

**Smlouva o dílo**  
**č. 1/2018 MATEŘSKÁ ŠKOLKA-STŘECHY**  
**dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku**

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Obecní úřad Vestec  
Vestecká 3  
Vestec 252 50  
IČO 00507644

Zastoupena ve věcech smluvních  
Tibor Švec – starosta obce  
Tel. 602 232 060

Zastoupen ve věcech technických  
Ing. Roman Kolařík  
Tel. 723 706 997

Zhotovitel: František Kanta  
Provádění staveb  
Mělnická 249, Řepín 277 33  
Tel. 777575404  
IČO: 66410061, DIČ: CZ8103280009

**II.**  
**PŘEDMĚT DÍLA**

1. Dílem podle této smlouvy je provedení opravy střech v havarijním stavu na budovách mateřské školky a to části střech č.3A-B/ č.5 / č.6A-B V obci Vestec v rozsahu uvedeném v cenové nabídce a položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které nebude vykazovat vady, převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

4. Zhotovitel se zavazuje, že na stavbě a v okolí bude dodržovat maximální možný pořádek.

### **III. DOBA PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje začít s pracemi nejpozději do 3.4. 2018 a ukončit veškeré práce nejpozději do 1. 6. 2018.  
Začátek a ukončení prací je závislý na klimatických podmínkách.

2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 1 pracovního dne od podpisu této smlouvy. A nebo dle vzájemné dohody.

3. Platby budou vypláceny ve 2 etapách za těchto pravidel:

Platba č. 1	Při navožení materiálu a zahájení prací cca po 5 prac. dnech t.z.	195.240,-
Platba č.2	Po předání kompletního díla.	200.000,-

### **IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zhotovitel provede celé dílo v rozsahu, kvalitě a lhůtách dle této smlouvy za cenu v celkové výši 395.240,- Kč včetně 21% DPH.

DPH bude zhotovitelem vyúčtována ve výši stanovené zákonnou úpravou platnou ke dni oprávněné fakturace.

2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě dílčích faktur dle splátkového kalendáře, které je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí dílčích plnění, dle odst. 4 oddílu II. této smlouvy.

Faktura je splatná do 14 kalendářních dnů po jejím předání objednateli. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Po vzájemném souhlasu smluvní strany mají právo požadovat zvýšení nebo snížení ceny. Změna ceny bude zaznamenána výhradně písemnou formou, dodatkem k této smlouvě, a to pouze tehdy, dojde-li k úpravě předmětu smlouvy změnou rozsahu nebo technologie díla. Případné vícepráce předem projedná zhotovitel s objednatel.

### **V. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

2. O postupu prací je zhotovitel povinen vést stavební deník, který bude objednatel nebo jeho pověřený zástupce průběžně kontrolovat a svým podpisem potvrdí souhlas s provedenými zápisy.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména:
  - zajistit řádné ohlášení prováděných prací místně příslušnému Stavebnímu úřadu,
  - umožní zhotoviteli bezplatné právo užívání staveniště po celou dobu trvání prací, a to pouze k účelům provedení prací podle této smlouvy
  - umožní odběr elektrické energie, vody na vlastní náklady
4. Zhotovitel je povinen odevzdat spolu s dílem jednu kopii všech stran vedeného stavebního deníku. K převzetí celého dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí díla sepsí smluvní strany zápis s uvedením případných vad a nedodělků a termínů jejich odstranění. Pokud se objednatel, nebo jeho řádně pověřený zástupce nedostaví k předání a převzetí díla, lze dílo považovat za předané objednateli a zhotoviteli vznikne nárok na fakturaci za provedené dílo. V rámci dokončení díla je zhotovitel povinen zajistit úplný úklid staveniště.
5. Zhotovitel je povinen použít pro realizaci díla jen výrobky a materiál, který má takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence provedeného díla byla zaručena požadovaná funkčnost, mechanická pevnost a stabilita.
6. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat vyhlášky a nařízení BOZ a PO, a zabezpečit staveniště proti úrazu třetích osob.
7. Přístup třetí osoby na staveniště za účelem provádění prací mimo rámec této smlouvy je možný pouze po souhlasu obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se zavazují vyjít si vzájemně vstříc v průběhu prací, a to v řešení problémů, které se při provádění díla vyskytnou. Smluvní strany se při vzniku problémů včas průkazným způsobem uvědomí.
9. Zhotovené dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.
10. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny technické detaily prováděných prací, které by mohly vést k špatnému provedení díla jako celku a doporučit co nejlepší postup provedení, aby zajistil správnou funkčnost díla a volit pracovní postupy při kterých nedojde k závadám na díle.  
V případě že tak neučiní nese zodpovědnost za tyto závady zhotovitel v plném rozsahu.

## **VI.** **SANKČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je též v prodlení s dokončením díla, nevyzve-li objednatele včas k převzetí díla.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur dle čl. IV v termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednavatele jejich zápočet.

