

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

OBE CNÍ ÚŘAD

VESTEC

D: 18296481

Došlo dne: 08-07-2010

č.j. 1233/10 přílohy 1

založeno

Praha: 22.06.2010
Číslo jednací: 068556/2010/KUSK
Spisová značka: SZ_068556/2010/KUSK
Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý I. 691
Značka: OŽP/Če

Dle rozdělovníku

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje :

Název záměru: Centrum služeb, výroby a komerce Vestec

Zařazení záměru: záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb. do kategorie II bod 10.6 „Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

Charakter záměru:

Předmětem záměru je novostavba objektu na parc. č. 327/16, 327/24 a 327/2 v ulici Vídeňská určeného pro umístění nájemních prostor tří subjektů s orientací na obchodní a prodejní činnost. Stavbu bude tvořit jeden objekt, ve kterém budou integrované všechny jeho části tj. administrativní, obchodní i skladová.

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha areálu bude 11 499 m², přičemž zastavěná plocha objektem bude 3 948 m². Počet parkovacích stání bude 26 míst pro osobní automobily, 4 pro nákladní automobily a 3 dokovací místa.

Umístění: kraj: Středočeský

obec: Vestec
kat. území: Vestec u Prahy

Oznamovatel: Drahomíra Kůrková, 1. máje 314, 254 01 Jílové u Prahy

Souhrnné vypořádání připomínek:

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili: Krajský úřad Středočeského kraje – OŽPaZ, Středočeský kraj, Obec Vestec, KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, MěÚ Černošice - odbor životního prostředí a ČIŽP OI Praha.

Ze strany veřejnosti bylo ke zveřejněnému oznámení obdrženo vyjádření OS Vestecká Zvonička.

KÚSK, OŽP

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Výměra pozemku parc. č. 327/16 k.ú. Vestec u Prahy je 11 204 m², druh pozemku je veden jako orná půda, třída ochrany BPEJ V. K trvalému (případně k dočasnému) odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydá souhlas orgán ochrany ZPF - v tomto případě Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství.

Vzhledem k umístění záměru souhlasí KÚSK z hlediska zákona č. 334/1992 Sb. s realizací záměru.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů

Z předložené dokumentace vyplývá, že realizací záměru nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ani pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem KÚSK souhlasí z hlediska zákona č. 289/1995 Sb. s realizací záměru.

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech

Upozorňuje na možnost výskytu zeminy kontaminované nebezpečnými látkami popř.. dalších takto kontaminovaných stavebních odpadů v případě úniku ropných látek. Tyto odpady nejsou v seznamu odpadů vznikajících při výstavbě uvedeny. Dále KÚSK upozorňuje, že na některé odpady vznikající při provozu (akumulátory, zářivky) se vztahuje povinnost zpětného odběru. Proti vlastnímu záměru nemá KÚSK z hlediska nakládání s odpady námitky a nepožaduje další hodnocení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. Výše uvedené připomínky požaduje zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Obecně pokud bude uvažováno o výstavbě středního a většího stacionárního zdroje, je dle § 48, odst. 1, písm. u) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, kompetentní rozhodovat krajský úřad. Při schvalování malých stacionárních zdrojů v rámci územního a stavebního řízení je kompetentní rozhodovat obec, dle § 50 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší.

Pokud by byla do tohoto areálu začleněna jakákoli výroba s dopady na ovzduší, (dle § 4 odst. 10 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů v platném znění) je provozovatel povinen sám zařadit stacionárního zdroje do příslušné kategorie nebo v případě pochybností požádat ČIŽP o zařazení. Pak je povinností provozovatele dodržovat legislativu i v oblasti ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, provozu těchto nových technologií atd.

Dalším zdrojem znečištění ovzduší bude doprava. Areál je situován v blízkosti obytné zóny. Z tohoto důvodu by neměla být do nově vznikajícího areálu začleněna jakákoli výroba nadměrně obtěžující okolní obyvatele. Oblast Vestce nebyla v roce 2007 vedena mezi oblastmi se zhoršenou kvalitou ovzduší v ČR jako v předcházejících letech 2005 a 2006 (překračování limitu PM_{10}). Dle rozptylové studie dojde k minimálnímu nárůstu imisního zatížení vlivem provozu tohoto areálu. Z těchto důvodů lze z hlediska zákona č. 86/2002 Sb. s výstavbou souhlasit.

Z hlediska dalších složkových zákonů nemá krajský úřad připomínky nebo není dotčeným orgánem.

Středočeský kraj

Středočeský kraj požaduje k záměru další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. se zaměřením na dopravu a krajinné inženýrství.

Areál je napojen na společný sjezd ze silnice II/603 (Václavská ulice) Praha - Jesenice, který byl realizován společně se sousedním komerčním objektem (obchodní středisko firmy CLOOS Praha).

Záměr je v souladu s platným územním plánem umístěn na zastavitelné ploše označené jako NK – území nerušící výroby, služeb a komerce. Zástavba sebou přináší i zvýšené nároky na dopravu. V konkrétním případě maximální denní zátěž představuje 6 TNA, 12 LNA, 15 dodávek a 80 osobních automobilů, tj. celkem 113 vozidel. Stávající intenzita dopravy na silnici II/603 je 19 118 vozidel (přírůstek záměru je tedy 0,6 %). Součástí oznámení záměru je rozptylová a hluková studie. Rozptylová studie konstatuje, že příspěvky provozu záměru

