

2. 2012/06/38

- (1) Obec Vestec u Prahy
- (2) J. L. T. - stavební společnost, spol. s r. o.

Smlouva o dílo

OBSAH SMLOUVY:

1. OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD	3
2. PŘEDMĚT SMLOUVY	3
3. CENA DÍLA	4
4. PLATEBNÍ PODMÍNKY	4
5. POJIŠTĚNÍ.....	5
6. BANKOVNÍ ZÁRUKY	5
7. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ	5
8. ZÁRUČNÍ LHŮTY	5
9. SUBDODAVATELÉ	5
10. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE	6
11. ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE	6
12. ŘEŠENÍ SPORŮ	7

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA 1 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE 3 paré

**PŘÍLOHA 2 – STAVEBNÍ POVOLENÍ ZE DNE 23.2.2012, Č. MUCE 8283/2012 OŽP/V/Čo-SP
a 3.2.2012, Č.j. OúJ/01546/2012/Pou**

PŘÍLOHA 3 - VÝKAZ VÝMĚR OCENĚNÝ ZHOTOVITELEM

PŘÍLOHA 4 - HARMONOGRAM

PŘÍLOHA 5 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ

PŘÍLOHA 6 – VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY S.I.A.ČR

PŘÍLOHA 7 – ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - FINANČNÍ JISTINA

TATO SMLOUVA (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá dne 13. 6. 2012

MEZI:

- (1) Obec Vestec u Prahy, se sídlem OÚ Vestec Vestecká č. p. 3, PSČ: 252 42 pošta Jesenice, IČO 00507644, jednající starostou městské části (dále jen „**Zadavatel**“)

a
- (2) **J. L. T. – stavební společnost, spol. s r.o.**, se sídlem Budějovická 701, 252 42 Jesenice u Prahy, IČO: 45792348, jednající jednatelem společnosti Ing. Pavlem Jágrem (dále jen „**Zhotovitel**“);

Zadavatel a Zhotovitel se dále označují jako „**Strany**“ a jednotlivě jako „**Strana**“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zadavatel dne 27. 3. 2012 zahájil zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „**Zákon**“) za účelem výběru dodavatele pro plnění veřejné zakázky Splašková kanalizace pro lokalitu „Nad kopcovitými lukami“ (dále jen „**Zadávací Řízení**“);
- B. Na základě výsledku Zadávacího řízení byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;
- C. Zhotovitel je připraven realizovat veřejnou zakázku v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení.

PROTO se Strany v souladu dohodly takto:

1. OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD

1.1 Smlouva a všeobecné obchodní podmínky

Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku (dále jen „**ObchZ**“). Její součástí jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby vydávané vydává S.I.A.ČR – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve znění platném a účinném ke dni uzavření této Smlouvy, které je přílohou této Smlouvy (dále jen „**VOP**“). Odchylná ujednání obsažená v této Smlouvě mají přednost před zněním VOP a v míře odchylnující se od ustanovení VOP tato nahrazují. V ostatním platí ustanovení VOP.

1.2 Výklad Smlouvy

Nevyplývá-li ze Smlouvy či z jejího kontextu jinak, pojmy používané v této Smlouvě mají význam určený ve VOP.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Závazek Zhotovitele

2.1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a bez jakýchkoli vad a nedodělků provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo „Splašková kanalizace pro lokalitu „Nad kopcovitými lukami““ specifikované v této Smlouvě (dále jen „Dílo“) a předat Dílo postupem stanoveným touto Smlouvou.

2.1.2 Dílem se rozumí:

2.1.2.1 Zhotovení stavby specifikované projektovou dokumentací, která je přílohou této Smlouvy (dále jen „Projektová dokumentace“);

2.1.2.2 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;

2.1.2.3 Zajištění geodetického zaměření díla.

2.2 Závazek Zadavatele

2.2.1 Zadavatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy poskytovat Zhotoviteli součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a nezbytnou ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy, a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za plnění této Smlouvy cenu dle čl. 3.1 této Smlouvy.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena díla je oběma Stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena smluvní ve výši **8 657 878,-Kč** bez DPH (dále jen „Cena Díla“). K Ceně Díla bude přičtena DPH stanovená podle aktuálně platné sazby daně.

3.2 Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Vedle případné změny výše DPH v průběhu realizace Smlouvy (kdy platí, že DPH se vypočte vždy v souladu s čl. 3.1 výše), může být měněna jen tehdy, pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, za předpokladu, že tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na Cenu Díla. Pro vyloučení pochybností, ačkoli byla Cena Díla zpracována podle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, jež byly součástí zadávací dokumentace v Zadávacím řízení, má se za to, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla specifikovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a rovněž zisk Zhotovitele. Případná skutečnost, že určitá položka nebyla uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb či výkazu výměr, nebude zakládat nárok Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Zhotovitelem jedenkrát měsíčně podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který jsou provedené práce a dodávky fakturovány.
- 4.2 Datum splatnosti jakékoli faktury bude 21 dnů od data jejího odeslání.

5. POJIŠTĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění dle části X. VOP pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně ve výši smluvní ceny v Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen pojištění v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Zadavatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.

6. BANKOVNÍ ZÁRUKY

- 6.1 Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruku za řádné provedení Díla ve smyslu části XI. čl. 1 VOP ve výši 20 % z Ceny Díla. Tato bankovní záruka byla nahrazována dle odst. 6.2, 6.3 s přílohou č. 7 této smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel poskytl finanční jistinu ve výši 2 000 000,- Kč /viz. Čestné prohlášení – příloha č. 7/ namísto bankovní záruky za řádné provedení Díla ve smyslu části XI. čl. 1 VOP ve výši 20% z Ceny Díla. Odeslána na účet zadavatele dne 23. 5. 2012.
- 6.3 Zadavatel je povinen tuto částku vrátit zpět zhotoviteli do 14 dní od ukončení přejímacího řízení na dílo.

7. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ

- 7.1 Zadavatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 7 dnů od podpisu Smlouvy a předání písemného pokynu k zahájení plnění.
- 7.2 Zadavatel je povinen provádět dílo v souladu s harmonogramem provádění díla (dále jen „**Harmonogram**“), který je přílohou této Smlouvy. / [Zhotovitel je povinen předložit Zadavateli do 14 dnů po podpisu Smlouvy harmonogram provádění díla ve smyslu části XIII. čl. 3 VOP, respektující v plné míře zadávací podmínky Zadávacího řízení (dále jen „**Harmonogram**“).]
- 7.3 Zhotovitel je povinen k úplnému dokončení Díla do 90 dnů od zahájení výstavby, což se nijak nedotýká povinnosti dodržet jednotlivé dílčí termíny uvedené v Harmonogramu.

8. ZÁRUČNÍ LHŮTY

8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce:

8.1.1 60 měsíců na stavební práce;

8.1.2 24 měsíců na stroje a technologické vybavení.

10.6

9. SUBDODAVATELÉ

9.1 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně subdodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze této Smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na ty subdodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci Díla nepřesáhne 10 % z Ceny Díla. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v příloze Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel; Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v Zadávacím řízení.

11.

11.1

9.2 Porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9.1 Zhotovitelem opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.

10. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE

10.1 V případě prodlení Zadavatele s úhradou jakékoli částky, bude Zadavatel povinen platit Zhotoviteli pouze úrok z prodlení v zákonné výši.

10.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného v této Smlouvě, bude povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení. [Smluvní pokuty z tohoto titulu nepřesáhnou 50 % Ceny Díla].

10.3 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Zadavateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

10.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.5 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Zadavatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu,

která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu či havárie, sjednávají Strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

10.6 Pokud jde o způsob vyúčtování pokut, jejich splatnost a vliv na náhradu škody, platí příslušná ustanovení části XXII. VOP.

11. ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE

11.1 Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této Smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

11.1.1 Za Zadavatele:

ve věcech smluvních: Tibor Švec, starosta obce Vestec u Prahy

ve věcech technických: Ing. Roman Kolařík - TDI

11.1.2 Za Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Pavel Jágr, jednatel

ve věcech technických: Ing. Lukáš Jágr – stavbyvedoucí

Jaromír Bednařík - stavbyvedoucí

11.2 Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace Stran podle této Smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, faxem (a následně doručena doporučeným dopisem), doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná Strana označila v oznámení adresovaném Straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi Stranami budou v českém jazyce a budou doručena:

V případě Zadavatele:

Obec Vestec u Prahy
Vestecká č.p. 3, pošta Jesenice 252 42
K rukám: p. Tibora Švece, starosty
Tel: 313035503
Fax:
Email: Inko@vestec.cz

V případě Zhotovitele:

J. L. T. – stavební společnost, spol. s r.o.
252 42 Jesenice, Budějovická 701
k rukám: ing. Pavla Jágra
Tel: 241931490, 605267106
Email: jlt@jlt.cz

12. **ŘEŠENÍ SPORŮ**


Veškeré spory mezi Stranami, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.

Místo: Vestec

Datum: 13. 6. 2012

Za a jménem

Obec Vestec u Prahy



Jméno: Tibor Švec

Funkce: starosta obce

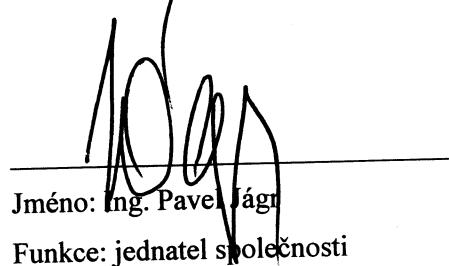


Místo: Jesenice u Prahy

Datum: 13. 6. 2012

Za a jménem

J. L. T. – stavební společnost, spol. s r.o.



Jméno: Ing. Pavel Jágr

Funkce: jednatel společnosti

J.L.T.-stavební společnost, spol. s r.o.
Budějovická 701, 252 42 Jesenice
IČO: 45792348 DIČ: CZ45792348

Městský
Odbor živ
oddělení v
pracoviště

oprávněná ú
telefon: 221
e-mail: poda
počet stran:

Spis. zn.: S
Č. j.: MUC

Věc: Ves

Městský
254/200
s pravo
stavebn
IČ: 005
PROJE

I. p o

z ustar
někter

t.j. po
(ocel
minin

II.

podl

Úč

nav

88

72

V

Sr

vy

In

P

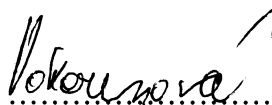
a

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 11. zasedání konaném dne 21.05.2012 (usnesení čj. 12/11/7), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13.06.2012



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty