

2012/05/32

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
na zřízení věcného břemene
uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice zastoupená
panem Tiborem Švecem, starostou obce
jako vlastník nemovitosti a budoucí zřizovatel věcných břemen na straně jedné
(dále jen budoucí povinný)

a

ing. Pavel Dvořák [redacted], trvale bytem Na Skále 540, Soběslav
jako budoucí oprávněný z věcných břemen na straně druhé
(dále jen budoucí oprávněný)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen
(dále také „Smlouva budoucí“):

ČLÁNEK I.

1. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 819 o výměře 2228 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond a parc.č. 880/1 o výměře 16054 m², druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond (parc.) obojí zapsané na LV č. 1509 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy (dále také „pozemky“).
2. Budoucí povinný je vlastníkem pozemku: parc. 880/2 o výměře 17362 m², zapsané na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy.
3. Budoucí povinný je stavebníkem inženýrských sítí a komunikace (dále také „stavby“) pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad kopcovitými Lukami v obci Vestec, okres Praha západ; jedná se o tyto stavby:
 - a) středotlaký plynovod dle z.č. 458/2000 Sb., energetický zákon
 - b) uliční vodovodní řad dle § 2 z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
 - c) místní komunikace dle § 6 odst. 3c) z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
3. Vodovod a středotlaký plynovod budou uloženy na pozemcích budoucího oprávněného včetně tamtéž zbudované komunikace, a to na parc. č. 817/3 o výměře 8 m² (jiná plocha/ostatní plocha) a parc. č. 880/8 o výměře 396 m² (ostatní komunikace/ostatní plocha) obojí zapsané na LV č. 1509 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,

Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí uzavřené mezi účastníky dne 20.12.2011.

4. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v oprávnění vjezdu, vstupu, chůze na vybudovanou komunikaci a připojení na přípojovací body plynovodu, vodovodního a kanalizačního řadu a umožnit tak budoucímu oprávněnému realizaci uvedených práv za předpokladu změny územního plánu, kdy stávající pozemky parc.č. 880/1 a parc.č. 819 v k.ú.Vestec, ve vlastnictví budoucího oprávněného, budou v územním plánu určeny jako pozemky pro výstavbu. Budoucí povinný se zavazuje poskytnout a vyvinout maximální součinnost, tak aby mohl budoucí oprávněný zcela realizovat výše uvedená práva a úkony a zavazuje se, že neučiní žádný úkon, který by případnou realizaci uvedených práv budoucímu oprávněnému zmařil.
5. Znění „Smlouvy o zřízení věcných břemen“ je uvedeno v Příloze č. 1 této Smlouvy budoucí.

ČLÁNEK II.

1. Příloha uváděná v této Smlouvě budoucí je její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že Budoucí povinný uzavře „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ nejpozději do 30 dnů od pravomocné územní rozhodnutí na stavby dle čl. I. bod 3. této Smlouvy budoucí. Pravomocné územní rozhodnutí se zavazuje budoucí povinný předložit budoucímu oprávněnému do 5 pracovních dnů od nabytí právní moci rozhodnutí, pro účely předložení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle této smlouvy.
3. Budoucí povinný se zavazuje, že:
 - a) do 15ti dnů od doručení 5 vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad Smlouvy o zřízení věcného břemene čtyři podepsané vyhotovení vrátí/doručí zpět na adresu sídla oprávněného spolu s podepsaným návrhem na vklad předmětné smlouvy
 - b) v případě zcizení pozemků zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost bezodkladně průkazně oznámí Budoucímu oprávněnému.
5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené porušením této Smlouvy. Její případné změny a doplňky musí mít formu písemného dodatku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

7. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu.
Jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný a jedno vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný.

Soběslav, 28.5.2012



.....
budoucí oprávněný z věcného břemene

Vestec, 28.5.2012



.....
budoucí povinný z věcného břemene

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 30. schůzi konané dne 14.5.2012 (usnesení č. URO 2012/05/03) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 28.5.2012



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty