

OBE CNÍ ÚŘAD
VESTEC
ID: 10124694
Došlo dne: 20.04.2010
č.j.: 10124694 přílohy.....
založeno

Praha: 15.4.2010
Číslo jednací: 032422/2010/KUSK
Spisová značka: SZ_032422/2010/KUSK
Vyřizuje: Anna Preiszlerová I. 981
Značka: OŽP/Pr

Dle rozdělovníku

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje :

Název záměru:

Sportcentrum Zdiměřice

Zařazení záměru:

Záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona do kategorie II bod 10.8 „Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Výstavba bude realizována na pozemku o výměře 107 317 m², zastavěná plocha bude činit 10 023 m², plocha zeleně bude zaujímat 11 770 m².

Charakter záměru:

Jedná se o výstavbu sportovního areálu s víceúčelovou sportovní halou s přilehlými plochami sportovišť, s technickou budovou a se 2 parkovišti o kapacitě 305 parkovacích stání. Součástí záměru je i výstavba nové přístupové komunikace (pokračování ulice Vestecké), potřebné inženýrské sítě a sadové úpravy. Záměr je v souladu s územním plánem.

Umístění: kraj Středočeský
obec Jesenice
kat. území Zdiměřice u Prahy

Zahájení a ukončení: 2010 – 2011

Oznamovatel: Renix a.s.

Exnerova 100

149 00 Praha 4

Souhrnné vypořádání připomínek :

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili: Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství, Středočeský kraj, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha a Městský úřad Černošice, OŽP.

Ze strany veřejnosti KÚ SK neobdržel žádné vyjádření.

KÚ SK, OŽP

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon) má níže uvedené připomínky.

V rámci biologického hodnocení byl v zájmovém území zjištěn při zoologickém průzkumu výskyt některých zvláště chráněných druhů živočichů. Ze savců se jedná o křečka polního (*Cricetus cricetus*), byly nalezeny jeho pobytové stopy a nora. Lokalita je potravním biotopem motáka pochopa (*Circus aeruginosus*), jestřába lesního (*Accipiter gentilis*) a krahujce obecného (*Accipiter nisus*), kteří sem zalétají při lovu. Dále bylo pozorováno hejno 5 exemplářů koroptve polní (*Perdix perdix*), která má silnější biologické a ekologické vazby na dané biotopy - potravní výskyt, úkryty, případně by lokalita mohla být využívána i k hnízdění. Biologické hodnocení dále konstatuje možnost potenciálního výskytu zvláště chráněných druhů obojživelníků, kteří nemohli být vzhledem k termínu (podzim) provádění průzkumu zastížení při terénních pochůzkách. Předpokládá se, že výstavbou mohou být zasaženy migrační trasy obojživelníků podél vlhkého příkopu, hrozí jim usmrcení při zemních pracích, případně uvíznutí ve stavebních výkopech a rýhách. Dopady stavby na obojživelníky lze významně eliminovat **vhodným načasováním zemních prací do období mimo jejich zvýšenou migrační aktivitu**. Podle ust. § 50 zákona č. 114/1992 Sb. jsou zvláště chránění živočichové chráněni ve všech svých vývojových stádiích, chráněna jsou jimi užívaná přirozená i umělá sídla a jejich biotop, škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů je zakázáno. V případě škodlivého zásahu do vývoje výše uvedených živočichů, případně dalších zvláště chráněných živočichů je nejprve zapotřebí dle § 56 zákona č. 114/1992 Sb. zažádat příslušný orgán ochrany přírody (krajský úřad) o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných živočichů. Výjimku ze zákazu lze udělit v případech vyjmenovaných v zákoně č. 114/1992 Sb.

Vzhledem k lokalizaci a charakteru záměru nedojde k dotčení regionálních územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území – přírodních rezervací a přírodních památek a jejich ochranných pásem, rovněž se nepředpokládá dotčení zvláště chráněných druhů rostlin.

K vlivu záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti se již orgán ochrany přírody vyjádřil ve stanovisku č.j. 149836/2008/KUSK-OŽP/Du ze dne 14.10.2008, které je nadále platné.

Vypořádání:

Požadavky jsou formou podmínek uplatněny v závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Z předloženého oznámení vyplývá, že pro záměr je nutný zábor pozemků v k.ú. Zdiměřice u Prahy o celkové výměře 11,2996 ha a z této výměry 5,0883 ha pozemků bude vyňato ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF). Jedná se o pozemky s BPEJ III. a V. třídy ochrany zemědělské půdy. Součástí následující projektové dokumentace musí být podrobný seznam všech dotčených pozemků s údaji z katastru nemovitostí a s uvedením výměr trvalého odnětí.

K trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF je nutný souhlas příslušného orgánu ochrany ZPF.

Vypořádání:

Požadavky jsou formou podmínek uplatněny v závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon).

Krajský úřad upozorňuje, že katalogová čísla odpadů „08 02 00“, „13 01 00“ a „13 02 00“ uvedená v tabulce č. 34 nejsou dle Katalogu odpadů (Vyhláška č. 381/2001 Sb., v platném znění – je nutné uvést do souladu a dále doporučuje používat názvy odpadů dle výše uvedeného katalogu).

Doporučuje zařazovat odpady pod katalogová čísla, která nekončí dvojčíslím „99“, protože dle ustanovení § 2 Vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, lze katalogová čísla s koncovým dvojčíslím „99“ přidělit pouze odpadům, pro které nelze najít vhodné katalogové číslo podle odvětví, oboru nebo technologického procesu, v němž vznikají a v názvu je nutné uvést jejich technický či běžně používaný název, viz. str. 45 oznámení. Dále upozorňuje, že je obtížné nalézt osobu oprávněnou k jejich využití či odstranění.

Doporučuje neupotřebené pesticidy (odpady) zařadit pod katalogové číslo „02 01 08**“.

Dále sděluje, že při kolaudaci stavby musí být předložen přehled druhů odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doložen způsob jejich využití či odstranění.

Výše uvedené připomínky požaduje zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Proti vlastnímu záměru nemá z hlediska nakládání s odpady námítky, a nepožaduje další hodnocení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Požadavky jsou formou podmínek uplatněny v závěru zjišťovacího řízení.

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon). Dle rozptylové studie dojde pouze k malému nárůstu imisního zatížení vlivem provozu tohoto areálu. Z těchto důvodů lze s výstavbou souhlasit.

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Středočeský kraj souhlasí se záměrem za podmínek dodržení eliminačních opatření popsanych v Oznámení a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice se sídlem v Praze

Není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha

Oddělení ochrany ovzduší:

Nemá připomínky.

Oddělení odpadového hospodářství:

Nemá připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Upozorňuje, že ČOV Zdiměřice nebyla zatím rozšířena. Záměr by měl být realizován až v době, kdy bude jasné, že ČOV bude skutečně rozšířena.

Oddělení ochrany přírody:

Má následující připomínky:

- není zhodnocen vliv vypouštění dešťových vod na Botič a jeho břehové partie a není doloženo stanovisko správce toku Botiče
- podle dostupných informací není možné již navyšovat v Botiči průtoky
- požaduje zhodnotit vliv navýšení průtoků společně s již existujícím odvodem dešťových vod z ploch průmyslové zóny Průhonice a Česlice
- požaduje doplnit zoologický průzkum lokality zejména o jarní a podzimní průzkum zaměřený zejména na obojživelníky a plazy
- považuje za nutné upozornit na skutečnost, že se jedná o rozsáhlou zástavbu v zemědělské krajině, která změní charakter území a neúnosně zatíží okolí dopravou, a tím dojde k nárůstu rušení volně žijících živočichů v zemědělské krajině. Pokud nebudou uspokojivě vyřešeny tyto požadavky požaduje pokračovat v procesu EIA.

Závěr: ČIŽP OI Praha má k záměru připomínky ze strany ochrany vod a ochrany přírody. Bez doplnění informací je nutno pokračovat v procesu EIA.

Na základě upřesňujících informací oznamovatele záměru vydalo oddělení ochrany vod a ochrany přírody ČIŽP OI Praha doplňující vyjádření, kterým nahrazuje svoje původní vyjádření, v němž uvádí.

Oddělení ochrany vod:

Požaduje, aby podmínkou stavebního povolení bylo, že realizovaný záměr bude připojen na ČOV Zdiměřice až po jejím rozšíření.

Oddělení ochrany přírody:

Požaduje, aby do dokumentace pro územní řízení byla zapracována doporučení podrobného zoologického průzkumu zahrnujícího minimálně jarní a letní období. Odvod odpadních vod řešit samostatně v rámci odvodňovacího kanálu a poldru.

Upozorňuje, že se jedná o rozsáhlou zástavbu v zemědělské krajině, která změní charakter území a neúnosně zatíží okolí dopravou, a tím dojde k nárůstu rušení volně žijících živočichů.

Závěr: Za předpokladu akceptování výše uvedených připomínek a opatření nemá proti realizaci předmětného záměru námitek a konstatuje, že záměr **není nutné dále posuzovat** podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání:

Požadavky jsou formou podmínek uplatněny v závěru zjišťovacího řízení.

Městský úřad Černošice, OŽP

Vodoprávní úřad

Nemá námitek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Orgán ochrany přírody

Nepožaduje další posuzování dle zákona č. 10/2001 Sb.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Nemá připomínky a nepožaduje další posuzování.

Orgán ochrany ovzduší

Není dotčeným orgánem.

Orgán ochrany ZPF

Nemá připomínky a nepožaduje další posuzování.

Orgán státní správy lesů

Netýká se.

Orgán státní správy myslivosti

Nemá připomínky a nepožaduje další posuzování.

Závěr :

