

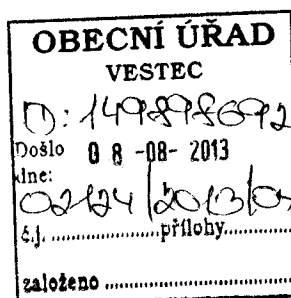
**Obecní úřad Jesenice**  
**Odbor životního prostředí a výstavby**  
**oddělení výstavby**

**Budějovická 303, PSČ 252 42 Jesenice, e-mail: vystavba@oujesenice.cz**

Bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

IČ : 00241318  
Telefon : 241 932 451  
Fax : 241 021 712

Spis.zn.: OŽPV/UR044-08212/2013/Pou  
Č.j.: OúJ/10208/2013/Pou  
parc. č. 158/7, 158/14, 158/30, 158/32,  
158/33, 158/34, 158/35, 158/36, 158/37,  
158/38, 158/39, 158/40, 158/41, 421/1 v  
katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc.  
č. 720/10, 817/1, 880/2, 880/4, 1036/1, 1042/2  
v katastrálním území Vestec u Prahy  
Vyřizuje: Ing. Pouchlá, tel. 241021743



Jesenice dne 7.8.2013

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Obecní úřad Jesenice, odbor životního prostředí a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.6.2013 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,**  
**kterého zastupuje AZ Elektrostav, a.s., IČO 45149909, Bobnická 2020/8, 288 02 Nymburk**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**rozhodnutí o umístění stavby**  
**Vestec kVN, TS, kNN - p.č.880/.. Hrnčiče**  
**Vestec**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 158/7 (orná půda), parc. č. 158/14 (orná půda), parc. č. 158/30 (zahrada), parc. č. 158/32 (orná půda), parc. č. 158/33 (orná půda), parc. č. 158/34 (orná půda), parc. č. 158/35 (orná půda), parc. č. 158/36 (orná půda), parc. č. 158/37 (orná půda), parc. č. 158/38 (orná půda), parc. č. 158/39 (orná půda), parc. č. 158/40 (orná půda), parc. č. 158/41 (orná půda), parc. č. 421/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc. č. 720/10 (orná půda), parc. č. 817/1 (ostatní plocha), parc. č. 880/2 (orná půda), parc. č. 880/4 (orná půda), parc. č. 1036/1 (ostatní plocha), parc. č. 1042/2 (orná půda) v katastrálním území Vestec u Prahy.

**Stavba obsahuje:**

- SO 01 kiosková transformační stanice „Vestec – K Hrnčičům v Úhoru“
- SO 02 kabelové vedení VN 22 kV
- SO 03 kabelové vedení NN 0,4 kV
- SO 04 stožár Fe s ÚO

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 158/7 (orná půda), parc. č. 158/14 (orná půda), parc. č. 158/30 (zahrada), parc. č. 158/32 (orná půda), parc. č. 158/33 (orná půda), parc. č. 158/34 (orná půda), parc. č. 158/35 (orná půda), parc. č. 158/36 (orná půda), parc. č. 158/37 (orná půda), parc. č. 158/38 (orná půda), parc. č. 158/39 (orná půda), parc. č. 158/40 (orná půda), parc. č. 158/41 (orná půda), parc. č. 421/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc. č. 720/10 (orná půda), parc. č. 817/1 (ostatní plocha), parc. č. 880/2 (orná půda), parc. č. 880/4 (orná půda), parc. č. 1036/1 (ostatní plocha), parc. č. 1042/2 (orná půda) v katastrálním území Vestec u Prahy v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou v červnu 2013 ověřil Ing. Roman Kloubec, ČKAIT – 0007068.
3. Stavba bude sloužit k napojení budoucích stavebních parcel dané lokality, jedná se o energetickou liniovou stavbu.
4. Z nové TS „PZ 0440“ Vestec – K Hrnčářům“ (není součástí této PD) umístěné v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 880/2 v k.ú. Vestec u Prahy bude přiveden kabel VN (SO 02) do nově navrhované TS „Vestec – K Hrnčářům v Úhoru“ (SO 01). Z nové TS bude veden kabel NN (SO 03) k jednotlivým budoucím stavebním parcelám a v rámci těchto rozvodů dojde i k napojení na stávající rozpojovací skříně R24 a R20.
5. **SO 01 - kiosková transformační stanice Vestec – K Hrnčářům v Úhoru“**  
TS bude umístěna při nově navržené komunikaci v jihozápadní části pozemku parc.č. 880/2 v k.ú. Vestec u Prahy. Pozemek pod TS o rozměrech 5,7 x 7,3 m bude oddělen a odkoupen.
6. **SO 02 - kabelové vedení VN 22 kV**  
Do nové TS bude přivedeno kabelové vedení VN 22 kV z nového podpěrného bodu č. 2 (SO 04) umístěného na pozemku parc.č. 158/7 v k.ú. Vestec u Prahy. Kabelové vedení bude umístěno v pozemcích parc.č. 158/7, 421/1 a 880/2 – vše v k.ú. Vestec u Prahy. Z TS bude vedeno kabelové vedení VN do nové TS „ Vestec – K Hrnčářům“. Kabelové vedení bude umístěno v pozemcích parc.č. 880/2, 1036/1, 421/1 a 158/41 – vše v k.ú. Vestec u Prahy.
7. **SO 03 - kabelové vedení NN 0,4 kV**  
Kabelové vedení NN bude vedeno z nové trafostanice přes pozemky parc.č. 880/2, 880/4, 1042/2, 720/10, 158/41, 1036/1, 421/1 k jednotlivým budoucím stavebním parcelám. Současně dojde k propojení se stávajícími rozpojovacími skříněmi R24 (umístěné při hranici pozemku parc.č. 820/22) a R20 (umístěné na hranici pozemku parc.č. 158/30) – vše v k.ú. Vestec u Prahy. Kabelové vedení NN bude dále přivedeno do nové TS „ Vestec – K Hrnčářům“.
8. **SO 04 - stožár Fe s ÚO**  
V rámci této stavby dojde k výstavbě nového stožáru Fe 13,5/30. Stožár bude umístěn v místě původního podpěrného bodu č.2 (pozemek parc.č. 158/7 v k.ú. Vestec u Prahy)
9. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, Odbor životního prostředí ze dne 13.6.2011, č.j. ŽP/MEUC-028175/2011/Mac:  
*Vodoprávní úřad:*
  - 1) V případě souběhu nebo křížení kabelů s podzemními inženýrskými sítěmi musí být respektována příslušná ČSN 736005 - Prostorová uspořádání sítí technického vybavení.
  - 2) Stavbou nesmějí být poškozeny případné stávající vodovodní řady a kanalizační stoky ani jejich nadzemní zařízení - hydranty, šoupata, šachty.
  - 3) Stavba bude koordinována se stavbou stok splaškové kanalizace, která byla povolena v rámci stavby „Splašková kanalizace pro lokalitu Nad kopcovitými lukami“, a vodovodních řadů, které byly povoleny v rámci stavby „ZTV Vestec - část A, B a C“.
  - 4) Navrhované trafostanice musí být zajištěny proti možnému úniku olejové náplně transformátoru (havarijní jímky).
  - 5) Při demontáži stávající trafostanice nesmí dojít k úniku ropných látek do podzemních či povrchových vod.*Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:*
  - 1) S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění

pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, může být odstraněn uložením na řízené skládce odpadů. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

- 2) Doklady o vytrídění a předání odpadu oprávněným osobám budou předloženy při závěrečné kontrolní obhlídce.
  - 3) Po uvedení transformační stanice do provozu bude při její údržbě docházet ke vzniku nebezpečných odpadů, u kterých je třeba řešit odstranění v souladu se zákonem Č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a Č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
  - 4) Po dokončení stavby nebudou na dotčených pozemcích žádné odpady.
- Orgán ochrany ovzduší:*
- 1) V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikaci, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikace do původního stavu.
  - 2) Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
10. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací ze dne 29.4.2013, č.j. MUCE 17725/2013/OSU:  
Pokud při realizaci stavby dojde k omezení silničního provozu na dotčené místní komunikaci, požádá investor/zhotovitel oddělení dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci na základě DIO schváleného Policií ČR, DI Praha venkov – JIH.
  11. Budou splněny podmínky Pražské plynárenské Distribuce, a.s. ze dne 11.4.2013, č.j. 1218/Vn/OSDS/2013 ohledně výskytu stávajících plynárenských zařízení.
  12. Budou splněny podmínky Vodohospodářské společnosti Benešov, s.r.o. ze dne 19.4.2013, č.j. 377/Vyj/St/2013:
    - 1) Proti realizaci výše uvedené stavby nemáme zásadní námitky, musí však být respektováno stávající vodohospodářské zařízení včetně ochranných pásem (§ 23 zákona č. 274/2001 Sb.).
    - 2) Při souběhu a křížení s vodohospodářskými díly v naší správě je nutno respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení".
    - 3) Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vodohospodářského zařízení. Za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedené akce, nese plnou odpovědnost investor.
    - 4) Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce v těsné blízkosti našich vedení je nutno provádět při našem odborném dohledu.
    - 5) Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad naším potrubím skladován materiál nebo hromaděna výkopová zemina.
    - 6) Při úpravě povrchu komunikace či chodníku musí být veškeré povrchové znaky vodovodu a kanalizace (hydranty, šachtové poklapy atd.) umístěny do nivelety vozovky.
  13. Budou splněny podmínky ELTODO Citelum, s.r.o. ze dne 25.3.2013, č.j. 3211320614 ohledně výskytu zařízení společnosti.
  14. Budou splněny podmínky Ústavu archeologické památkové péče stř. Čech ze dne 26.3.2013, č.j. 729/2013:
    - 1) Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
    - 2) Sdělení termínu stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
    - 3) Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací. Dohled při skrývce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
    - 4) Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude součástí kolaudačního rozhodnutí.
  15. Budou splněny podmínky Policie ČR ze dne 8.4.2013, č.j. KRPS-100857-2/ČJ-2013-011406:

- 1) Jestliže by v souvislosti s touto akcí došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
  - 2) Práce prováděné na pozemních komunikacích budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným v souladu s TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
16. Budou splněny podmínky Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 18.4.2013, č.j. PZ-253-2/2013/PD:
- 1) Každá změna oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.
  - 2) V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
17. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.3.2013, č.j. 0100146186, zejména: Respektovat stávající energetické zařízení včetně ochranných pásem. V zájmovém území či jeho blízkosti se nachází podzemní sítě, nadzemní sítě a stanice.
18. Budou splněny podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 20.3.2013, č.j. 545706/13 a to zejména:  
Budou učiněna veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítí elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
19. Podle § 103 odst. e) písm. 6 stavebního zákona stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
20. Po dokončení stavby požádá stavebník v souladu s § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

#### **Odůvodnění:**

Dne 20.6.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 26.6.2013 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 31.7.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Obec Jesenice dne 25.3.2013, č.j. OúJ/03814/2013
- Obecní úřad Vestec dne 12.4.2013, č.j. 00659/2013/OU
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí dne 12.4.2013, č.j. MUCE 15225/2013 OZP/Bro
- Městský úřad Černošice, oddělení dopravy a správy komunikací dne 29.4.2013, č.j. MUCE 17725/2013/OSU
- Policie ČR dne 8.4.2013, č.j. KRPS-100857-2/ČJ-2013-011406
- Ministerstvo obrany - VUSS dne 17.4.2013, č.j. 3104/66093-ÚP/2013-7103/44
- Ministerstvo vnitra ČR dne 27.3.2013
- Národní památkový ústav dne 3.5.2013, č.j. NPÚ-321/32603/2013
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje dne 2.5.2013, č.j. 2079/13/KSUS/KLT/MOT
- ČEZ Distribuce, a.s. dne 20.3.2013, č.j. 0100146186
- ČEZ ICT Services, a.s. dne 20.3.2013, zn. 0200096064
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje dne 18.4.2013, č.j. PZ-253-2/2013/PD
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje dne 13.5.2013, č.j. KHSSC 18928/2013

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. dne 20.3.2013, č.j. 545706/13
- Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. dne 19.4.2013, č.j. 377/Vyj/St/2013
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. dne 11.4.2013, č.j. 1218/Vn/OSDS/2013
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech dne 26.3.2013, č.j. 729/2013
- ČD Telematika a.s. dne 20.3.2013, č.j. 5828/2013
- ELTODO Citelum, s.r.o. dne 25.3.2013, č.j. 3211320614

**Předložené doklady:**

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015072/VB001 ze dne 15.5.2013: ČEZ Distribuce, a.s. – obec Vestec
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015072/VB002 ze dne 22.5.2013: ČEZ Distribuce, a.s. – obec Vestec
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015072/VB003 ze dne 24.4.2013: ČEZ Distribuce, a.s. – Ing. Jan Fořt
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015072/VB004 ze dne 30.1.2013: ČEZ Distribuce, a.s. – Sheridan a.s.
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6015072/VB005 ze dne 15.5.2013: ČEZ Distribuce, a.s. – obec Vestec

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

AZ Elektrostav, a.s., Sheridan a.s., Ing. Jan Fořt, Obec Jesenice, Obec Vestec, Ing Ivan Přerovský, Mgr. Eva Příhodová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 158/13, 158/20 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, parc. č. 820/22, 880/7 v katastrálním území Vestec u Prahy

**Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

**Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kamila Pouchlá  
referent stavebního úřadu  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 8. 8. 2013

Sejmuto dne: 16. 8. 2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 17.7.2013.

**Obdrží:**

Na dodejku:

AZ Elektrostav, a.s., IDDS: yttczpb

Sheridan a.s., IDDS: zdjf9zc

Ing. Jan Fořt, Osvětová č.p. 775, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Obec Jesenice

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Ing Ivan Přerovský, IDDS: n67d8dw

Mgr. Eva Příhodová, K Safině č.p. 871, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Obec Jesenice, k vyvěšení na úřední desku

Obec Vestec, k vyvěšení na úřední desku, IDDS: cytasj8

doručení veřejnou vyhláškou v souladu s § 87 odst. 3 stavebního zákona

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc. č. 820/22, 880/7 v katastrálním území Vestec u Prahy, parc. č. 158/13, 158/20 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy
- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní správní předpis

Dotčené správní orgány:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČO 70885371, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

MĚSTO ČERNOŠICE, IČO 241121, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: hjyaavk

Na vědomí:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

- spis