

Městský úřad Černošice
Odbor životního prostředí
oddělení vodního hospodářství
pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: podatelna@mestocernosice.cz
počet stran: 6

Spis. zn.: S MUCE 34724/2012 OŽP/V/Čo
Č. j.: MUCE 50668/2012 OŽP/V/Čo-R

OBECNÍ ÚŘAD	
VESTEC	
ID: 113099444	
Došlo	07-12-2012
dne:	
03612	201210
č.j.	přílohy.....
založeno	

Dle rozdělovníku

Praha dne: 6.12.2012

Věc: Vestec – skladovací a administrativní objekt DEKTRADE - dešťová kanalizace, odlučovače ropných látek, vsakovací galerie

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora – t.j. společnosti DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 24795020, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, zastoupeného na základě plných mocí Ing. Ilonou Liškovou, Trýbova 2, 602 00 Brno, v souladu s § 115 vodního zákona rozhodl takto:

I. vydává se stavební povolení

podle ustanovení § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 odst. 1 stavebního zákona, ke zřízení vodních děl :

- stoky areálové dešťové kanalizace: [441]

- stoka D o délce 151 m (KG DN 500 o délce 59 m a KG DN 400 o délce 92 m), se 6 ks revizních šachet a odlučovačem OLK 1
 - stoka D1 – KG DN 300 o délce 158 m, s 5 ks revizních šachet,
 - stoka D2 o délce 91 m – KG DN 300 o délce 91 m, se 7 ks revizních šachet a odlučovačem OLK 2,
 - stoka D3 – KG DN 300 o délce 68 m se 2 ks revizních šachet ,
 - bezpečnostní přepad BP1 – KG DN 300 o délce 75 m, se 2 ks revizních šachet a výústním objektem do potoka,
 - bezpečnostní přepad BP2 – KG DN 200 o délce 22 m, se 2 ks revizních šachet, zaústěný do dešťové kanalizace,
- Účel : Odvádění srážkových vod z areálu společnosti stokou D (s předčištěním v OLK 1) a stokou D1 ke vsakování ve vsakovací galerii 1, s bezpečnostním přepadem BP1 do potoka, a stokami D2 a D3 (s předčištěním v OLK 2) ke vsakování ve vsakovací galerii 2, s bezpečnostním přepadem BP2 do dešťové kanalizace.

- odlučovače lehkých kapalin: [449]

- OLK 1 – koalescenční odlučovač RONN TECH U2BEA4A (17) (kapacita 170 l/s), s dočišťovací jednotkou,
- Účel: Zachycení případného havarijního úniku ropných látek na zpevněných plochách v povodí stoky D (plocha 0,9621 ha).
- OLK 2 – koalescenční odlučovač RONN TECH U2AHF3A (9) (kapacita 90 l/s), s dočišťovací jednotkou,
- Účel: Zachycení případného havarijního úniku ropných látek na zpevněných plochách v povodí stok D2 a D3 (plocha 0,5150 ha).

- vsakovací galerie: [446]

- vsakovací galerie 1 (objem 468 m³) – rozměr 7,8 x 36,0 x 1,68 m – ze vsakovacích modulů RONN BLOK (1560 ks), s bezpečnostním přepadem BP1 do potoka,

- vsakovací galerie 2 (objem 187 m³) – rozměr 9,6 x 15,6 x 1,26 m – ze vsakovacích modulů RONN BLOK (624 ks), s bezpečnostním přepadem BP 2 do dešťové kanalizace

Účel: Zachycení a následné částečné vsakování srážkových vod z areálu společnosti, přiváděných stokami D a D1 (VG 1) a D2 a D3 (VG 2).

vše v kraji Středočeském, okrese Praha-západ, obci Vestec, na pozemcích č.parc. 401, 402/1 a 350/1 v kat.ú. Vestec u Prahy, navrhovaných v rámci stavby skladovacího a administrativního objektu DEKTRADE, dle projektové dokumentace „Skladovací a administrativní objekt DEKTRADE Kunratice, Vestec, ul. Vídeňská, SO 07 dešťová kanalizace“, kterou v 05/2012 vypracoval Ing. Zbyněk Holešovský – autorizovaný technik pro techn. prostř. staveb, spec. zdrav. tech. a vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické – ČKAIT - 1001945.

Pro provedení stavby vodních děl se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti, jejichž splnění zajistí investor:

1. Bude zajištěno vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
2. Bude zajištěno vytýčení a ochranu stávajících inženýrských sítí. Stavebník odpovídá za jejich případné poškození. Správci sítí budou vyrozuměni o zahájení výkopových prací minimálně tři týdny před realizací.
3. Bude technicky zabezpečena stabilita sousedních objektů a jejich ochrana před otřesy, hlučností a prašností.
4. Bude zajištěna průjezdnost komunikací, ukládání výkopku musí respektovat ochranná pásma sítí a dopravní a komunikační pruhy bez omezení. V případě potřeby budou zřízeny přejezdy k jednotlivým nemovitostem.
5. Bude provedeno zajištění výkopů pro vodní díla; v noční době budou řádně osvětleny výstražnými světly.
6. Bude zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace.
7. S přebytečným výkopkem a odpadem vzniklým při stavebních pracích bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
8. Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo budou využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2014.
10. Odlučovače ropných látek budou provozovány dle provozních řádů, vypracovaných dle vyhlášky č. 195/2002 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl, které budou předloženy zdejšímu vodoprávnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Pro odlučovače ropných látek budou vedeny provozní deníky, ve kterých budou zaznamenávány termíny odstraňování a následné nezávadné likvidace zachycených ropných látek a kalů a použitých sorpčních filtrů oprávněnou osobou, závady na odlučovačích, atd.
12. Dle § 115 odst. 1 stavebního zákona vodoprávní úřad stanovuje, že stavbu vodních děl lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
13. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 11a vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů.
14. Za správu, údržbu a provoz vodních děl odpovídá jejich vlastník.

II. vydává se povolení podle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 a písm. b) bod 5 vodního zákona:

t.j. povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami - povolení k odvádění povrchových (srážkových) vod z areálu společnosti do vod podzemních či povrchových:

- k likvidaci srážkových vod přiváděných stokami D a D1, v množství 248,0 l/s, vsakováním ve vsakovací galerii 1 (retenční objem 468 m³), s bezpečnostním přepadem do potoka,
- k likvidaci srážkových vod přiváděných stokami D2 a D3, a ze střechy administrativního objektu v množství 103,3 l/s, vsakováním ve vsakovací galerii 2 (retenční objem 187 m³), s bezpečnostním přepadem do obecní dešťové kanalizace.

III. O podaných námitkách účastníků řízení se rozhoduje takto:

Ve stanovené lhůtě, t.j. do 29.11.2012, nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 24795020, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10.

O d ů v o d ň ě n í

Investor stavby – společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., IČ: 24795020, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, zastoupený na základě plných mocí Ing. Ilonou Liškovou, Trýbova 2, 602 00 Brno, požádal dne 22.8.2012 o stavební povolení výše uvedených vodních děl, podle projektové dokumentace stavby „Skladovací a administrativní objekt DEKTRADE Kunratice, Vestec, ul. Vídeňská, SO 07 Dešťová kanalizace“, kterou v 05/2012 vypracoval Ing. Zbyněk Holešovský – autorizovaný technik pro techn. prostř. staveb, spec. zdrav. technika a vodohosp. stavby, spec. stavby zdravotnětechnické – ČKAIT - 1001945, a o povolení k nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5 a písm. b) bod 5 vodního zákona, t.j. k odvádění srážkových vod do vod podzemních a do vod povrchových.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Z předložené projektové dokumentace bylo zjištěno :

I.

Stavba odlučovačů ropných látek je navrhována za účelem zachycení případného znečištění ve srážkových vodách ze zpevněných ploch s možným havarijním únikem ropných látek (odstavná stání a vykládací polohy nákladních automobilů, parkoviště) před jejich odváděním do vsakovacích galerií s bezpečnostním přepadem do potoka resp. do stávající dešťové kanalizace zaústěné do potoka. Jsou navrhovány odlučovače od společnosti RONN DRAIN COMPLET s.r.o. Dle projektu budou na odlučovač OLK 1 – typ RONN TECH U2BEA4A (17) - velkopřítokový koalescenční odlučovač z oceli, s kalovou nádrží a automatickým uzávěrem, s kapacitou 170 l/s a s dočišťovací jednotkou RONN TECH typ PCU0400, přiváděny srážkové vody ze zpevněných ploch v množství 167,1 l/s. Na odlučovač OLK 2 – typ RONN TECH U2AHF3A (9) - velkopřítokový koalescenční odlučovač z oceli s kalovou nádrží a automatickým uzávěrem, s kapacitou 90 l/s a s dočišťovací jednotkou RONN TECH typ PCU0300, budou přiváděny srážkové vody ze zpevněných ploch v množství 89,4 l/s. Na výtok z odlučovačů bude dle projektu obsah C₁₀₋₄₀ (NEL) max. 0,2 mg/l. Stavba stok dešťové kanalizace (stoky D, D1, D2, D3) je navrhována pro odvádění srážkových vod z areálu firmy ke vsakování do vod podzemních ve vsakovacích galeriích. Bezpečnostní přepady BP1, resp. BP2 jsou navrhovány pro odvádění přebytečných srážkových vod ze vsakovacích galerií do potoka resp. prostřednictvím stávající dešťové kanalizace do potoka. Vsakovací galerie 1 (retenční objem 468 m³) a vsakovací galerie 2 (retenční objem 187 m³) z vsakovacích modulů RONN BLOK od firmy RONN DRAIN COMPLET s.r.o., jsou navrhovány za účelem zachycení srážkových vod z areálu firmy a jejich následného vsakování na pozemku investora.

Stavba výše uvedených vodních děl je navrhována v souladu s územním rozhodnutím Stavebního úřadu Jesenice č.j. OúJ/10243/2012/Pou (spis zn.OŽPV/UR040-06305/2012/Pou) ze dne 26.7.2012. Stavební úřad Jesenice vydal ke stavbě vodních děl souhlas dle § 15 odst. 2 stavebního zákona dne 3.9.2012 pod č.j. OúJ/12163/2012/Pou (spis.zn. OŽPV/VJ214-11296/2012/Pou).

V ostatních podrobnostech se odkazuje na ověřenou projektovou dokumentaci, kterou obdrží po nabytí právní moci rozhodnutí investor.

Ke stavbě vodních děl uvedených ve výrokové části rozhodnutí jsou třeba následující pozemky :

parc. č.	kat. ú.	vlastník
401	Vestec u Prahy	DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
402/1	Vestec u Prahy	DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10
350/1	Vestec u Prahy	DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10

Údaje o stavbě:

Předpokládané dokončení stavby : 06/.2013

Náklady stavby : 8 mil Kč

II.

K žádosti bylo doloženo i „Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení Vestec - ul. Vídeňská – DEK - Skladovací hala a administrativní budova“, které v únoru roku 2012 vypracovala společnost GEON, s.r.o., Na Padělkách 421, 664 52 Sokolnice – Ing. Albert Kmeť.

Na základě zrnitostních křivek byl ověřen koeficient propustnosti horninového prostředí v rozmezí $n \cdot 10^{-4} - 10^{-8}$ m/s. Na základě vsakovací zkoušky byly stanoveny koeficienty filtrace u vrtu VJ-2 – $k_f = 4,8 \cdot 10^{-5}$ m/s a u vrtu VJ-4 – $k_f = 1,6 \cdot 10^{-6}$ m/s a plošná propustnost se pohybuje v rozmezí $0,05 - 0,11 \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. V hloubkové úrovni 3 - 4 m pod terénem je koeficient propustnosti cca $n \cdot 10^{-5}$ m/s.

V závěru hydrogeologického posouzení se uvádí, že vsakování srážkových vod je v dané lokalitě možné za předpokladu realizace zasakovacího objektu s dostatečně velkým retenčním prostorem a realizace zasakování na úrovni výskytu svrchního horizontu navětralých prachovců charakteru zahliněných štěrků a sutí.

Vodoprávní úřad uznal návrh investora za způsobilý k projednání ve vodoprávním řízení podle § 115 vodního zákona.

Oznámení zahájení vodoprávního řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 42431/2012 OŽP/V/Čo-ozn (spis.zn. S MUCE 34724/2012 OŽP/V/Čo) ze dne 9.10.2012, dědicům po panu Františku Habětínovi pak opatřením – veřejnou vyhláškou Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 44593/2012 OŽP/V/Čo-ozn (spis. zn. S MUCE 34724/2012 OŽP/V/Čo) ze dne 24.10.2012, s tím, že do podkladů pro rozhodnutí mohou nahlédnout a své námítky a připomínky mohou uplatnit do 10 dnů od doručení oznámení. Zároveň byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že k později podaným námítkám nebude přihlédnuto.

Protože podaná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění a vodoprávnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi, bylo v souladu s § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno od ohledání na místě a ústního jednání.

Ve stanovené lhůtě, t.j. do 29.11.2012, nebyly uplatněny žádné námítky.

Při přípravě a provádění stavby připadají stavebníkovi povinnosti a odpovědnost podle § 152 stavebního zákona.

Investor předložil následující doklady:

- plné moci,
 - projekt stavby,
 - „Inženýrsko-geologické a hydrogeologické posouzení Vestec – I. Vídeňská DEK – Skladovací hala a administrativní budova“, které v únoru roku 2012 vypracovala společnost GEON, s.r.o., Na Padělkách 421, 664 52 Sokolnice – Ing. Albert Kmet’,
 - územní rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice č.j. OúJ/10243/2012/Pou (spis zn.OŽPV/UR040-06305/2012/ Pou) ze dne 26.7.2012,
 - rozhodnutí Stavebního úřadu Jesenice č.j. OúJ/10541/2012/Pou (spis zn.OŽPV/UR040-06305/2012/ Pou) ze dne 30.7.2012 – oprava zřejmých nesprávností územního rozhodnutí,
 - souhlas Stavebního úřadu Jesenice dle § 15 odst. 2 stavebního zákona - č.j. OúJ/12163/2012/Pou (spis.zn. OŽPV/VJ214-11296/2012/Pou) ze dne 3.9.2012,
 - vyjádření odboru ŽP a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 088019/2012/KUSK ze dne 9.7.2012,
 - stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Černošice č.j. MUCE 31204/2012 OZP/Spu ze dne 30.7.2012,
 - stanovisko správce Vesteckého potoka – dopis odboru rozvoje veřejného prostoru Hlavního města Prahy č.j. S-MHMP/785282/2012/PVP/III/212/Pol ze dne 25.6.2012,
 - závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje zn. KHSSC 34078/2012 ze dne 24.7.2012,
 - vyjádření správce povodí – Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava dopis zn. 20674/2012-242/Má/SP-2012/5044 ze dne 3.4.2012 a dopis zn. 34052/2012-242/Má/SP-2012/5044 ze dne 19.6.2012,
 - vyjádření Vodohospodářské společnosti Benešov s.r.o., zn. 585/Pa/12 ze dne 27.7.2012,
 - vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Středních Čech č.j. 795/2012 ze dne 16.3.2012,
- vyjádření správců podzemních inženýrských sítí:
- Telefonica CR, a.s. – ze dne 3.8.2012, vyjádření č.j. 133229/12, dojde ke střetu,
 - T-Systems Czech Republic a.s. – ze dne 18.6.2012, vyj. zn. ÚR/39591/12-6, v blízkosti stavby v ul. Vídeňská jsou uloženy optické kabely telekom. sítě PRAGONET,
 - ČEZ Distribuce, a.s. – ze dne 25.6.2012, vyjádření zn. 1044726125, v území se nachází trafostanice a podzemní vedení NN a VN,
 - ČEZ ICT Services, a.s. – ze dne 15.3.2012, vyjádření zn. P3A12000028283, zařízení společnosti se nenachází,

- Pražská plynárenská distribuce, a.s. – ze dne 21.3.2012, vyjádření zn. 314/Ho/ORDS/12, zařízení společnosti se nenachází,
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. – ze dne 5.4.2012 – razítko na situaci poduliční zařízení VO se nenacházejí,
- VUSS Praha – ze dne 19.7.2012, závazné souhlasné stanovisko č.j. 6972/59813-ÚP/2010-7103/44 – stavba se nachází v ochranném pásmu objektu AČR,
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 3.000 Kč – byl uhrazen převodem z účtu dne 5.12.2012.

Z uvedených důvodů bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Černošice.

otisk úředního razítka

Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí se doručuje dědicům po panu Františku Habětínovi, Vídeňská 20, 252 42 Vestec, veřejnou vyhláškou podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Černošice, pracoviště Podskalská 19, Praha 2 a na úřední desce Obecního úřadu Vestec po dobu 15 dnů. Potvrzené bude vráceno na MěÚ Černošice, OŽP, oddělení vodního hospodářství.

4.12.2012
vyvěšeno dne



23.12.2012
sejmuto dne

Rozdělovník:

Účastníci řízení – doporučeně do vlastních rukou:

1) DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s, Tiskařská 10/257, 108 00 Praha 10, zastoupená na základě plných mocí :

Ing. Ilona Lišková, Trýbova 2, 602 00 Brno

2) Obec Vestec, Vestecská 3, 252 42 Vestec (datovou schránkou)

3) DELIKOMAT s.r.o., U Vlečky 843, 664 42 Modřice (datovou schránkou)

4) Ing. Michal Dřevo, Vídeňská 172, 252 42 Vestec (datovou schránkou)

5) JUDr. Ing. Pavel Habětín, Výhledské náměstí 1016/2 165 00 Praha - Suchdol

6) Hlavní město Praha, odbor rozvoje veřej. prostoru, Jungmannova 35/29, 110 01 Praha 1 (datovou schránkou)

- 7) SAFINA, a.s., Vídeňská 104, 252 42 Vestec (datovou schránkou)
- 8) Vodohospodářská společnost Benešov, spol. s r.o., Černoleská 1600, 256 13 Benešov (datovou schránkou)
- 9) ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV (datovou schránkou)
- 10) Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 (datovou schránkou)
- 11) T-Systems Czech Republic a.s., Na Pankráci 1685/17,19, 140 21 Praha 4 (datovou schránkou)

Doručuje se veřejnou vyhláškou:

- 12) Dědicové po panu Františku Habětínovi, Vídeňská 20, 252 42 Vestec (vlastník id. 1/2 sousedních pozemků č.parc. 412/10 a 197/4 v kat.ú. Vestec u Prahy)

Dotčené orgány:

- 13) Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice u Prahy (datovou schránkou)

Na vědomí:

- 14) Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (datovou schránkou)
- 15) Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 42 Vestec – k vyvěšení na úřední desku (datovou schránkou)
- 16) Městský úřad Černošice – k vyvěšení na úřední desku – zde
- 17) OŽP - spisy/Čo

Kontrolováno a schváleno vedoucí odboru JUDr. Markétou Fialovou
(podpis je pouze na originálu písemnosti, který je založen ve spisu)

.....