

Smlouva o zřízení věcného břemene

č. smlouvy oprávněného: 785/2011/OOBCH

uzavřená podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Obec Vestec

se sídlem: Vestec, Vestecká 3, PSČ 252 42, Jesenice u Prahy
zastoupená: Tiborem Švecem, starostou
IČ: 00507644
není plátce DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 0388054389/0800

(dále jen „povinný“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
jednající: Ing. Lubomírem Štěpánem, místopředsedou představenstva a
Ing. Milošem Houzarem, členem představenstva
zastoupena: JUDr. Josefem Šaškem na základě plné moci ze dne 12.12.2011
IČ: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka, č.ú. 2046040218/2600
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B,
vločka 10356

(dále jen „oprávněný“)

čl. I

Úvodní ustanovení

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 712/2 a 714/1 v k.ú. Vestec u Prahy, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.
2. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem stavby plynárenského zařízení – STL plynovodu a STL plynovodní přípojky, umístěného na pozemcích parc.č. 712/2 a 714/1 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec. Na uvedenou stavbu byl Obecním úřadem Jesenice, stavebním úřadem, pod čj. OúJ/15942/2010 dne 9.11.2010 vydán kolaudační souhlas.
3. Oprávněný je držitelem licence ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení.

čl. II
Předmět smlouvy
Obsah a rozsah věcného břemene

1. Předmětem této smlouvy je dohoda jejích účastníků o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni podle ustanovení § 151n a následujících ustanovení občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění, které je spojeno s vlastnictvím pozemků, uvedených v článku I této smlouvy.
2. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 1226-132/2011 ve prospěch oprávněného k tíži pozemků parc.č. 712/2 a 714/1 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění stavby STL plynovodu a STL plynovodní přípojky na uvedených pozemcích a právu přístupu a vjezdu na uvedené pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby.
3. Geometrický plán č. 1226-132/2011 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 2. tohoto článku smlouvy, vypracovaný společností GEOMETRA spol. s r.o. a ověřený dne 17.6.2011 ing. Petrou Koubkovou, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem a odsouhlasený katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod č.1388/2011 dne 12.7.2011, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III
Vypořádání věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. II této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 2.392,- Kč (slovy: dvatisícetřístadevadesátdvě koruny české).
2. Povinný vystaví pro oprávněného daňový doklad (dále jen faktura) poté, kdy bude povinnému doručeno oznámení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Splatnost daňového dokladu je do 21 dnů po obdržení oprávněným a datum uskutečnění zdanitelného plnění je ke dni doručení předmětného oznámení povinnému.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o DPH v platném znění.
4. Oprávněný si vyhrazuje právo vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje všechny náležitosti uvedené v bodu 3. tohoto článku. Vrácením faktury přestane běžet původní lhůta splatnosti. Po opravě faktury běží nová lhůta splatnosti 21 dní ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Finanční výdaje spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, představující poplatek spojený s podáním návrhu vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese oprávněný.

čl. IV
Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

čl. V Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, do doby vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, kontroly a stavebních úprav stavby plynárenského zařízení.
2. Jednat ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za stranu povinnou oprávněnou osobou p. Tibor Švec, tel.: 602 232 060. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat se povinný zavazuje tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č. 267 172 225.
3. Účastníci této smlouvy žádají Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem Pod sídlištěm 9/1800,183 13, Praha 8, Katastrální pracoviště Praha-západ, aby na základě této smlouvy povolil vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí a na příslušném LV vyznačil v odd.:
 - C-LV k pozemkům parc.č. 712/2 a 714/1 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec:

„Věcné břemeno ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., spočívající v právu umístění stavby STL plynovodu a plynovodní přípojky a právu přístupu a vjezdu na tyto pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly plynárenského zařízení.“
 - Ostatní části LV zůstávají beze změn.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj se sídlem Pod sídlištěm 9/1800,183 13, Praha 8, Katastrální pracoviště Praha-západ, prostřednictvím oprávněného.

čl. VI Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá a povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit.
2. Tato smlouva obsahuje čtyři číslované listy jednostranně tištěného textu a je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu. Čtyři stejnopisy jsou určeny pro potřeby Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, k řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom stejnopisu.
3. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku

o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích této smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 1226-132/2011

1 0 -02- 2012

1 0 -04- 2012

V Praze dne 30. 1. 2012

V Praze dne

Povinný:

Obec Vestec




OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

.....
Tibor Švec
starosta

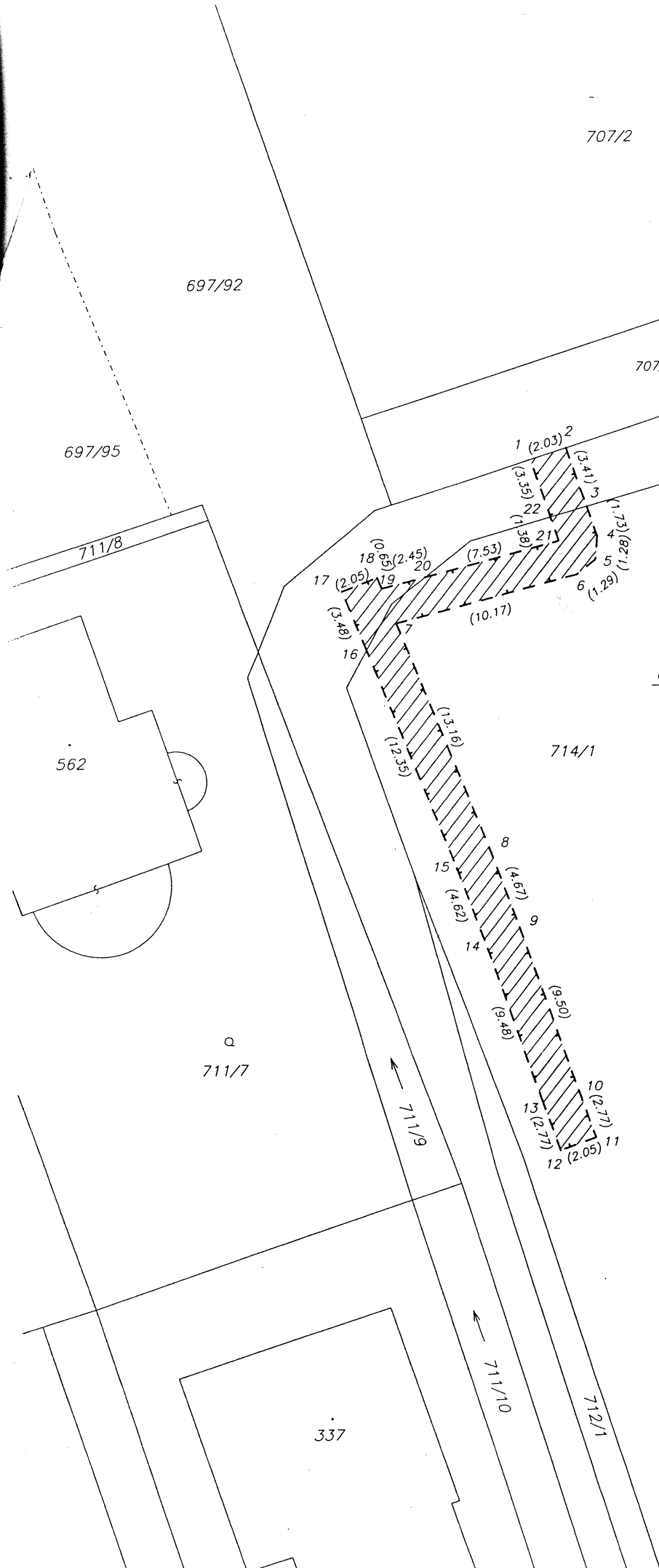
Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08


.....
JUDr. Josef Šásek
na základě plné moci

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OR a podpisové vzory
jsou založeny ve sbírce listin katastrálního úřadu



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	738360.63	1055200.76	8
2	738358.69	1055200.17	8
3	738357.64	1055203.42	8
4	738357.12	1055205.07	3
5	738357.24	1055206.34	3
6	738358.26	1055207.13	3
7	738368.13	1055209.58	3
8	738363.41	1055221.87	3
9	738361.86	1055226.27	3
10	738358.88	1055235.28	3
11	738357.99	1055237.90	3
12	738359.93	1055238.56	3
13	738360.82	1055235.94	3
14	738363.80	1055226.93	3
15	738365.33	1055222.57	3
16	738369.76	1055211.05	8
17	738371.02	1055207.80	3
18	738369.10	1055207.06	3
19	738368.87	1055207.67	3
20	738366.49	1055207.08	8
21	738359.19	1055205.27	3
22	738359.60	1055203.95	8

Vestec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Nový stav

KOPIE

Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ budovy Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlast. dřívější poz.evidenci	Výměra dílu ha m ²	
712/2										712/2	10001		
714/1										714/1	10001		

Oprávněný: *dle smlouvy*

Druh věcného břemene: *dle smlouvy*



Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem

1-6-12-2011

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vyznačení věcného břemene

Zhotovil: *Stavební geologie GEOMETRA spol. s r.o.*
Olbrachtova 20, Praha 4
tel.: 241 441 052, 241 440 660

Číslo plánu: 1226 - 132/2011

Okres: Praha - západ

Obec: Vestec

Kat. území: Vestec u Prahy

Mapový list: Praha, 5-7/41

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Petra Koubková

Dne 17.6.2011 Číslo 132/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu katastrálního pracoviště potvrzil:

Hrubá Hana

Dne 12.07.2011 Číslo 1388/2011

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.