

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: **913/2017/OOBCH**

Smluvní strany

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, PSČ 252 50 Vestec
zastoupena: Tiborem Švecem, starostou
IČO: 00507644
DIČ: CZ00507644
není plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 0388054389/0800

jako **povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě plné moci ze dne 3.1.2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátcem DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 6103692/0800

jako **oprávněný**

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřízovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 720/10, 880/4 a 1042/2 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsaných na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen Pozemky).

3. Pozemky se nacházejí na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – STL plynovod a STL plynovodní přípojky.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 1605-39/2017 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na Pozemky a účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 1605-39/2017 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 22.6.2017 pod čj. PGP 1734/2017-210, je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.

Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši 119.300,- Kč (slovy: jednošlodevatenácttisíctřista korun českých), tj. 596,5 m x 200,- Kč/bm.
2. Výše sjednaná částka bude převedena povinnému na účet, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 21 dnů ode dne, kdy bude oprávněnému příslušným katastrálním úřadem doručeno vyrozumění o provedení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromy a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromy a jiných porostů, ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn Tibor Švec, starosta obce, tel. č.: 313 035 505. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tutu změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Podpisem této smlouvy povinný, jako subjekt údajů, potvrzuje, že oprávněný, jako správce údajů, splnil vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu ust. § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinný, jako subjekt údajů, prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu, danému touto smlouvou. Oprávněný se zavazuje při správě osobních údajů povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, prostřednictvím oprávněného.
6. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.

Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo u doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.

8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany.
9. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
10. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
11. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Geometrický plán č. 1605-39/2017

30 -11- 2017

Ve Vestci dne

6.12.2017

V Praze dne

Povinný:

Obec Vestec

Oprávněný:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
262 50 Vestec

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 148 06

Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření

Tibor Švec
starosta

Příslušná podpisová oprávnění,
výpis z OŘ a podpisové vzory
jsou založeny ve spisové listině katastrálního úřadu.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Číslo katastrální pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Číslo katastrální pozemku parc. částek	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	na	m ²			na	m ²					21 přenesl z pozemku dosavadního v katastru	22 přenesl z pozemku dosavadního v katastru	23 přenesl z pozemku dosavadního v katastru	24 přenesl z pozemku dosavadního v katastru
770/10											770/10	10001		
880/4											880/4	10001		
1042/2											1042/2	10001		

Opřevzatý: Dle smlouvy

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene	Geometrický plán číslo 1703/1997, který je součástí katastrálního vlistu	Katastrální plán číslo 1703/1997, který je součástí katastrálního vlistu
		Jméno, příjmení: Ing. Petra Kaubková
	Číslo pozemku katastrálního vlistu: 1703/1997	Číslo pozemku katastrálního vlistu: 1703/1997
	Dne: 22.5.2017 čas: 16:4/2017	Dne: 26.6.2017 čas: 12:1/2017
	Navrhovatel a provedl: Ing. Petra Kaubková	Provedl: Ing. Petra Kaubková
Vytvořitel: Státní geodetický úřad Geometra s.r.o., Obvořilova 20, 140 00 Praha 4, IČO 267 527, geometra@geometra.cz	Katastrální plán číslo 1703/1997, který je součástí katastrálního vlistu	Číslo pozemku katastrálního vlistu: 1703/1997
Číslo plánu: 1605-36/2017	KU pro Středočeský kraj KP Praha-západ Město Houskova PSP 1734/2017-210 2017.06.22 15:17:33 CEST	Dne: 26.6.2017 čas: 12:1/2017
Město: Praha-západ		Provedl: Ing. Petra Kaubková
Okres: Vestec		
Kat. území: Vestec u Prahy		
Mapový list: Praha 5-7/34		
Mapový list: Praha 5-7/34		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KIV

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KIV

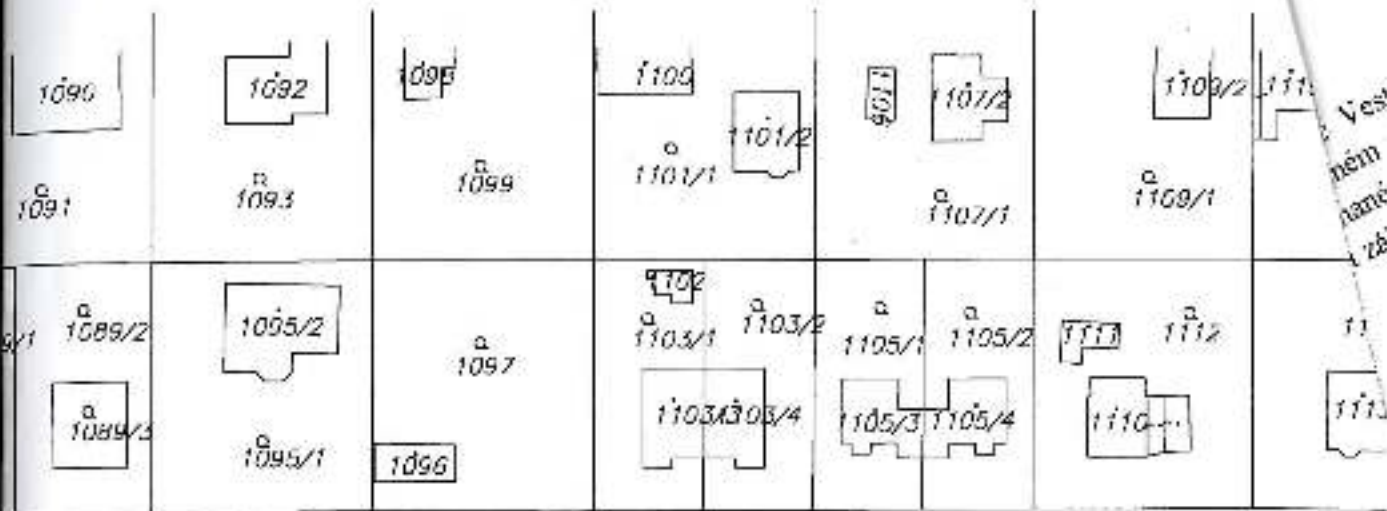
	Y	X	kód kv.
1	737689.36	1054411.14	3
2	737692.54	1054411.14	3
3	737713.69	1054411.16	3
4	737728.73	1054411.18	3
5	737746.96	1054411.19	3
6	737744.93	1054411.19	3
7	737752.31	1054411.20	3
8	737772.29	1054411.22	3
9	737787.16	1054411.24	3
10	737797.19	1054405.36	3
11	737791.12	1054405.36	3
12	737791.31	1054411.24	3
13	737812.02	1054411.26	3
14	737830.77	1054411.28	3
15	737832.97	1054411.28	3
16	737833.19	1054405.37	3
17	737867.63	1054417.29	3
18	737836.97	1054405.37	3
19	735259.09	1054405.37	3
20	737836.85	1054411.28	3
21	737846.94	1054411.31	3
22	737857.19	1054411.31	3
23	737860.41	1054411.75	3
24	737865.83	1054412.74	3
25	737869.86	1054413.86	3
26	737876.24	1054415.56	3
27	737877.50	1054410.63	3
28	737881.35	1054411.00	3
29	737880.21	1054416.34	3
30	737883.38	1054416.75	3
31	737887.58	1054417.10	3
32	737891.69	1054417.31	3
33	737894.34	1054417.32	3
34	737915.05	1054417.32	3
35	737916.40	1054411.58	3
36	737909.83	1054417.69	3
37	737920.40	1054411.58	3
38	737920.39	1054417.32	3
39	737933.45	1054417.33	3
40	737947.79	1054417.34	3
41	737954.74	1054417.28	3
42	737951.93	1054411.55	3
43	737880.31	1054410.79	3
44	737908.80	1054411.61	3
45	737958.64	1054417.21	3
46	737960.66	1054417.19	3
47	737969.29	1054416.68	3
48	737973.73	1054415.90	3
49	737976.82	1054414.82	3
50	737982.43	1054413.73	3
51	737988.91	1054411.22	3
52	737993.03	1054409.20	3
53	737997.45	1054405.39	3
54	738004.20	1054401.94	3
55	738001.09	1054397.59	3
56	737950.41	1054412.56	3
57	737986.20	1054414.47	3
58	738004.14	1054395.10	3
59	738007.69	1054398.30	3
60	738008.24	1054397.97	3
61	738012.54	1054394.79	3
62	738015.85	1054391.11	3
63	738019.55	1054385.83	3
64	738024.35	1054379.83	3
65	738027.45	1054372.24	3
66	738030.61	1054363.71	3
67	738032.54	1054364.45	3
68	738029.35	1054373.04	3
69	738027.34	1054377.34	3
70	738029.44	1054378.37	3
71	737957.84	1054411.59	3
72	737961.81	1054421.49	3
73	738027.21	1054382.57	3
74	738025.09	1054391.51	3
75	738021.83	1054387.01	3
76	738017.43	1054392.43	3
77	738014.02	1054396.23	3
78	738010.65	1054399.41	3
79	738001.81	1054397.02	3
80	738012.38	1054401.16	3

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
81	738003.35	1054395.77	3
82	738010.84	1054402.54	3
83	738005.12	1054400.75	3
84	738007.10	1054402.44	3
85	737998.57	1054408.32	3
86	737994.63	1054411.02	3
87	737989.61	1054413.13	3
88	737983.09	1054410.69	3
89	737979.12	1054415.87	3
90	737974.05	1054417.92	3
91	737968.51	1054418.72	3
92	737952.00	1054419.16	3
93	737952.64	1054421.47	3
94	738011.62	1054401.85	3
95	737958.63	1054421.49	3
96	737958.62	1054419.27	3
97	737958.76	1054419.29	3
98	737947.81	1054419.40	3
99	737933.45	1054419.39	3
100	737917.85	1054419.36	3
101	737918.05	1054419.36	3
102	737916.02	1054421.59	3
103	737912.06	1054421.59	3
104	737912.10	1054419.38	3
105	737904.34	1054419.38	3
106	737891.85	1054419.37	3
107	737887.46	1054419.21	3
108	737883.12	1054418.83	3
109	737877.75	1054418.10	3
110	737871.27	1054418.34	3
111	737870.36	1054418.35	3
112	738027.82	1054381.49	3
113	737866.87	1054418.95	3
114	738028.93	1054379.40	3
115	737867.34	1054415.28	3
116	737865.35	1054414.76	3
117	737860.15	1054413.83	3
118	737857.07	1054413.57	3
119	737848.92	1054413.37	3
120	737834.95	1054413.34	3
121	737831.75	1054413.34	3
122	737831.84	1054413.37	3
123	737827.63	1054415.37	3
124	737827.62	1054413.34	3
125	737812.52	1054413.32	3
126	737792.85	1054413.30	3
127	737792.88	1054410.36	3
128	737785.00	1054413.30	3
129	737788.94	1054415.36	3
130	737772.29	1054413.28	3
131	737754.67	1054413.25	3
132	737754.17	1054415.36	3
133	737750.21	1054415.36	3
134	737750.23	1054413.26	3
135	737742.01	1054413.25	3
136	737728.73	1054413.24	3
137	737715.87	1054413.22	3
138	737715.57	1054415.36	3
139	737711.60	1054415.36	3
140	737711.63	1054413.22	3
141	737692.54	1054413.20	3
142	737689.36	1054413.20	3
143	737740.86	1054405.36	3
144	737744.80	1054405.36	3
149	737856.00	1054342.23	3
1278-88	737713.88	1054415.36	3
1278-51	737742.70	1054405.36	3
1278-86	737752.29	1054415.36	3
1278-84	737790.96	1054415.36	3
1278-53	737789.04	1054405.36	3
1278-82	737829.81	1054415.37	3
1278-55	737834.82	1054405.37	3
1278-79	737865.89	1054417.61	3
1278-61	737875.28	1054410.55	3
1278-75	737914.11	1054421.59	3
1278-85	737918.25	1054411.58	3
1278-87	737956.80	1054411.55	3
1278-73	737960.63	1054421.49	3
1278-28	738002.51	1054396.44	3
1278-8	738028.41	1054380.40	3

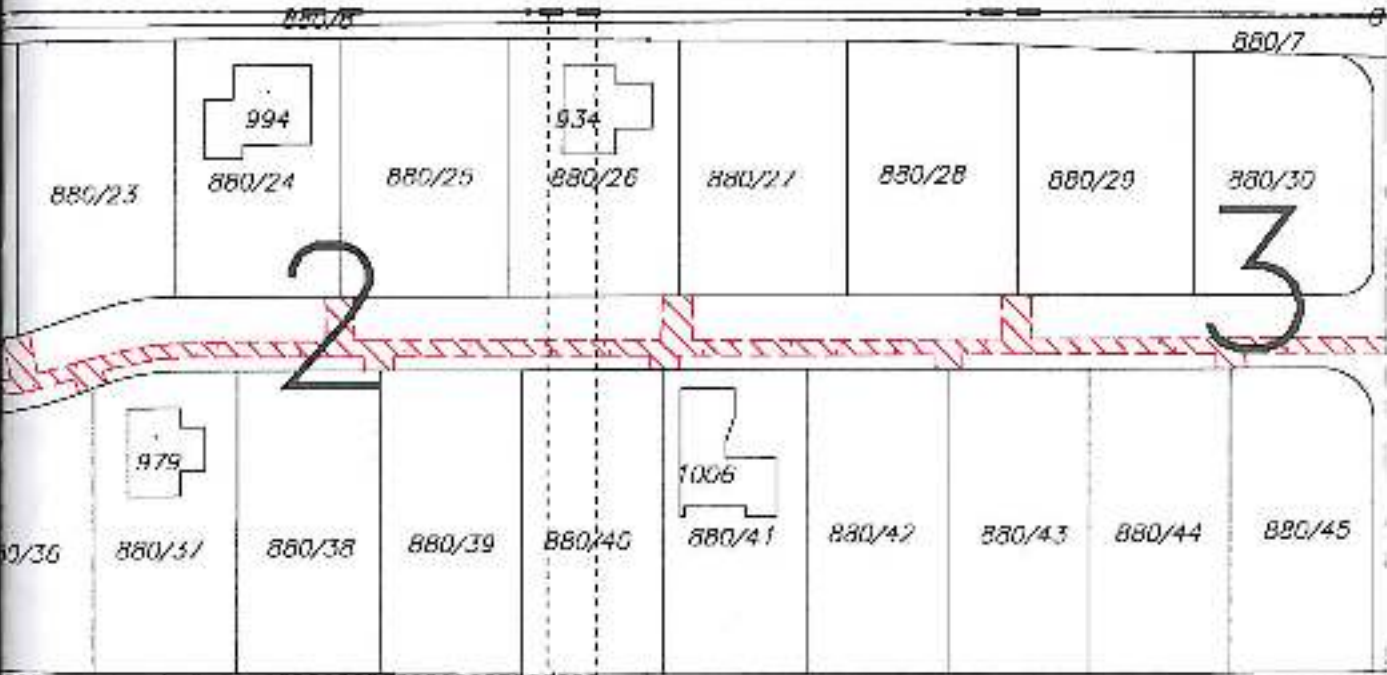
Klad listů



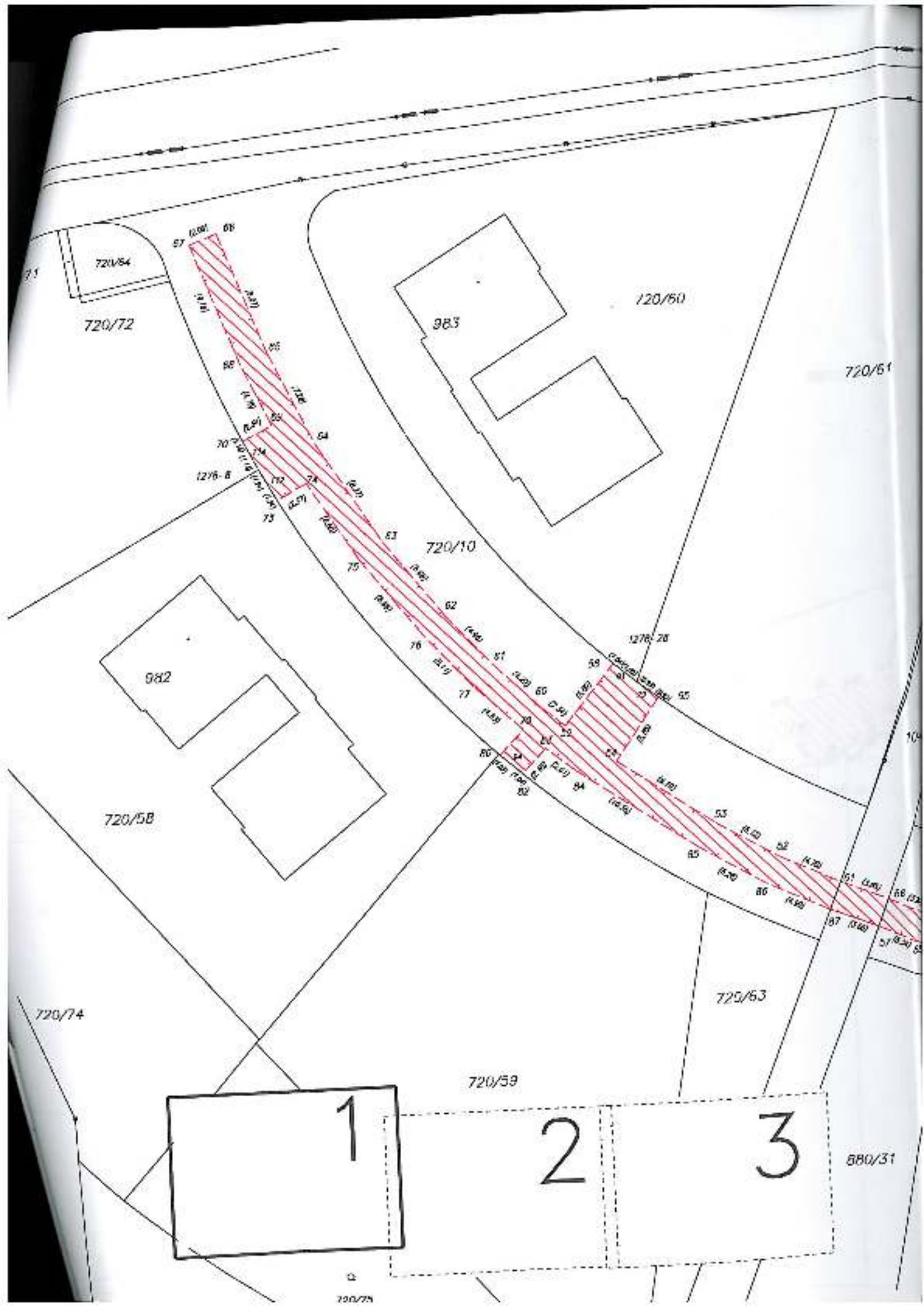
die us



11174 Grand



880/1



720/54

720/72

08
1276 08

983

720/60

720/61

1276 08

720/10

982

1276 20

720/58

720/74

720/59

720/53

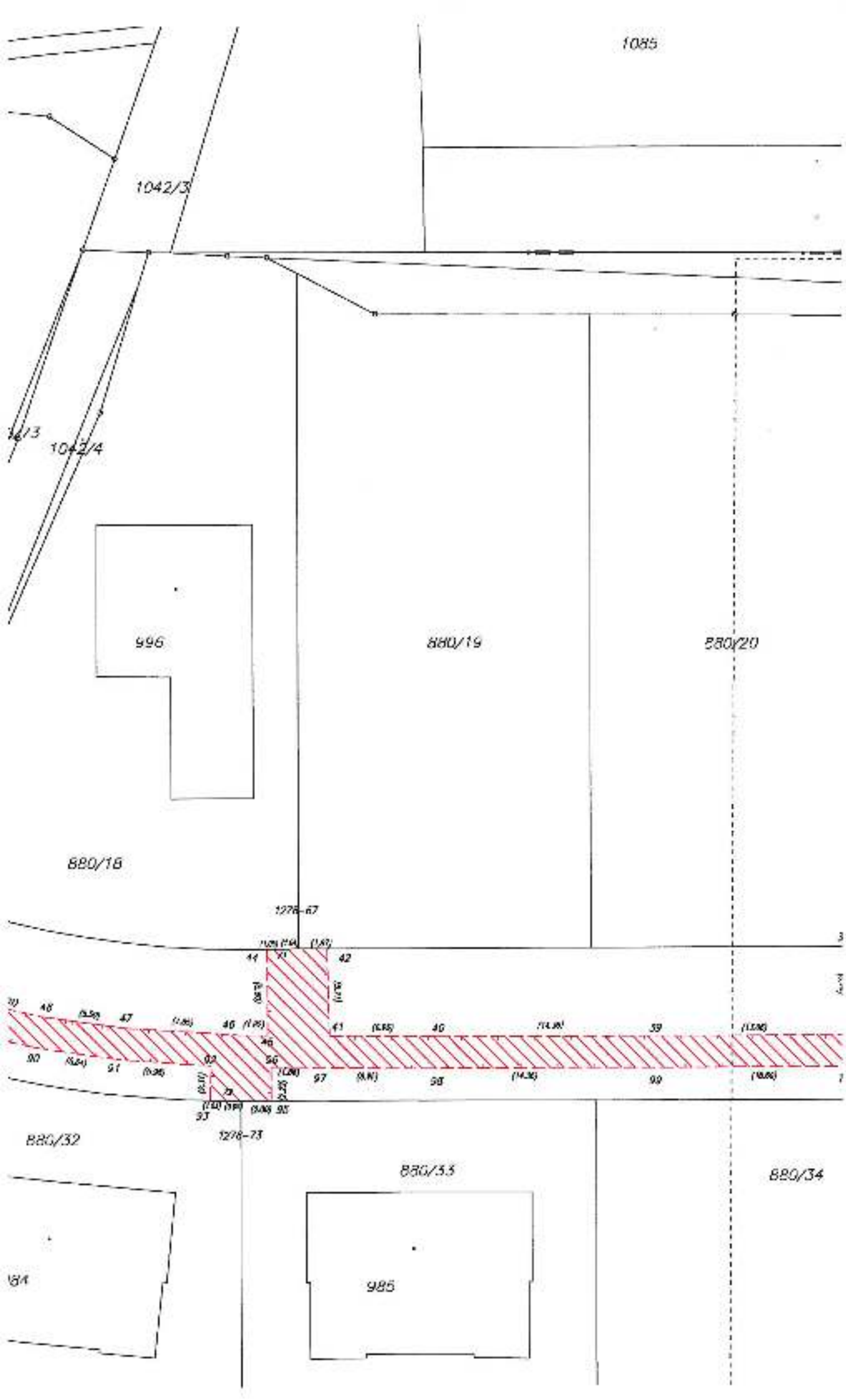
1

2

3

880/31

720/75



10

880/21

880/22

880/23

1279-65

32 (2.75) (1.46) 35

(278-81)

28 (1.20) (1.84) (1.07) 27

880/4

10.96'

(N.W.)

(N.E.)

10.96'

100

(1.50)

101

(2.75)

33

(12.40)

32

(9.30)

25

(1.10)

26

(1.60)

24

(0.80)

102

(1.50)

(2.00)

103

1279-73

105

(4.50)

107

(4.70)

106

(3.41)

108

109

(1.10)

1278-78

880/34



917

880/36

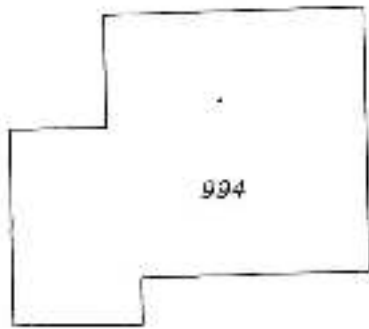
1

880/36

2

3

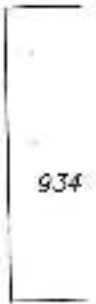
860/8



994

880/24

880/25



934

8

1278-55

(2.01) (1.65)

16

(1.65)

15

(1.52)

20

(2.01)

14

(2.20)

13

912

23

(1.03)

22

(1.36)

21

(2.00)

19

(1.87)

18

(1.74)

17

(1.07)

17

(1.70)

119

(1.88)

120

(1.70)

121

(1.74)

124

(1.60)

125

(1.67)

122 9.45 (1.00) 123

1278-82



979

880/37

880/38

880/39

881

82
81
80

934

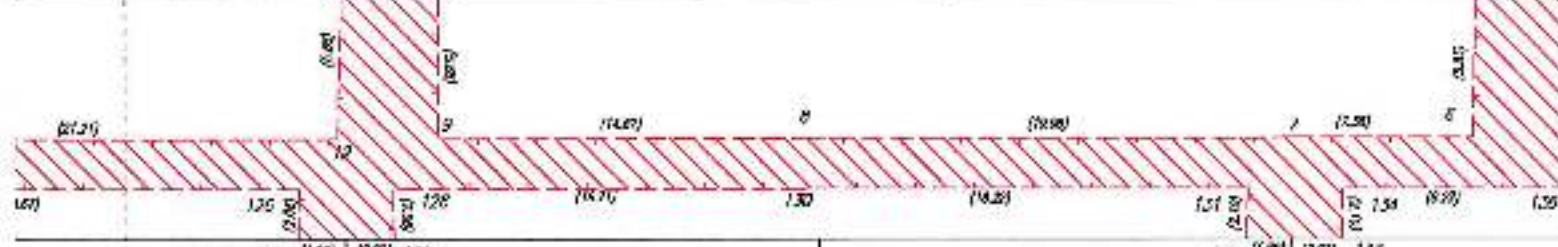
880/26

880/27

880/28

1270-55
11 (2.08) (1.95) 10

(278-51)
744 (2.03) (1.5)



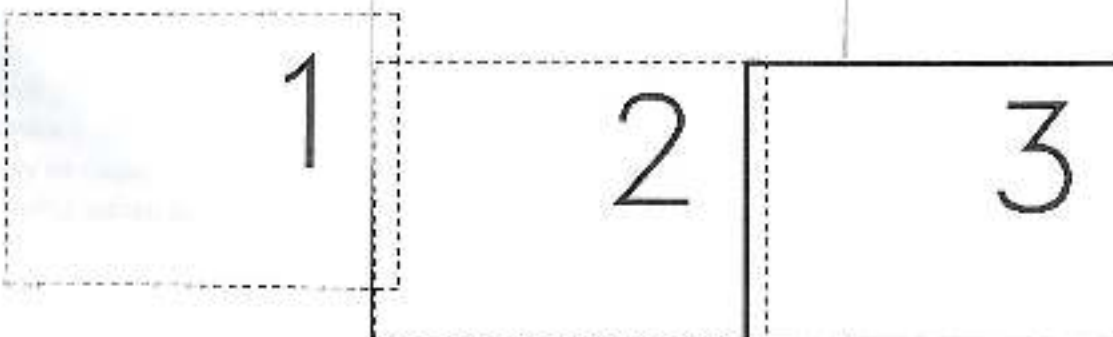
1006

880/40

880/41

880/42

880/43

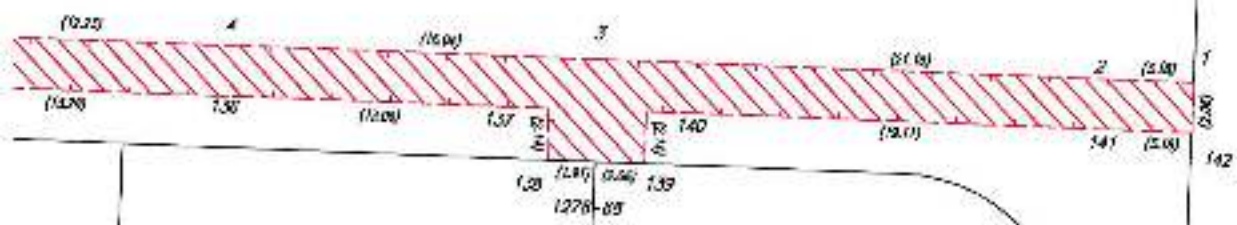


880/7

817/3

880/29

880/30



880/2

880/44

880/45



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 63. schůzi konané dne 23. 11. 2017 (usnesení č. URO 2017/11/02) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 06. 12. 2017



.....

Ing. Kateřinu Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC
IČO: 00607844
Vestecská 3
252 60 Vestec