

2011/11/47

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle ustanovení § 663 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku
těmito smluvními stranami:

1. **nájemce:** **ELTODO-CITELUM, s.r.o.**
sídlo: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
zastoupený: jednatelem, Ing. Vítězslavem Chmelíkem
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
č.ú.: 132311003/2700
IČ: 25751018
DIČ: CZ25751018
Zapsaný v: OR Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926

na straně jedné

2. **podnájemce:** **OBEC VESTEC**
sídlo: Vestecká 3, 252 42 Vestec
zastoupený: starostou, Tiborem Švecem
bankovní spojení: č.ú.: 0388054389/0800
IČ: 00507644
DIČ: CZ00507644

na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Nájemci přísluší nájem, provoz a správa veřejného a slavnostního osvětlení, v majetku obce Vestec, a to na základě Smlouvy č. 3/0584/2003/S.
- 1.2. Nájemce za podmínek v této smlouvě stanovených pronajímá dále uvedené věci movité a podnájemce se za podmínek v této smlouvě stanovených zavazuje zaplatit nájemné.
- 1.3. Předmětem smlouvy je pronájem kabelového vedení k napájení vánoční výzdoby:
v ul. Vestecká ze ZM VO č. **VS001 – Vánoční strom**
v ul. Vestecká ze stožárů VO č. **VS00004, VS00008, VS00010, VS00012, VS00014 – Vánoční ozdoby**

II. Doba nájmu

- 2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na období od 23.11.2011 do 8.1.2013.

41

III. Nájemné

- 3.1. **Nájemné se sjednává ve výši 2.623,- Kč + DPH.**
- 3.2. Nájemné bude hrazeno najednou bezhotovostním převodem na účet nájemce na základě faktury nájemce se 14ti denní lhůtou splatnosti.
- 3.3. Termín zdanitelného plnění je pro obě strany totožný s datem vystavení faktury.
- 3.4. V souladu s platnými všeobecnými podmínkami poskytování služeb elektronických komunikací ze dne 1. 1. 2006 (čl. 7. 10.) a v souladu s platnými právními úpravami, zejména Zák. č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (§ 26, odst. 4) bude faktura zasílána elektronicky na adresu podatelna@vestec.cz.
- 3.5. Při prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit za každý započatý den prodlení úrok z prodlení 0,05% z dlužné částky.
- 3.6. V ceně nájmu jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s pronájmem kabelového vedení a jeho provozem a to včetně spotřeby elektrické energie.

IV. Účel nájmu

- 4.1. Uvedené zařízení nájemce podnájemci pronajímá za účelem přivedení el. energie (6x220W+1x1.000W) k zařízení nájemce.

V. Ostatní ustanovení

- 5.1. Podnájemce není oprávněn použít pronajaté zařízení pro jiný účel než uvedený v čl. IV. ani použít jiné zařízení než určené dle odst. 1.3. V případě nedodržení tohoto ustanovení se podnájemce zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za neoprávněně použité zařízení a den.
- 5.2. Podnájemce se zavazuje do jednoho měsíce po připojení zařízení dodat pronajímateli výchozí revizní zprávu.
- 5.3. Podnájemce se zavazuje uhradit pronajímateli škody, které způsobí na zařízení veřejného osvětlení.
- 5.4. Podnájemce je povinen si opatřit na vlastní náklady příslušná povolení orgánů státní správy dle obecně závazných právních předpisů.
- 5.5. Nájemce neodpovídá za přerušení dodávek elektrické energie, které nezavinil.
- 5.6. V případě poruchy volejte tel.: 800101109 nonstop servis poruch.
- 5.7. Nájemce neodpovídá za bezpečnost a funkčnost napájecího kabelu připojeného zařízení a připojeného zařízení.
- 5.8. Nájemce si vyhrazuje právo k okamžité demontáži zařízení v případě nebezpečí ohrožení zdraví a života. V takovém případě musí tuto skutečnost sdělit podnájemci nejpozději do 3 dnů od demontáže.
- 5.9. Smlouvu mohou obě strany písemně vypovědět. Výpovědní doba je jeden měsíc, počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

5.10. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:

- podnájemce používá pronajaté zařízení k jiným účelům než dle čl. IV.
- podnájemce využívá přes výstrahu pronajaté zařízení VO takovým způsobem, že nájemci vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda
- podnájemce je v prodlení s platbou nájemného déle než 14 dní

5.11. Na závažné porušení smlouvy dle čl. V., odst. 5.10., upozorní nájemce podnájemce písemně. Nejedná-li podnájemce do 14 dnů od dne odeslání upozornění nápravu, může nájemce od smlouvy odstoupit.

VI.

Závěrečná ustanovení

6.1. Jakékoli zásahy do pronajatého zařízení VO nebo jeho úpravy provádí výlučně nájemce.

6.2. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou stran.

6.3. Pokud není výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran a právní poměry vyplývající ze smlouvy o nájmu obecnou právní úpravou.

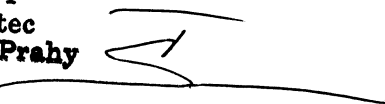
6.4. Dodatky a změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemné dohody obou stran.

6.5. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

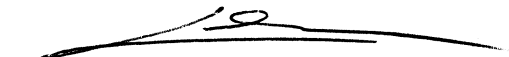
6.6. Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 30. 11. 2011

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



.....
podnájemce



.....
nájemce

.....
No. 00507644
IČO: 00507644
DIČ: 0220751018
(3.2)



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 20. schůzi konané dne 28.11.2011 (usnesení č. URO 2011/11/12) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30.11.2011

Vokounová
.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty