

2011/11/43

**SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ**  
na zřízení věcného břemene pro vybudování a provozování stavby  
„SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - LOKALITA NAD KOPCOVITÝMI LUKAMI“  
uzavřená v souladu s ustanovením § 289 obchodního zákoníku

---

**Obec Vestec (IČ: 00507644)**  
na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ: 252 42 Jesenice  
jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce  
číslo účtu: 0388054389/0800  
(dále jen **budoucí oprávněný** v budoucí smlouvě)

a

**Ing. Jan Fořt**  
trvale bytem

*jako vlastník nemovitosti a budoucí zřizovatel věcného břemene na straně jedné*  
(dále jen **budoucí povinný** v budoucí smlouvě)  
*uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen  
(dále také *Smlouva budoucí*):

**ČLÁNEK I.**

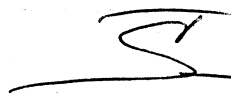
1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 158/7 v katastrálním území Zdiměřice u Prahy, (dále také *pozemek*).
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem splaškové kanalizace v lokalitě „Nad kopcovitými lukami“ (dále jen „kanalizace“) v obci Vestec, která bude budována ve veřejném zájmu. Tato kanalizace je vedena přes pozemek Budoucího povinného dle odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch Budoucího oprávněného, spočívající v oprávnění vybudovat a provozovat stavbu kanalizace na pozemku Budoucího povinného dle odst. 1 tohoto článku, přičemž předpokládaná výměra věcného břemene činí 430 m<sup>2</sup> a je odvozena z délky trasy kanalizace a jejího ochranného pásma.
4. Budoucí povinný tímto souhlasí s vydáním příslušného stavebního/vodoprávního povolení Budoucímu oprávněnému na stavbu předmětné kanalizace a dále souhlasí s její výstavbou a provozováním dle příslušných právních předpisů.
5. Znění „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ je jako nedílná součást této Smlouvy budoucí uvedeno v Příloze č. 1.
6. Smluvní strany sjednávají výši jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 10,- Kč za 1 bm vedení kanalizace.

## ČLÁNEK II.

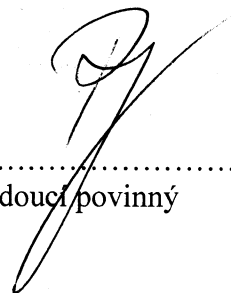
1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 2 vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle Přílohy č. 1 této Smlouvy budoucí doručí na adresu Budoucího povinného, a to do 30ti kalendářních dnů od získání kolaudačního souhlasu na stavby dle čl. I. odst. 2 této Smlouvy budoucí.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že:
  - a) do 30ti dnů od doručení 2 vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku jedno podepsané vyhotovení vrátí/ doručí zpět na adresu sídla oprávněného.
  - b) k posléze uvedenému zaváže i svého případného právního nástupce, tj. nového vlastníka pozemků dle čl. I. odst. 3 této Smlouvy budoucí a tuto skutečnost bez zbytečného odkladu písemně oznámí Budoucímu oprávněnému.
4. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené porušením této smlouvy. Její případné změny a doplňky musí mít formu písemného dodatku.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
6. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Dvě vyhotovení obdrží budoucí oprávněný a jedno vyhotovení obdrží budoucí povinný.

Ve Vestci dne ..... 30. 11. 2011 .....

**OBEC VESTEC**  
**IČO: 00507644**  
**Vestecká 3, Vestec**  
**252 42 Jesenice u Prahy**



.....  
budoucí oprávněný



.....  
budoucí povinný

**Příloha č. 1**

**ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

*Smlouva o zřízení věcného břemene*  
**„Splašková kanalizace - lokalita Nad kopcovitými lukami“**  
**uzavřená podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníka v platném znění**

---

**Obec Vestec (IČ: 00507644)**

na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ: 252 42 Jesenice  
jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce  
číslo účtu: 0388054389/0800  
(dále jen **oprávněný**)

a

**Ing. Jan Fořt**

trvale byten

jako vlastník nemovitosti a zřizovatel věcného břemene na straně jedné  
(dále jen **povinný** v budoucí smlouvě)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene  
(dále také „Smlouva“):**

**ČLÁNEK I.**

1. *Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. .... orná půda.....m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. .... vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro katastrální území Zdiměřice u Prahy, (dále také pozemky).*
2. *Oprávněný jako stavebník na základě příslušného správního/ vodoprávního rozhodnutí, které pod č.j.: ..... vydal ..... vybudoval stavbu „Splašková kanalizace – lokalita Nad kopcovitými lukami“ v obci Vestec. Tato stavba byla dána do užívání na základě kolaudačního souhlasu, které pod č.j.: ..... vydal .....*
3. *Stavba dle odst. 2 tohoto článku je zčásti umístěna na pozemku Povinného.*

**ČLÁNEK II.**

1. *Za účelem výstavby, údržby, kontroly a provozu stavby dle čl. I. této Smlouvy se na pozemku vlastnický náležející Povinnému z věcného břemene, touto Smlouvou bezúplatně zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene právo takovým břemenům odpovídající.*
2. *Věcné břemeno se na pozemku dle čl. I. odst. 1 této Smlouvy zřizuje ve prospěch Oprávněného z věcného břemene v místě a rozsahu, který je vyznačen v geometrickém plánu. Geometrický plán vypracoval ..... se sídlem ..... pod číslem plánu ..... a byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště*

Praha-západ pod číslem ..... dne ..... ; geometrický plán se jako Příloha připojuje k této smlouvě.

### ČLÁNEK III.

1. Oprávněný z věcného břemene a jeho právní nástupce mají na základě této Smlouvy právo chůze a jízdy na předmětném pozemku za účelem provádění činností dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen užívat práva plynoucí pro něho z této Smlouvy pouze v nezbytném rozsahu a k účelu, pro který byla zřízena.
3. Povinný z věcného břemene se touto smlouvou zavazuje umožnit oprávněnému a jeho právnímu nástupci zajišťovat činnosti dle čl. II. odst. 2 této Smlouvy a zdržet se konání v ochranném pásmu zbudované splaškové kanalizace dle příslušných právních předpisů.
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající pro něho z této smlouvy přijímá. Povinný z věcného břemene je povinen taková práva strpět.

### ČLÁNEK IV.

1. Tato Smlouva je uzavírána v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou výše jmenované smluvní strany uzavřely ..... 2011 ve prospěch Oprávněného za účelem výstavby, údržby a provozu výše uvedené stavby.
2. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu dle této Smlouvy je nezbytný její vklad do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, kterým také nastanou právní účinky této Smlouvy. Do doby provedení vkladu jsou účastníci svými projevy vůle uvedenými v této Smlouvě vázáni.
3. Účastníci strany žádají, aby na základě této Smlouvy byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ povolen vklad práv a na listu vlastnictví č. .... vedeného pro katastrální území Zdiměřice u Prahy bylo zapsáno :  
v části C LV :  
Věcné břemeno vybudování, kontroly, údržby a provozu stavby >..... a jejích součástí a příslušenství na nemovitosti parc. č. ....  
Ostatní části beze změny a zápisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů a v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Současně potvrzují, že Smlouva není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními ve Smlouvě uvedenými připojují své vlastnoruční podpisy.

Vestec, .....

.....  
oprávněný

.....  
povinný

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 20. schůzi konané dne 28.11.2011 (usnesení č. URO 2011/11/8) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30.11.2011

*Vokounová*  
OBEC VESTEC  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42, Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty