

č. 204/10/26

SMLOUVA SMĚNNÁ
uzavřená podle ustanovení § 611 občanského zákoníku

Obec Vestec

na adrese Obecního úřadu – Vestec č.p. 3, PSČ: 252 42 Jesenice
jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce
IČ/DIČ : 00507644 / CZ00507644
(dále jen „Obec“)

a

Ludmila Hašplová
K Dubu 349 Vestec, 252 42 pošta Jesenice
Marie Hrdá
Budějovická 638 Horní Jirčany, 252 42 Jesenice
Eva Starcová
Budějovická 86, 252 42 Jesenice
Antonín Sýkora
Budějovická 539 Horní Jirčany, 252 42 Jesenice
František Šimeček
Vestecská 1 Vestec, 252 42 pošta Jesenice
Jiří Šimeček
Budějovická 146, 252 42 Jesenice

(dále jen „Spoluvlastníci“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu směnnou
(dále také „Smlouva“)

Za prvé: Obec je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1031/1 o výměře 4.702 m² ostatní plocha zapsaném na listu vlastnictví č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ pro katastrální území Vestec u Prahy obec Vestec.

Za druhé: Spoluvlastníci jsou podílovými vlastníky pozemku parc. č. st. 264/2 o výměře 97 m² zast. plocha a nádvoří zapsané na listu vlastnictví č. 418 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha západ pro katastrální území Vestec u Prahy obec Vestec, a to tak, že jednotlivým spoluvlastníkům náleží tyto podíly: Ludmila Hašplová podíl 1/5, Marie Hrdá podíl 1/10, Eva Starcová podíl 1/5, Antonín Sýkora podíl 1/10, František Šimeček podíl 1/5 a Jiří Šimeček podíl 1/5.

Za třetí: Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 1220-119/2011 zhotoveným firmou Geometra spol. s r.o. se sídlem Olbrachtova 20 v Praze 4, byl pozemek parc. č. 1031/1 o výměře 4.702 m² dle odst. Za prvé této Smlouvy rozdělen na pozemky prac. č. 1031/1 o výměře 4.605 m², parc. č. 1031/19 o výměře 36 m² a parc. č. 1031/20 o výměře 61 m².

Za čtvrté: Smluvní strany touto Smlouvou směňují dle jejího odst. Za třetí nově oddělené pozemky par. č. 1031/19 o výměře 36 m² a parc. č. 1031/20 o výměře 61 m² za pozemek parc. č. st. 264/2 o výměře 97 m² dle jejího odst. Za druhé, a to se všemi jejich součástmi a příslušenstvím. Podíl spoluvlastníků na směňovaných pozemcích parc. č. 1031/19 a parc. č. 1031/20 odpovídá velikosti spoluvlastnických podílů na pozemku parc. č. st. 264/2.

Za páté: Smluvní strany prohlašují, že jsou se stavem směňovaných pozemků seznámeni a vyhovují jejich potřebám, že na těchto pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti omezující vlastníka, respektive spoluvlastníky.

Za šesté: Smluvní strany sjednaly, že poplatky spojené s provedením vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy a daň z převodu nemovitostí dle příslušných ustanovení zákona č. 357/1992 Sb., o dani z převodu nemovitostí uhradí obě smluvní strany rovným dílem a dále, že návrh na vklad podá Obec.

Za sedmé: Smluvní strany žádají, aby na základě této Smlouvy směnné byly na příslušných listech vlastnictví vedených pro katastrální území Vestec u Prahy obec Vestec provedeny ve prospěch smluvních stran vklady vlastnických práv práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Za osmé: Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Smlouvě směnné vázány ode dne jejího podpisu. To znamená, že obě smluvní strany do vložení práva vlastnického v jejich prospěch nesmí předmět směny se všemi jeho součástmi a příslušenstvím darovat či nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že obě smluvní strany nesmí ke směňovaným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

Za deváté: Vlastnictví ke směňovaným nemovitostem nabudou smluvní strany vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Za desáté: Tato Smlouva směnná nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami. Její změny nebo doplňky mohou být učiněny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

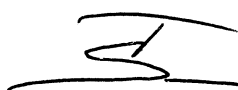
Za jedenácté: Obec Vestec dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr obce směnit částí pozemku parc. č. 1031/1 o výměře 36 m² a 61 m² v k.ú. Vestec u Prahy byl zveřejněn na úřední desce obce Vestec od 23.5.2011 do 8.6.2011 a dále podle ustanovení § 85 odst. a) tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 28.6.2011.

Za dvanácté: Smluvní strany souhlasně prohlašují, že považují předmět směny za rovnocenný a ani jedna ze smluvních stran nebude po druhé smluvní straně vyžadovat žádné finanční či jiné plnění jako formu vyrovnání.

Za třinácté: Tato Směnná smlouva je sepsána v 11ti vyhotoveních tak, že: 9 vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad, přičemž na 1 vyhotovení budou podpisy smluvních stran ověřeny, dále Obec obdrží 1 vyhotovení a spoluvlastníci také 1 vyhotovení.

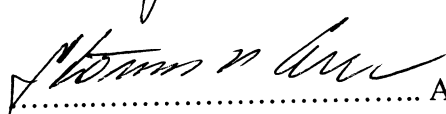
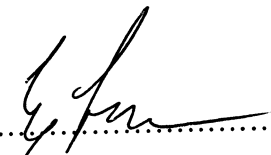
6. 10. 2011

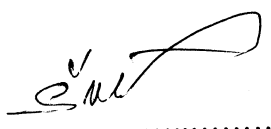

Ve Vestci dne


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
obec Vestec:
252 42 Jeseňice u Prahy
starosta obce

za spoluvlastníky:

Ludmila Hašplová:  Marie Hrdá:  trno'

Eva Starcová:  Antonín Sýkora: 

František Šimeček:  Jiří Šimeček: 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

9/2

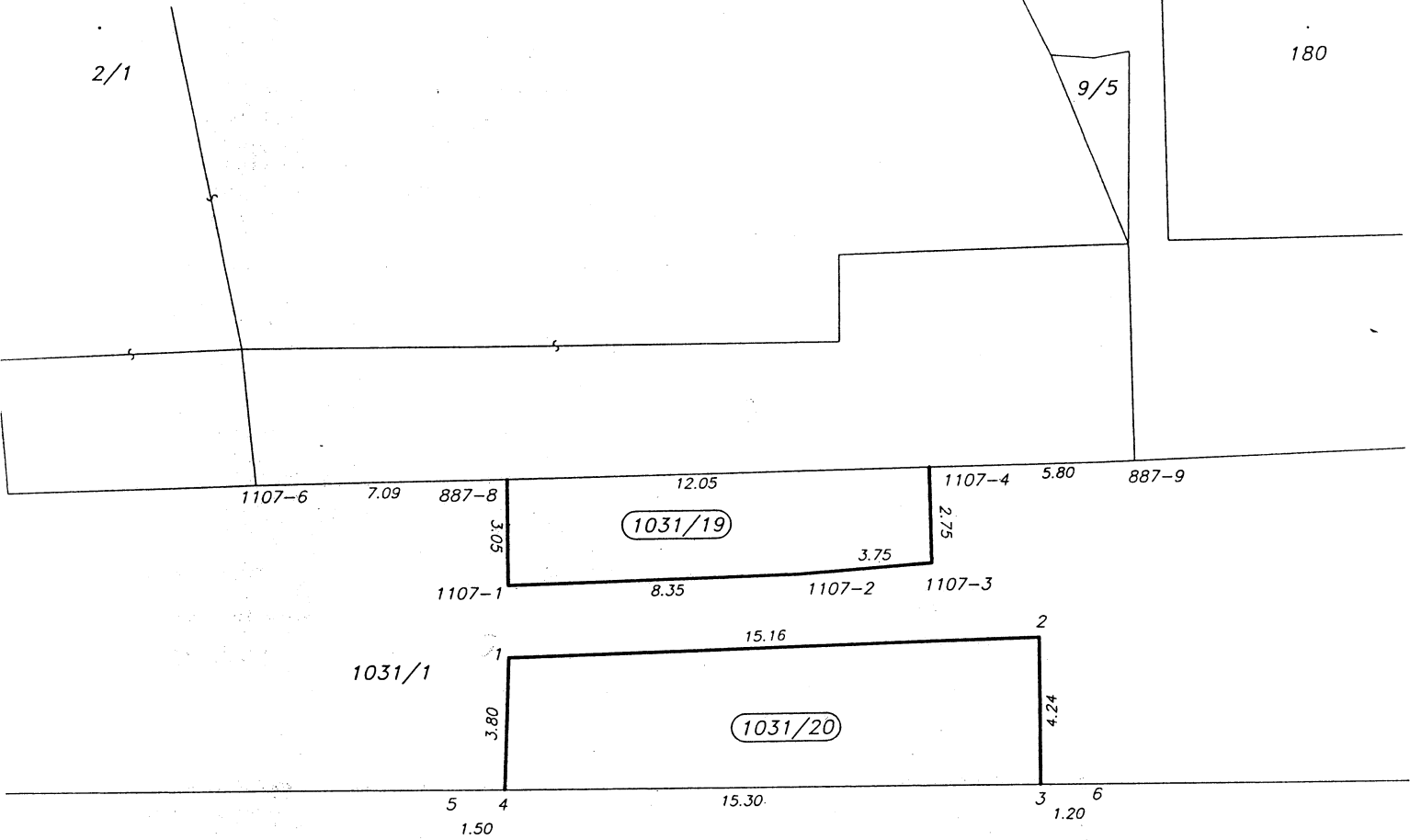
Souřadnice pro zápis do KN				Poznámka
bodu	Y	X	kód kv.	
1	738442.82	1055598.32	3	obrubník
2	738427.68	1055597.92	3	nastřel. hřeb
3	738427.68	1055602.17	8	dočasně kolík
4	738442.96	1055602.14	8	dočasně kolík
5	738444.46	1055602.13	8	nastřel. hřeb
6	738426.48	1055602.17	8	kolík
887-8	738442.81	1055593.18	3	roh budovy
887-9	738424.98	1055592.86	3	roh budovy
1107-1	738442.81	1055596.23	3	sl. plotu
1107-2	738434.48	1055596.01	3	sl. plotu
1107-3	738430.72	1055595.73	3	obrubník
1107-4	738430.76	1055592.98	3	obrubník
1107-6	738449.90	1055593.29	3	sl. plotu

9/4

2/1

9/5

180



1037

1031/2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

KOPIE

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ budovy	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	
1031/1	47	02	ostat. pl. ostat. kom.	1031/1	46	05	ostat. pl. ostat. kom.			0				
				1031/19		36	ostat. pl. jiná pl.			2	1031/1	10001		36
				1031/20		61	ostat. pl. jiná pl.			0	1031/1	10001		61
	47	02			47	02								



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.
10.6.2011

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>
<p>Zhotovil : <i>Stavební geologie</i> GEOMETRA spol. s r.o. Olbrachtova 20, Praha 4 tel.: 241 441 052, 241 440 660</p>		
<p>Číslo plánu : 1220-119/2011</p>		
<p>Kat. území : Vestec u Prahy</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Petra Koubková</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrdil: Hrubá Hana</p>
<p>Mapový list : Praha 5-7/43</p>	<p>Dne 23.5.2011 Číslo 119/2011</p>	<p>Dne 27.06.2011 Číslo 1212/2011</p>
<p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>nastřel. hřeby, sl. plotu, obrubníky, zdmi</i></p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>

Věřejné oznámení č. 2/2011

o záměru směny pozemků

Obec Vestec dle ust. § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje záměr směnit níže uvedené pozemek ve vlastnictví obce Vestec:

část pozemku parc. č. 1031/1 dle přílohy záměru,
celková výměra pozemku: 4.702 m²,
výměra části pozemku ke směně: 97 m²,
způsob využití: ostatní komunikace,
druh pozemku: cestní plocha,
v katastrálním území Vestec u Prahy.

za pozemek:
pozemku parc. č. st. 264/2,
výměra pozemku: 97 m²,
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří,
v katastrálním území Vestec u Prahy,

který je v podílovém vlastnictví:

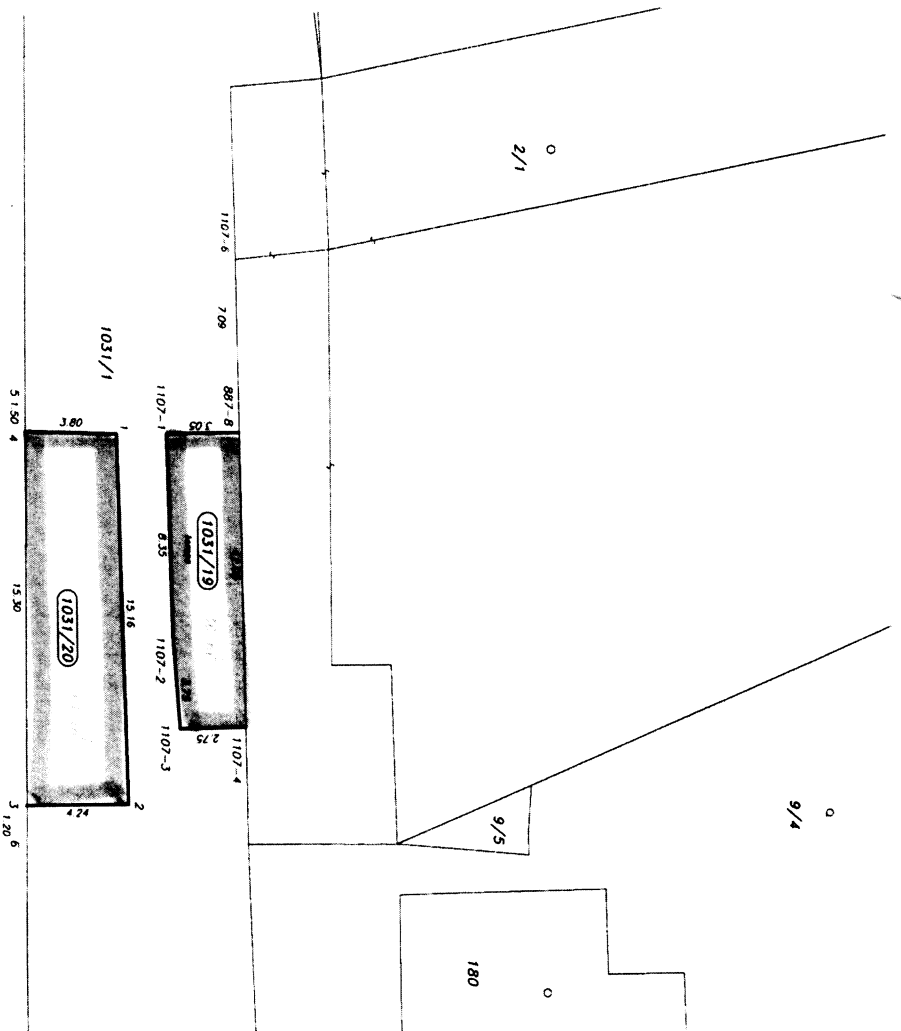
Ludmila Hašplová, K Dubu 349, Vestec, 252 42	podíl 1/5
Marie Hrdá, Budjovická 638, Jesenice, Horní Jirčany, 252 42	podíl 1/10
Eva Starcová, Budjovická 96, Jesenice, 252 42	podíl 1/5
Antonín Sýkora, Budjovická 539, Jesenice, Horní Jirčany, 252 42	podíl 1/10
František Šimeček, Vestec 1, Vestec, 252 42	podíl 1/5
Jiří Šimeček, Budjovická 146, Jesenice, 252 42	podíl 1/5

Část pozemku parc. č. 1031/1 tvoří zahrádku před „Restaurací u Šimečků“. Pozemek st. 264/2 se nachází pod budovou automatické tlakové stanice vodovodu ve vlastnictví Obce Vestec. Obec Vestec chce na základě tohoto záměru získat do svého vylučného vlastnictví pozemek pod stavbou občanské vybavenosti.

Ve Vestci dne 23. 05. 2011

Tibor Svec
starosta

Vyvěšeno: 23. 5. 2011



1037

1031/2

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 5. zasedání konaném dne 28.6.2011 (usnesení čj. 11/5/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 6.10.2011

Vokounová
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty