

č. 2012/03/18

evid. číslo smlouvy 80/24/2012

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Sheridan a.s.

se sídlem: Slezská 1297/3, 120 00 Praha 2

IČ : 28167317

zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12434

zastoupena: na základě plné moci ze dne 8.3.2012 podepsanou předsedou představenstva José Ismael de la Barba Palacio a zplnomocněnou Andreou Danielou Amantíni

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, 252 42 Jesenice

IČ : 00507644

DIČ: CZ 00507644

zastoupena: Tiborem Švecem, starostou

Ing. Jan Fořt

bytem: Osvětová 775, Praha 4 - Šeberov

datum narození: [REDACTED]

(dále jen „budoucí dárce“)

a

2. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00

IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci:

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00

IČ: 256 56 112

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl.5290,

(dále jen „budoucí obdarovaný“)

podle § 50a a § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o budoucí smlouvě darovací:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

Budoucí dárce vybuduje jako stavebník na své náklady v rámci stavby:
ZTV Vestec část A, B a C

nové vodní dílo, vodovod / kanalizaci pro veřejnou potřebu, které bude jeho výlučným vlastnictvím (dále jen „vodní dílo“).

Čl. II.

Specifikace vodního díla

Přesný rozsah a specifikace vodního díla jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dárce darovat budoucímu obdarovanému do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu vodní dílo specifikované v příloze č. 2 této smlouvy (dále jen „dar“), a to za podmínek v této smlouvě dále uvedených.

Čl. IV.

Podmínky darování

1. Budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému dar se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi s ním spojenými, bez jakýchkoliv právních vad
2. Darovací smlouvou postoupí budoucí dárce budoucímu obdarovanému na základě § 524 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, svá práva vůči zhotoviteli daru z odpovědnosti za vady, které se vyskytnou v záruční době. Toto postoupení práv oznámí budoucí dárce bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotoviteli daru a kopii tohoto oznamovacího dopisu předá budoucímu obdarovanému.
3. Budoucí dárce se zavazuje umožnit budoucímu obdarovanému před uzavřením darovací smlouvy se s darem seznámit.
4. V případě, že budou stavbou vodního díla dotčeny pozemky v majetku třetích osob, zavazuje se budoucí dárce zajistit v rámci darování nejpozději do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu na vodní dílo na své náklady ve prospěch budoucího obdarovaného uzavření veškerých smluv o zřízení věcného břemene strpění umístění a provozování vodního díla na těchto dotčených pozemcích, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene. Obsah sjednávaného věcného břemene a jeho definice ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene i ve vlastní smlouvě o zřízení věcného břemene bude budoucím obdarovaným předem odsouhlasen. V případě, že tento svůj závazek budoucí dárce nesplní, zaplatí budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč za každý jednotlivý pozemek, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany vlastníka. Právo budoucího obdarovaného na náhradu škody tím není dotčeno.
5. Budoucí dárce bere na vědomí, že v případě, že svůj závazek uvedený v odst. 4 tohoto článku nesplní, budoucí obdarovaný dar nepřevzme. V takovém případě budoucí dárce vybuduje na své náklady předávací místo a uzavře s budoucím obdarovaným ve smyslu ustanovení § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, písemnou dohodu o úpravě vzájemných vztahů a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací.

Čl. V.

Mechanismus uzavření darovací smlouvy

1. Budoucí dárce se zavazuje předložit budoucímu obdarovanému do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na vodní dílo písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy.

2. Budoucí dárce se dále zavazuje předložit budoucímu obdarovanému do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na vodní dílo spolu s výzvou doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí dárce se zavazuje uzavřít darovací smlouvu do 30 dnů od obdržení jejího návrhu od budoucího obdarovaného.

Čl. VI.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Nesplní-li budoucí dárce svůj závazek předat budoucímu obdarovanému doklady dle čl. V odst. 2 této smlouvy ve lhůtě 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na vodní dílo, zavazuje se zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného. Právo budoucího obdarovaného na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Nedojde-li do doby uvedené v čl. III této smlouvy k uzavření darovací smlouvy z důvodu porušení povinnosti budoucím dárce, zavazuje se budoucí dárce zaplatit budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného. Právo budoucího obdarovaného na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. III této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut a náhrad škody.
4. Budoucí dárce, v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, uděluje tímto výslovně souhlas k tomu, aby firma Pražská vodohospodářská společnost a.s. (dále jen „správce“), IČ: 25656112, zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se jeho osoby, za účelem uzavření této smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů správci až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu poskytovatele údajů se zpracováním těchto údajů, nejdéle však po dobu 10 let od doručení údajů správci. Správce prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k účelu smluvního vztahu. Správce tímto informuje každou osobu, která poskytla své osobní údaje ke zpracování, o jejich právech vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, tj. zejména o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že každá taková osoba má právo přístupu k těmto údajům a že má právo při porušení zákona se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění nápravy, jakož i o dalších právech vyplývajících z §§ 11 a 21 zákona, zejména právu požádat správce o vysvětlení ke způsobu zpracování osobních údajů poskytovatele údajů, právu požadovat aby správce provedl blokování, opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Souhlas ke zpracování údajů může být za podmínek zákona kdykoliv písemnou formou na adrese sídla správce odvolán.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 3 a budoucí obdarovaný 3 stejnopisy.

4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. Seznam dokladů pro bezúplatný převod vodního díla do majetku HMP
2. Rozsah a specifikace vodního díla

V Praze dne: 28.3.2012

V Praze dne: 13-07-2012

za budoucího dárce:

za budoucího obdarovaného:

Sheridan a.s.
Slezská 3, 120 00 Praha 2
Česká republika
IČ: 28167317 DIČ: CZ28167317

NA ZAKLADĚ DNE 10.01.12
DNE 8.3.2012

Obec Vestec

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Jan Fořt

Ing. Petr Žejdlík, MBA

generální ředitel
PWS
PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

ředitel divize rozvoje

Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1

IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112

Tel.: 251 170 225

-201-

Seznam dokladů pro bezúplatný převod vodního díla do majetku HMP

- 1) Žádost od dárce podepsanou oprávněnou osobou (statutární orgán, jednatel, G.Ř. na základě plné moci apod.) se specifikací darovaného vodního díla do majetku hl. m. Prahy adresovaná na: Hlavní město Praha, Mariánské nám. č. 2, Praha 1, (předat na PVS)
- 2) Kopie pravomocného stavebního povolení na stavbu vodního díla
- 3) Ověřená kopie kolaudačního souhlasu na vodní dílo
- 4) Pořizovací cena vč. DPH rozdělená na jednotlivá vodní díla podle ulic – kanalizaci splaškovou, dešťovou, vodovod (čestné prohlášení o ceně díla), podepsaná oprávněnou osobou (statutární orgán, jednatel, G.Ř. na základě plné moci apod.)
 - v případě budování technologie budou požadavky na vzorové rozčlenění předány budoucím obdarovaným na základě výzvy budoucího dárce,
 - pokud bude předávána čerpací stanice, je nutno předat její provozní řád dle přiloženého vzoru, a to v počtu 2 ks v papírové barevné podobě včetně digitální zapisovatelé podoby (MS Word) na CD nosiči; dále pak specifikovat, zda se jedná o nadzemní nebo podzemní ČS, cenu rozdělit na: budovu, čerpací jímku, jednotlivá čerpadla, přívod NN, telemetrickou jednotku
- 5) Potvrzení o předání dokumentace skutečného provedení stavby vodního na PVK
- 6) Zápis o odevzdání a převzetí stavby vodního díla se stanoviskem budoucího provozovatele
- 7) Zaměření skutečného provedení stavby vodního díla včetně podélného profilu
- 8) Potvrzení o předání zaměření na Útvar rozvoje města (URM), odbor prostorových informací, oddělení DMP
- 9) Aktuální ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku dárce díla, v případě zastupování jiným subjektem doklad opravňující k zastupování s ověřenými podpisy
- 10) Aktuální seznam všech pozemků dotčených vodním dílem
- 11) Zakreslení předávaného vodního díla v aktuální katastrální mapě nebo v situaci s parc. čísly pozemků

Rozsah a specifikace vodního díla

Název akce:		ZTV Vestec část A, B a C					
Smlouvy	č. smluv						
BD	<i>27/2002</i>						
SPO	<i>74/2002</i>						
2BVB	<i>37/16/2002</i>						
3BVB	<i>37/2002</i>						
P							

Vodovod

název řadu	DN (D) (mm)	délka (m)	material	nový / přeložka	k.ú.	č.parc.	LV	vlastník
řad	150	5,4	tvárná litina	nový	Šeberov 762130	1117	1019	Hlavní město Praha, svěřená správa Městská část Praha - Šeberov
řad	150	0,5	tvárná litina	nový	Vestec u Prahy 781029	817/3	1509	Ing. Pavel Dvořák, Na Skále 540/10, Soběslav, Soběslav III, 392 01
řad	150	5,3	tvárná litina	nový	Vestec u Prahy 781029	880/7	10001	Obec Vestec, Vestec 3, 252 42
řad	150	6,2	tvárná litina	nový	Vestec u Prahy 781029	880/4 (880/10)	488	Sheridan a.s. Slezská 1297/3, Praha, Vinohrady, 120 00
předávací šachta včetně vstrojení				nový	Vestec u Prahy 781029	880/4 (880/10)	488	Sheridan a.s. Slezská 1297/3, Praha, Vinohrady, 120 00

Σ DN 100	
Σ DN 150	17,4
Σ DN	

PLNA MOC

Já, níže podepsaný:

José Ismael de la Barba Palacio, dat. nar. 03.05.1966, bytem Madrid, Hilarión Eslava 16-4 Izda, PSČ 280 15 Španělské království, č. OP: 50711525-K, předseda představenstva

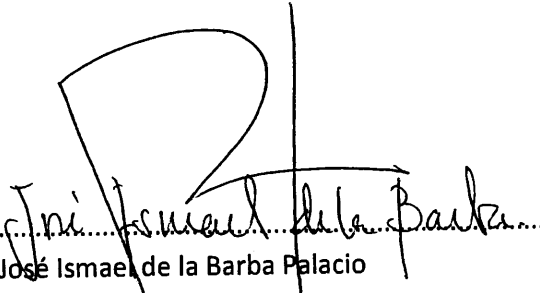
tímto zplnomocňuji paní:

Andreu Danielu Amantini, dat. nar. 27. 4. 1969, bytem Litvínovská 596/20, Praha 9 - Prosek, PSČ 190 00, Česká republika, č. OP: 108427476

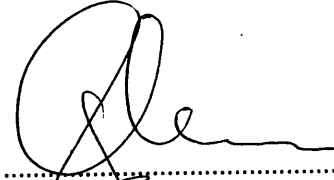
k

jednání jménem firmy Sheridan a.s., IČ: 28167317, se sídlem Slezská 3, Praha 2 - Vinohrady, v záležitostech týkajících se podpisu veškerých smluv mezi obcí Vestec se sídlem: Jesenice, Vestecká 3, PSČ 252 42, IČ: 507644 a Ing. Janem Fořtem bytem: Osvětová 775, datum narození 11.06.1956, s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 01, IČ: 25656112 a Pražskými vodovody a kanalizacemi a.s., se sídlem Praha 1, Pařížská 11, PSČ 110 00, IČ: 25656635,

V Praze, dne8.3.2012.....


.....José Ismael de la Barba.....
José Ismael de la Barba Palacio
Zmocnitel

Plnou moc přijímám:

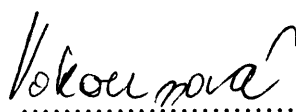

.....
Andreu Daniela Amantini
Zmocněnec

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 28. schůzi konané dne 26.3.2012 (usnesení č. URO 2012/03/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 28.3.2012



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty