

© 2011/11/48

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

### 1. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.,

sídlo : Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 601 93 336, DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69700021/0100

zastoupená na základě Plné moci ze dne 27.5.2011

společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Jiřím Gruntem na základě Pověření ze dne 30.5.2011

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze , oddíl B, vložka 5803

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

### 2. Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, Vestec - Jesenice, PSČ 252 42

IČ: 005 07 644

zastoupená: Tiborem Švecem, starostou obce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 03880543/0800

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

### Čl. I.

#### Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je metalický kabel
- účastnickým rozvaděčem je SIS 1(URX-UR44/7)

### Čl. II.

#### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemku parc. č. 914/36 (dále jako „Pozemek parc. č. 914/36“), na kterém je se souhlasem vlastníka postaven účastnický rozvaděč, kterým je SIS 1(URX-UR44/7)

(společně dále jako „Pozemek“),

nemovitosti je zapsaná na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj , katastrální pracoviště Praha-západ, pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec.

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě smlouvy o smlouvě budoucí stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „11010-015500, D – Vestec, K Vodárně č.p. 326, KR“ v jejímž rámci bylo umístěno:

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým je metalický kabel a se souhlasem vlastníka postaven účastnický rozvaděč SIS 1(URX-UR44/7)

Podzemní vedení a účastnický rozvaděč SIS 1 je ve vlastnictví Oprávněného.

### Čl. III.

#### Zřízení věcných břemen

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- právo odpovídající věcnému břemeni **zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení k Pozemku**, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 1235-57/2011 vypracovaném Zuzanou Ulrichovou, Koněvova 108, Praha 3, 130 00, ze dne 26.9.2011, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha západ pod č.j. 2127/2011, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (všechna zde zřizovaná věcná břemena dále jako „Věcná břemena“)* a **Vnějšího komunikačního zařízení**, účastnického rozvaděče postaveném se souhlasem vlastníka na pozemku par.č. 914/36 v rozsahu vymezeném v Popisu umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě , který je jako příloha č.2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Oprávněný práva odpovídající Věcným břemenům přijímá a Povinný je povinen tato práva strpět.

3. Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.

### Čl. IV.

#### Jednorázová náhrada

Věcná břemena se zřizují za jednorázovou náhradu, a to v celkové výši **24 900,- Kč** slovy: dvacet čtyři tisíce devět set korun českých , celková délka trasy činí 61 bm.

- věcné břemeno k účastnickému rozvaděči SIS 1 postavený na pozemku parc.č. 914/36 za jednorázovou náhradu ve výši **500,- Kč** slovy pět set korun českých
- věcné břemeno k části Pozemku parc.č. **914/36** za jednorázovou náhradu ve výši **24 400,- Kč** slovy dvacet čtyři tisíc čtyři sta korun českých, délka trasy 61 bm

Jednorázové náhrady dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručena smlouva s vyznačením vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat **název stavby“ D – Vestec, K Vodárně č.p. 326, KR, 11010-015500** dle Čl. II bodu 3 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu bankovní spojení: **Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22.** Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí.

## **Čl. V.**

### **Práva a povinnosti oprávněného a povinného**

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek , včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným časovým předstihem, nejméně tři pracovní dny předem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je Oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

## **Čl. VI.**

### **Vklad práv do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že práva odpovídající Věcným břemenům nabude Oprávněný dnem vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Věcným břemenům předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 31 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících Věcným břemenům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

**Čl. VII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcných břemen přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a 4 stejnopisy budou Oprávněným použity pro účely vkladu práv odpovídajících Věcným břemenům do katastru nemovitostí.

**Přílohy:**


- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1235-57/2011 ze dne 26.9.2011
- Příloha č. 2 – Popis umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě

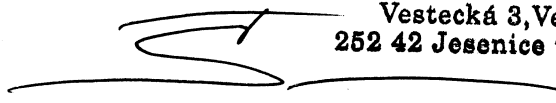
V Praze dne ..... 11. 11. 2011

Ve Vestci dne 30. 11. 2011

Oprávněný:

Povinný:

  
.....  
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
**Jiří Grunt**  
na základě Pověření ze dne 30.5.2011

  
.....  
Obec Vestec  
Tibor Švec, starosta obce

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-

Příloha č.2 ke Smlouvě o zřízení věcného břemene: 11010-015500, D – Vestec, K Vodárně č.p. 326, KR “.

**Popis umístění vnějšího komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě, účastnického rozvaděče SIS 1(URX-UR44/7) postaveného na pozemku parc.č. 914/36**

Účastnický rozvaděč SIS 1, postavený na pozemku parc.č. 914/36 zapsané na LV 10001

pro obec: Vestec , v katastrálním území: Vestec u Prahy

**- Telekomunikační vedení bylo zrealizováno přívodním metalickým kabelem**

---

podzemní komunikační vedení

z kabelového rozvodu MTS (místní telekom. sítě) do účastnického rozvaděče SIS 1,

**Popis:**

---

---

**Síťový rozvaděč a koncový rozvaděč slouží**

I pro jiné objekty, než kde se umístuje,

Oprávněný:

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**

Praha 10, U Záb. zámku 233/15

tel. č. 272760095

DIČ: CZ25740253 -26-



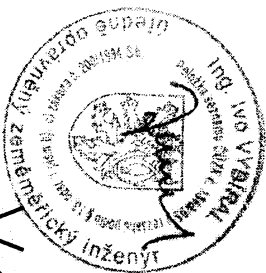
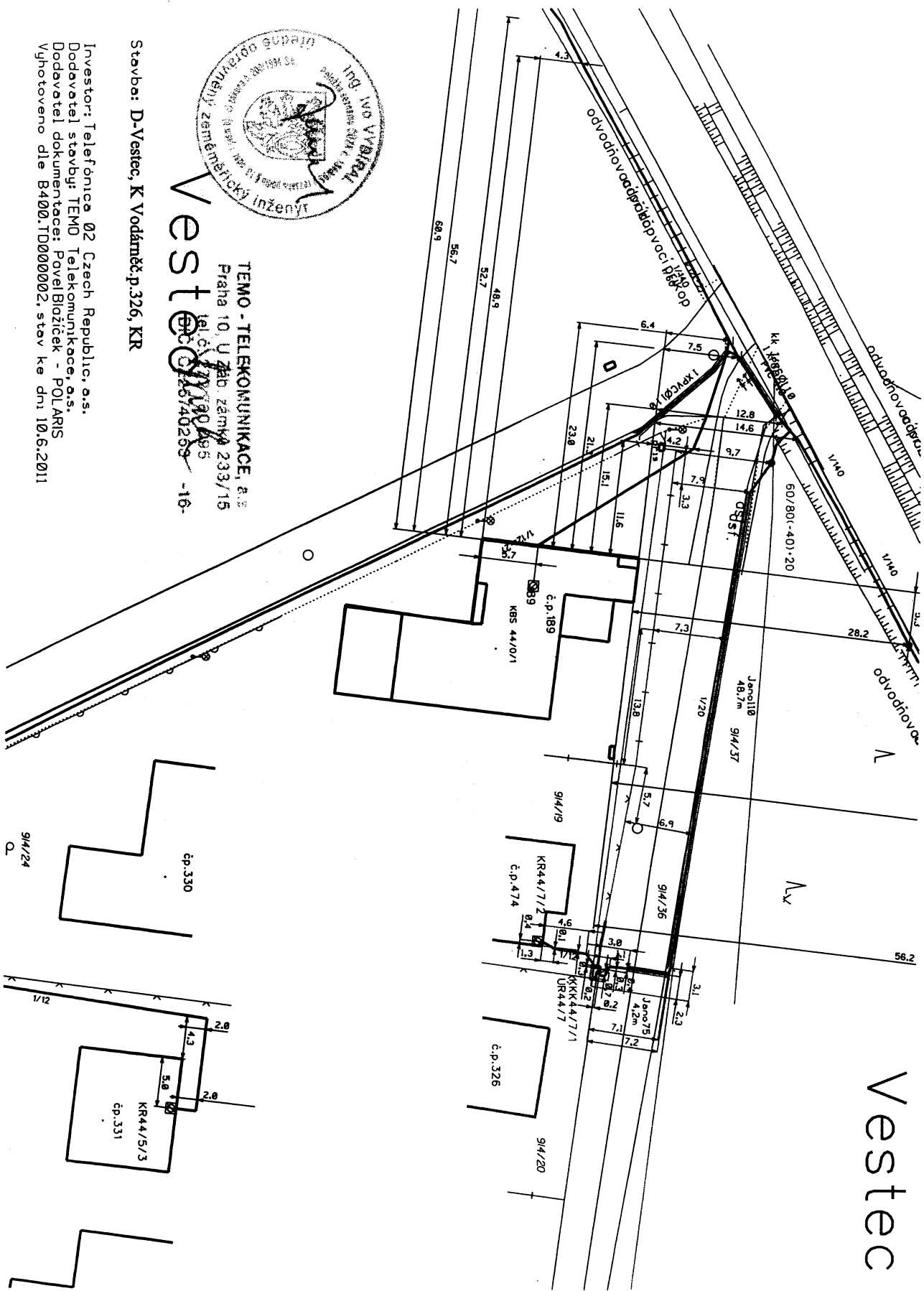
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

Jiří Grunt

na základě Pověření ze dne 30.5.2011

---

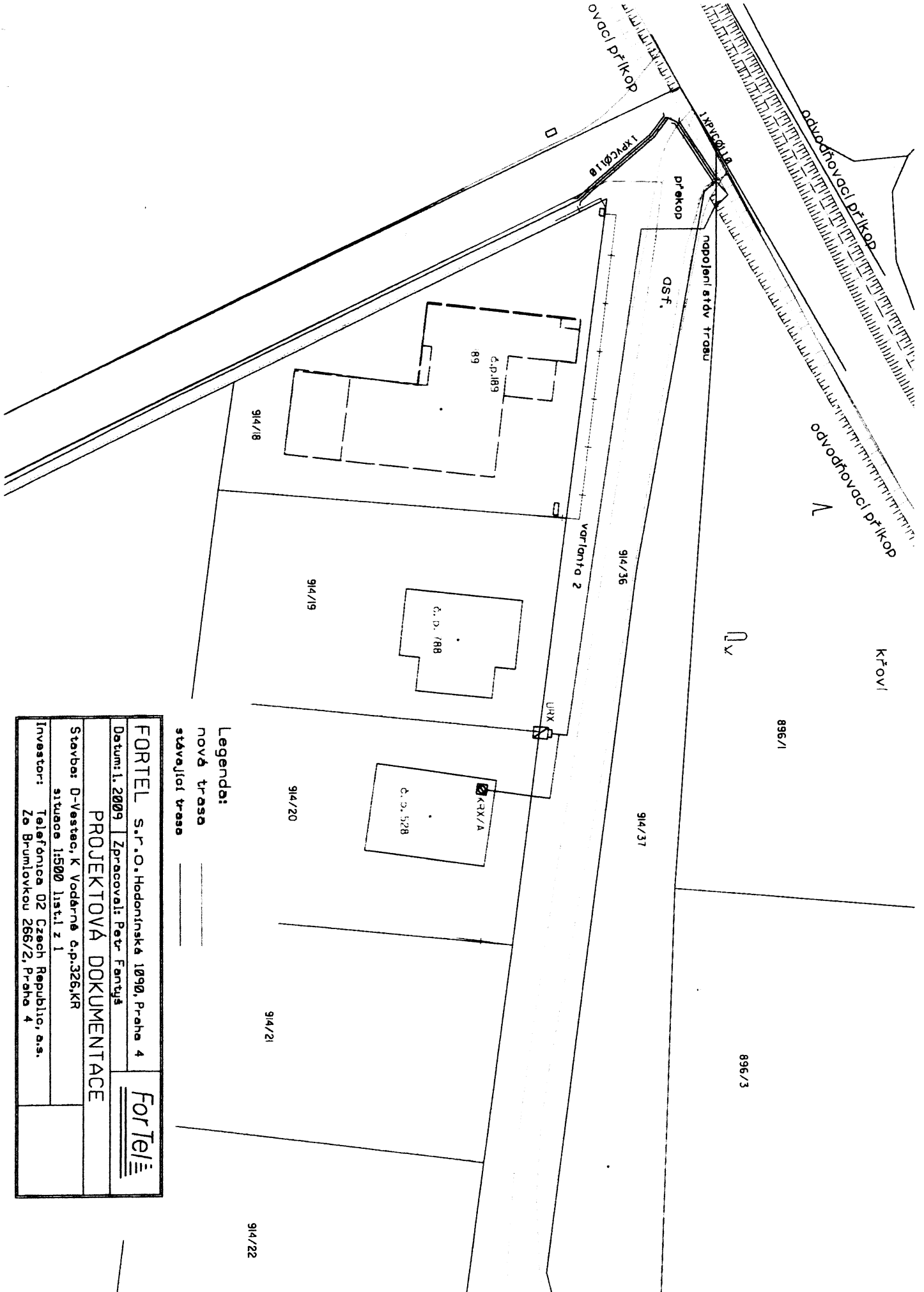
# Vestec



**TEMO - TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
 Praha 10, U Záb. zámků 233/15  
 tel. 602 200 195  
 e-mail: [temo@temo.cz](mailto:temo@temo.cz)  
 -16-

Stavba: D-Vestec, K Vodárně, p.326, KR

Investor: Telefonica 02 Czech Republic, a.s.  
 Dodavatel stavby: TEMO Telekomunikace, a.s.  
 Dodavatel dokumentace: Pavel Blážíček - POLARIS  
 Vyhотовeno dle B400.TD000002, stav ke dni 10.6.2011



Legenda:  
 nová trasa  
 stávající trasa

FORTEL s.r.o. Hodonínská 1090, Praha 4		ForTeL
Datum: 1. 2009	Zpracoval: Petr Fartuš	
<b>PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE</b>		
Stavba: D-Vestec, K Vodárně c.p. 326, KR		
situace 1:500 list. 1 z 1		
Investor:	Telefonica O2 Czech Republic, a.s.	
	Ze Brumlovkou 266/2, Praha 4	


## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 20. schůzi konané dne 28.11.2011 (usnesení č. URO 2011/11/11) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 30.11.2011

  
.....

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty