

Obecní úřad Jesenice
Odbor životního prostředí a výstavby
oddělení výstavby

Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

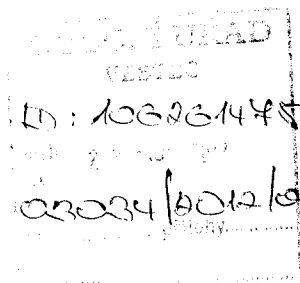
Spis.zn.: OŽPV/UR075-12122/2012/Je

Č.j.: OúJ/14531/2012/Je

parc. č. 914/68 v katastrálním území Vestec u

Prahy

Vyřizuje: Ing. Jaromír Jelínek



Jesenice dne 22.10.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, oddělení výstavby (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 3.9.2012 podali

Ing. Jan Hovorka, nar. 10.7.1969, Kišíněvská 670/14, 100 00 Praha,

Ing. Věra Hovorková, nar. 9.9.1971, Boleslavova 1527/24, 140 00 Praha

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtaná studna

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 914/68 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Domovní vrtaná studna pro zásobování rodinného domu podzemní vodou a zálivku

Umístění stavby na pozemku:

- Domovní vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc.č. 914/68 v katastrálním území Vestec u Prahy 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 914/39 v katastrálním území Vestec u Prahy a 4,20 m od hranice pozemku parc.č. 914/47 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Určení prostorového řešení stavby:

- Studna bude provedena do hloubky 28,0 m, \varnothing 185 mm vnitřní pažení o rozměru PVC \varnothing 125, perforované ve zvodněném úseku vrtu. V dolní části je umístěna plná pažnice bez perforace. Celková roční potřeba vody $Q_{max} = 120 \text{ m}^3/\text{rok}$

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Dle schválené plánovací dokumentace je pozemek v OC „čistě obytné území“

ad I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku 914/68 v katastrálním území Vestec u Prahy. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Milena Schořovská, ČKAIT – 0008619, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Hydrogeologický posudek k výstavbě vrtané studny vypracoval Mgr. Ján Krištiak, s odbornou způsobilostí v geofyzice a hydrogeologii č.1612/2002.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Hovorka, nar. 10.7.1969, Kišíněvská 670/14, 100 00 Praha

Ing. Věra Hovorková, nar. 9.9.1971, Boleslavova 1527/24, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 3.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 4.9.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Veřejnosti a účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání doručováno, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Jesenice a Obecního úřadu Vestec včetně dálkového přístupu. Dotčeným orgánům, účastníkům územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona bylo doručováno jednotlivě na dodejky. Veřejného ústního jednání se nikdo nezúčastnil. Stavebník a Obec Vestec se omluvili, další účastníci, zástupci dotčených orgánů ani veřejnost nezúčastnili.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Pražské vodovody a kanalizace a.s. Ke Kablu 971, Praha 10 dne 12.9.2012, č.j. PVK 36765/OTPČ/12
- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoletská 1600, ze dne 8.10.2012, 1272/Vyj/St/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Skřivan, Ing. Květoslava Čechová, Ludmila Hašplová, František Šimeček, Jiří Šimeček, Eva Starcová, Antonín Sýkora, Marie Hrdá, ECP a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„ otisk úředního razítka“

Ing. Jaromír Jelínek
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 3.9.2012.

Obdrží:

Na dodejku:

Ing. Jan Hovorka, Kišíněvská č.p. 670/14, Vršovice, 100 00 Praha 10
Ing. Věra Hovorková, Boleslavova č.p. 1527/24, Nusle, 140 00 Praha 4
Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona - **veřejnou vyhláškou**

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, IČ 00241121, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Ostatní:

Obecní úřad Jesenice, **k vyvěšení na úřední desce**
Obecní úřad Vestec, IDDS: cytasj8, **k vyvěšení na úřední desce**

- spis

Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 23.10.2012

Sejmuto dne: 9.11.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

