn volný prostor v jímce pro retenci splaškových vod a tím byla při obtokování biologického stupně ČOV zlepšena kvalita vypouštěných, pouze mechanicky předčištěných odpadních vod a minimalizováno jejich množství. Pozn.: Mechanické předčištění a čerpací jímka na ČOV Vestec byly dimenzovány pro přítok splaškových vod 300 m<sup>3</sup>/den (2500 EO). Dle předložené dokumentace bude přítok na ČOV činit 819 m<sup>3</sup>/den (6017 EO).
  - 2) V dokumentaci pro stavební povolení musí být řešeno čištění splaškových vod během realizace navrhované rekonstrukce a rozšíření ČOV.
  - 3) Rozšíření ČOV musí být projednáno s Povodím Vltavy, s.p. - závod Dolní Vltava (správce povodí a správce Vesteckého potoka) a s ČIŽP 01 Praha.
  - 4) Navrhovaná stavba vyžaduje zvětšení rozsahu ochranného pásma ČOV. Stanovení ochranného pásma ČOV Vestec je v kompetenci Stavebního úřadu Jesenice.
  - 5) Rozšíření ČOV podléhá vodoprávnímu projednání a vydání povolení podle § 15 a § 8 vodního zákona u zdejšího vodoprávního úřadu.
  - 6) Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být vypracována projektantem s příslušným

