

č. 2013/02/16

STAVBY č. 3

- (1) **Obec Vestec u Prahy**, se sídlem OÚ Vestec Vestecká č.p. 3, PSČ: 252 42 pošta Jesenice, IČO 00507644
- (2) **Sdružení Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o.**, zkratka **EKIS**, spol. s r.o. a **Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.**, se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele: OSM 130001

SM

OBSAH SMLOUVY:

1. OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD	3
2. PŘEDMĚT SMLOUVY	3
3. CENA DÍLA	4
4. PLATEBNÍ PODMÍNKY.....	4
5. POJIŠTĚNÍ.....	5
6. BANKOVNÍ ZÁRUKY	5
7. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ.....	5
8. ZÁRUČNÍ LHŮTY.....	5
9. SUBDODAVATELÉ	5
10. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE	6
11. ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE	6
12. ŘEŠENÍ SPORŮ	7

PŘÍLOHY:

PŘÍLOHA 1 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE *(pro stejnopis č.1 – paré č.7 a pro stejnopis č.2 – paré č.8, stejnopisy č.3 a č.4 bez této přílohy)*

PŘÍLOHA 2 – STAVEBNÍ POVOLENÍ *(pro stejnopisy č.1 až č.4)*

Obecní úřad Jesenice-OŽP : č.j. OúJ/09119/2012/Pou ze dne 2.7.2012

Městský úřad Černošice –OŽP : č.j. MUCE 27188/2012OŽP/V/Čo-SP ze dne 27.6.2012

Městský úřad Černošice –OD : č.j. MUCE 13746/012-280.11-Se ze dne 25.6.2012

PŘÍLOHA 3 - VÝKAZ VÝMĚR OCENĚNÝ ZHOTOVITELEM *(pro stejnopisy č.1 až č.4)*

PŘÍLOHA 4 – HARMONOGRAM *(pro stejnopisy č.1 až č.4)*

PŘÍLOHA 5 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ *(pro stejnopisy č.1 až č.4)*

PŘÍLOHA 6 – VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY S.I.A.ČR *(pro stejnopisy č.1 a č.2, stejnopisy č.3 a č.4 bez této přílohy)*

PŘÍLOHA 7 - SMLOUVA O SDRUŽENÍ *(pro stejnopisy č.1 až č.4)*

TATO SMLOUVA (dále jen "**Smlouva**") se uzavírá

MEZI:

- (1) **Obec Vestec u Prahy**, se sídlem OÚ Vestec Vestecká č.p. 3, PSČ: 252 42 pošta Jesenice, IČO 00507644, jednající starostou obce p.Tiborem Švecem

(dále jen „**Zadavatel**“)

- (2) **Sdružení Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o. a Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.**, se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9

zastoupená na základě smlouvy o sdružení společností

Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka **EKIS, spol. s r.o.**, IČ: 18626084 se sídlem Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 2362, jejím jménem jedná Pavel Směták – jednatel, Ing. Miloš Smolík – jednatel.

Druhým účastníkem sdružení je

Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., IČ 27146324 se sídlem Prvomájová č.ev. 2111, 153 00 Praha 5 – Radotín, společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 143091, jejím jménem jedná František Šlehofer – jednatel.

Dle smlouvy o sdružení za sdružení jedná společnost EKIS, spol. s r.o.

(dále jen "**Zhotovitel**")

Zadavatel a Zhotovitel se dále označují jako "**Strany**" a jednotlivě jako "**Strana**".

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Zadavatel dne 28.3.2012 zahájil zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „**Zákon**“) za účelem výběru dodavatele pro plnění veřejné zakázky „**ZTV VESTEC – ČÁST B, C INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE VESTEC**“, evidenční číslo VZ: 7202010014100 (dále jen „**Zadávací Řízení**“);
- B. Na základě výsledku Zadávacího řízení byla jako nejvýhodnější nabídka vybrána nabídka předložená Zhotovitelem;
- C. Zhotovitel je připraven realizovat veřejnou zakázku v souladu se svou nabídkou podanou v Zadávacím řízení.

PROTO se Strany v souladu dohodly takto:

1. OBSAH SMLOUVY A JEJÍ VÝKLAD

1.1 Smlouva a všeobecné obchodní podmínky

Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku (dále jen „**ObchZ**“). Její součástí jsou Všeobecné obchodní podmínky pro zhotovení stavby vydávané vydává S.I.A.ČR – Rada výstavby a Hospodářská komora ČR pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve znění platném a účinném ke dni uzavření této Smlouvy, které je přílohou této Smlouvy (dále jen „**VOP**“). Odchylná ujednání obsažená v této Smlouvě mají přednost před zněním VOP a v míře odchylnující se od ustanovení VOP tato nahrazují. V ostatním platí ustanovení VOP.

1.2 Výklad Smlouvy

Nevyplývá-li ze Smlouvy či z jejího kontextu jinak, pojmy používané v této Smlouvě mají význam určený ve VOP.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Závazek Zhotovitele

2.1.1 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas a bez jakýchkoli vad a nedodělků provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí dílo „**ZTV VESTEC – ČÁST B, C INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A KOMUNIKACE VESTEC**“, specifikované v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“) a předat Dílo postupem stanoveným touto Smlouvou.

2.1.2 Dílem se rozumí:

2.1.2.1 Zhotovení stavby specifikované projektovou dokumentací, která je přílohou této Smlouvy (dále jen „**Projektová dokumentace**“);

2.1.2.2 Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;

2.1.2.3 Zajištění geodetického zaměření díla.

2.2 Závazek Zadavatele

2.2.1 Zadavatel se zavazuje při plnění předmětu této Smlouvy poskytovat Zhotoviteli součinnost v rozsahu sjednaném v této Smlouvě a nezbytnou ke splnění jeho závazků dle této Smlouvy, a dále se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za plnění této Smlouvy cenu dle čl. 3.1 této Smlouvy.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena díla je oběma Stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách jako cena smluvní ve výši **18 524 800,00 Kč** bez DPH (dále jen „Cena Díla“). K Ceně Díla bude přičtena DPH stanovená podle aktuálně platné sazby daně.

3.2 Cena Díla je stanovena jako pevná a nepřekročitelná. Vedle případné změny výše DPH v průběhu realizace Smlouvy (kdy platí, že DPH se vypočte vždy v souladu s čl. 3.1 výše), může být měněna jen tehdy, pokud se při realizaci Díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, za předpokladu, že tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na Cenu Díla. Pro vyloučení pochybností, ačkoli byla Cena Díla zpracována podle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, jež byly součástí zadávací dokumentace v Zadávacím řízení, má se za to, že Cena Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla specifikovaného Projektovou dokumentací a touto Smlouvou a rovněž zisk Zhotovitele. Případná skutečnost, že určitá položka nebyla uvedena v soupisu prací, dodávek a služeb či výkazu výměr, nebude zakládat nárok Zhotovitele na zvýšení Ceny Díla.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Cena Díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavovaných Zhotovitelem jedenkrát měsíčně podle vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a dodávek, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce, za který jsou provedené práce a dodávky fakturovány.

4.2 Datum splatnosti jakékoli faktury bude 21 dnů od data jejího odeslání.

5. POJIŠTĚNÍ

5.1 Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění dle části X. VOP pokrývající celý předmět plnění veřejné zakázky, přičemž výše pojistného krytí musí být nejméně ve výši smluvní ceny v Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen pojištění v tomto rozsahu a výši udržovat po celou dobu plnění Smlouvy a v průběhu plnění Smlouvy je také kdykoli povinen nejpozději do pěti pracovních dnů na žádost Zadavatele doložit splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.

6. BANKOVNÍ ZÁRUKY

6.1 Zhotovitel je povinen poskytnout bankovní záruku za řádné provedení Díla ve smyslu části XI. čl. 1 VOP ve výši 20% z Ceny Díla.

7. HARMONOGRAM VÝSTAVBY A TERMÍN DOKONČENÍ

- 7.1 Zadavatel je povinen předat a Zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté faktických vad a práv třetích osob v termínu do 7 dnů od písemného pokynu k zahájení plnění, nejpozději však do 1.3.2013.
- 7.2 Zadavatel je povinen provádět dílo v souladu s harmonogramem provádění díla (dále jen „**Harmonogram**“), který je nedílnou přílohou této Smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel je povinen k úplnému dokončení Díla do 30.6.2013, což se nijak nedotýká povinnosti dodržet jednotlivé dílčí termíny uvedené v Harmonogramu.
- 7.4 V případě nepříznivých klimatických podmínek neslučitelných s prováděním díla se termín prodlužuje o dobu nemožného provádění prací zapsanou ve stavebním deníku (a odsouhlasenou TDI) - nejpozději však do 31.7.2013

8. ZÁRUČNÍ LHŮTY

- 8.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla v délce:

8.1.1 60 měsíců na stavební práce;

8.1.2 24 měsíců na stroje a technologické vybavení.

9. SUBDODAVATELÉ

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla využít výhradně subdodavatele, kteří jsou uvedeni v příloze této Smlouvy. Tato podmínka se nevztahuje na ty subdodavatele, jejichž celkový podíl na realizaci Díla nepřesáhne 10 % z Ceny Díla. Výměna kteréhokoli ze subdodavatelů uvedených v příloze Smlouvy je možná jen s předchozím písemným souhlasem Zadavatele, který svůj souhlas nebude bezdůvodně odpírat či zdržovat. Za důvod k odepření souhlasu se však považuje, pokud má jít o výměnu subdodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v Zadávacím řízení kvalifikaci a Zhotovitel neprokáže způsobem stanoveným pro prokazování kvalifikace v Zadávacím řízení, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v němž ji v Zadávacím řízení prokázal původní subdodavatel; Zadavatel je rovněž oprávněn odepřít souhlas s výměnou subdodavatele tehdy, pokud navrhovaný nový subdodavatel podal v Zadávacím řízení vlastní nabídku nebo byl subdodavatelem jiného uchazeče v Zadávacím řízení.
- 9.2 Porušení jakékoli povinnosti dle čl. 9.1 Zhotovitelem opravňuje Zadavatele k odstoupení od Smlouvy.

10. SMLUVNÍ POKUTY A JINÉ SANKCE

- 10.1 V případě prodlení Zadavatele s úhradou jakékoli částky, bude Zadavatel povinen platit Zhotoviteli pouze úrok z prodlení v zákonné výši.
- 10.2 Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním termínu dokončení Díla sjednaného v této Smlouvě, bude povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny Díla za každý započatý den prodlení. [Smluvní pokuty z tohoto titulu nepřesáhnou 50 % Ceny Díla].
- 10.3 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Zadavateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 10.4 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě 15 dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.5 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Zadavateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Zadavatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání Díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu či havárie, sjednávají Strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 10.6 Pokud jde o způsob vyúčtování pokut, jejich splatnost a vliv na náhradu škody, platí příslušná ustanovení části XXII. VOP.

11. ZÁSTUPCI STRAN A KOMUNIKACE

- 11.1 Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této Smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

11.1.1 Za Zadavatele:

Tibor Švec (starosta obce) – jednající v plném rozsahu smlouvy

Ing. Roman Kolařík (TDI) – jednající ve věcech technických

11.1.2 Za Zhotovitele:

Pavel Směták, Ing. Miloš Smolík, Miloš Smolík, Ing. Jiří Pospíšil (jednatelé společnosti) – jednající v plném rozsahu smlouvy

Ing. Radim Zwiener (výrobní ředitel) a **Tomáš Kudrna** (hlavní stavbyvedoucí) – jednající ve věcech technických

11.2 Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace Stran podle této Smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, faxem (a následně doručena doporučeným dopisem), doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná Strana označila v oznámení adresovaném Straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi Stranami budou v českém jazyce a budou doručena:

V případě Zadavatele:

Obec Vestec
Vestecká 3, 252 42 Jesenice u Prahy
K rukám: Tibora Švece – starostovi obce
Tel: 313 035 505
Fax: 241 931 335
Email: info@vestec.cz

V případě Zhotovitele:

EKIS, spol. s r.o.
Náchodská 2421, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice
K rukám: Pavla Smětáka - jednatele společnosti
Tel: 281 040 611, 602 261 358
Fax: 281 040 699
Email: ekis@ekis-as.cz

12. ŘEŠENÍ SPORŮ

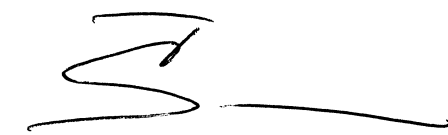
Veškeré spory mezi Stranami, které nebude možné vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušnými soudy.

Místo: Vestec u Prahy

Datum: 11.2.2013

Za a jménem

Obec Vestec



Jméno: Tibor Švec

Funkce: starosta obce

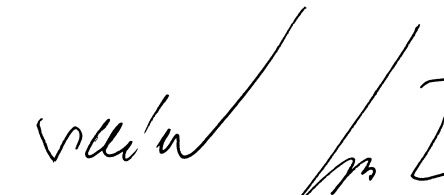
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Místo: Praha

Datum: 11.2.2013

Za a jménem

Sdružení EKIS, spol. s r.o.
a Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.



Jméno: Pavel Směták a Ing. Miloš Smolík

Funkce: jednatelé EKIS, spol. s r.o.

STAVEBNÍ SPOLEČNOST
ŠLEHOFER, s.r.o.
Náchodská 2421
193 00 Praha 9

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 42. schůzi konané dne 7.1.2013 (usnesení č. URO 2013/01/05) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 11.2.2013



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jenenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty