

Městský úřad Černošice
Odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství
pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: podatelna@mestocernosice.cz
počet stran: 5

Spis. zn.: S MUCE 15571/2012 OŽP/V/Čo
Č. j.: MUCE 27188/2012 OŽP/V/Čo-SP

Dle rozdělovníku

OBCENÍ ÚŘAD	
VESTEC	
D: 9263294	
Došlo dne:	29-06-2012
č.j.	0359/2012
založeno přílohy.....
založeno	

Praha dne 27.6.2012

Věc: Vestec – ZTV Vestec – část A, B, C - vodovod

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě návrhu investorů - t.j. obec Vestec, IČ: 00507644, Vestecská 3, 252 42 Vestec, Sheridan, a.s., IČ: 28167317, Slezská 1297/3, 120 00 Praha 2 a Ing. Jan Fořt, nar. 11.6.1956, Osvětová 775, 149 00 Praha - Šeberov, zastoupených na základě plných mocí Ing. arch. Radkem Zemanem, bytem Táboritská 1053/II, 379 01 Třeboň, rozhodl takto:

vydává se stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1) vodního zákona, ke zřízení vodních děl:

Vodovodních řadů :

- větev A – PE D110 (DN 100) o délce 421,60 m, se 3 ks nadzemních hydrantů DN 100 a předávací vodoměrnou šachtou, [432]
- větev B – PE D110 (DN 100) o délce 213,80 m, se 2 ks nadzemních hydrantů DN 100,
- větev C – PE D110 (DN 100) o délce 145,00 m, s 1 ks nadzemního hydrantu DN 100,

Účel: Zásobování rodinných domů připravovaných k výstavbě v řešené lokalitě z veřejné vodovodní sítě.

navrhovaných na pozemcích č.parc. 720/10, 817/3, 880/2, 880/3, 880/4, 880/5, 880/6, 880/7, 880/10, 880/11, 880/12, 880/13, 1041, 1042/2 v kat.ú. Vestec u Prahy, na pozemku č.parc. 1117 v kat. ú. Šeberov a na pozemku č.parc. 158/7 v kat.ú. Zdiměřice u Prahy, dle projektové dokumentace „ZTV Vestec – část A, B a C“, kterou v listopadu roku 2011 a v dubnu roku 2012 vypracovala architektonická kancelář Ing. arch. Radek Zeman, Táboritská 1053/II, Třeboň (zpracovatelé Ing. arch. Radek Zeman a Ing. D. Pavlišová) a kterou ověřila Ing. Martina Havlová – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – ČKAIT - 0102077.

Pro provedení stavby vodních děl se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti, jejichž splnění zajistí investor:

1. Musí být technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochranu před otřesy, hlučností a prašností.
2. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Stavebník zajistí vytýčení a ochranu stávajících inženýrských sítí a odpovídá za jejich případné poškození. Správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací minimálně tři týdny před realizací.
4. Bude zajištěna průjezdnost komunikací, ukládání výkopku musí respektovat ochranná pásma sítí a dopravní a komunikační pruhy bez omezení. V případě potřeby budou zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.

5. Bude provedeno zajištění výkopů pro vodní díla, v noční době budou řádně osvětleny výstražnými světly.
6. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
7. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j. HSKL - 923 - 2/2012 - PCNP ze dne 1.2.2012, t.j.:
 - Bude provedeno 6 ks nadzemních hydrantů DN 100 dle projektové dokumentace a tohoto stanoviska na vodovodním řadu DN 100. Bude zajištěn statický přetlak 0,2 MPa.
 - V průběhu výkopových prací je nutno řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
 - Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací včetně situačního plánu.
 - Při realizaci bude dodržena ČSN 730873, při kolaudačním řízení bude předložena výchozí revizní zpráva (v minimálním rozsahu stanoveném přílohou C ČSN 730873).
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje zn. KHSSC 60496/2011 ze dne 6.1.2012, t.j.:

Nejpozději ke kolaudaci stavby bude předloženo:

 - Rozbor vzorku vody z kolaudovaného vodovodu v rozsahu „krácený“ dle vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Doklad o dezinfekci a proplachu vodovodu.
 - Že výrobky přicházející do přímého styku s vodou (před uvedením na trh) byly ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle § 5 odst.2 zákona. č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jsou v souladu s Vyhl. č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
9. S přebytečným výkopkem a odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.8.2014.
11. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
13. Povolovaná vodní díla budou sloužit pro veřejnou potřebu, vztahuje se na ně zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích), správu údržbu a provoz bude zajišťovat vlastník prostřednictvím osoby s povolením k provozování vydaným krajským úřadem v souladu s § 6 tohoto zákona.

Ve stanovené lhůtě, t.j. do 18.6.2012, nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníkem řízení jsou dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, žadatelé, t.j. obec Vestec, IČ: 00507644, Vestecká 3, 252 42 Vestec, Sheridan, a.s., IČ: 28167317, Slezská 1297/3, 120 00 Praha 2 a Ing. Jan Fořt, nar. 11.6.1956, Osvětová 775, 149 00 Praha - Šeberov.

O d ů v o d n ě n í

Investoři stavby – obec Vestec, IČ: 00507644, Vestecká 3, 252 42 Vestec, Sheridan, a.s., IČ: 28167317, Slezská 1297/3, 120 00 Praha 2 a Ing. Jan Fořt, nar. 11.6.1956, Osvětová 775, 149 00 Praha - Šeberov, zastoupení na základě plných mocí Ing. arch. Radkem Zemanem, bytem Táboritká 1053/II, 379 01 Třeboň, požádali dne 11.4.2012 Městský úřad Černošice o vodoprávní projednání a povolení stavby výše uvedených vodních děl.

Tímto dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že podaná žádost neobsahovala náležitosti podle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů, které jsou nutné pro posouzení věci, byl navrhovatel opatřením Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 17942/2012 OŽP/V/Čo-pře ze dne 24.4.2012 vyzván k jejich doplnění a zároveň bylo vodoprávní řízení přerušeno.