## **VIII.** **ZÁRUČNÍ DOBA – ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě uvedené.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 60 měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu.
3. Reklamacce bude objednatel uplatňovat písemně na adresu zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
4. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 7 dnů po doručení reklamacce provede reklamační řízení a uznané vady odstraní ve vzájemně dohodnutém termínu. V případě havarijního stavu vyřídí reklamaci ihned po jejím nahlášení.
5. Zhotovitel je povinen chránit před poškozením, zničením či ekologickým znečištěním již realizované části díla a pozemek objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit veškeré škody způsobené jeho činností, a to jak na majetku objednatele, tak i na majetku třetích osob.

## **IX.** **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje nesplnění termínů sjednaných v této smlouvě.

## Genová nabídka

Jméno: Střecha Vestec 84163 3. Etáž A  
 Objednatel: Obecní úřad Vestec 262 42 Vestec 3  
 Kancelář: František Kanta Mělnická 249 Řepín 277 33 IČ: 664 70 05  
 Datum: 9.1.2019

[frantisek.kanta@seznam.cz](mailto:frantisek.kanta@seznam.cz)

### Jednotlivé ceny obsažené:

- A) náklady na materiál a základy (nepočítají se)  
 B) výhledy včetně poměrné dotěhy a úpravy při úpravě, základy včetně kotev a tisků ocelových čepů, které jsou těsně v kontaktu s podlahou (včetně nábojů)  
 Jednotlivé ceny nezahrnují:  
 - náklady na dopravu a montáž (včetně nákladů na přepravu materiálů)

popis	sk. m3	počet/m3	Mz. / ks	Mz. celkem
<b>Mechanický kotvený PVC latta Protan SE 1.5mm</b>				
PVC latta PROTAN SE 1.5 mm č.007 TR4 Tmavě šedá	m <sup>2</sup>	42,00	215,00 Kč	9 030,00 Kč
Spárovací pasta PROTEX F200 šedá	m <sup>2</sup>	34,00	21,00 Kč	714,00 Kč
VLASOVÝ ZÁKLAD č.001	ks	2,00	285,00 Kč	570,00 Kč
VLASOVÝ ZÁKLAD č.002	ks	0,00	270,00 Kč	0,00 Kč
VLASOVÝ ZÁKLAD č.003	ks	1,00	120,00 Kč	120,00 Kč
PVC kotev	ks	0,00	25,00 Kč	0,00 Kč
Šroub DUSCH 6x60 10.9 s ovál. hlavou, s povl. zinkem	ks	600,00	2,50 Kč	1 500,00 Kč
Podložka P2-C 1000 s Alu. vrstvou 0,5 mm	ks	270,00	2,00 Kč	540,00 Kč
Čep EPHD 6.7x 20mm 125 - 2 (Mechanik a. bez. ucel. pomocník)	ks	20,00	25,00 Kč	500,00 Kč
Demontáž staré podlahy	m <sup>2</sup>	1,00	4 000,00 Kč	4 000,00 Kč
Včetně DPH 21%				14 894,00 Kč
Cena celkem bez DPH				9 814,00 Kč
DPH 21%				2 079,00 Kč
<b>CENA CELKEM</b>				<b>11 893,00 Kč</b>

Výšší materiálu jsou uvedeny včetně nezbytného přířezů a zúžení, nejde tedy o čistě plošné plochy

  
**František KANTA**  
 provádění staveb  
 Mělnická 249, 277 33 Řepín  
 IČ: 664 70 05 | DIČ: CZ8103280009  
 tel.: 777 575 404



### cenová nabídka

Jméno: Jiříčka Vladimír Štefka 8 631 8  
 Ověření: Ověření Vladimír Štefka 292 42 Věstaček 3  
 Kontaktní osoba: František Kania Měšická 249 Řepín 277 33 IČ: 664 10 061  
 Datum: 9.1.2018

[kaf@frantiskania.cz](mailto:kaf@frantiskania.cz)

#### Podrobné podmínky nabídky

ve výměně za opatření k výměně bezpečnostních dveří  
 by vzhledem k potřebě dodatečně a práce na upravení, zabezpečení kádlových a vnitřních podlahových desek, které jsou běžně součástí nové konstrukce vnitřní části vstupu.  
 Jednotlivé ceny nezahrnují:  
 a) náklady na dopravu a montáž materiálu na stavbu, ani náklady na elektrické zapojení a kování

popis	typ	jednot	objem	cena	objem	objem	objem
<b>Mechanický kotvení PVC lalok Protan SE 1,5mm</b>							
PVC lalok PROTAN SE 1,5 mm tloušťka PSE Třída 3000	m <sup>2</sup>		175,00	305,00 Kč			52 875,00 Kč
Samostatná úprava ke PROTAN 3000 p/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		190,00	21,00 Kč			3 990,00 Kč
VELIANI - tloušťka 2000/10	ks		1,00	205,00 Kč			2 050,00 Kč
VELIANI - tloušťka 1500	ks		2,00	270,00 Kč			5 400,00 Kč
VELIANI - tloušťka 1000 1. prvek	ks		6,00	300,00 Kč			1 800,00 Kč
PVC lalok PROTAN D 1,6 mm optická tloušťka	m <sup>2</sup>		1,50	490,00 Kč			735,00 Kč
PVC lalok	ks		3,00	70,00 Kč			210,00 Kč
Šroub CPN -H 6x50 15K - vlnitý uzávěrkou, plastový povrch	ks		1000,00	2,50 Kč			2 500,00 Kč
Uzávěrka PVC - C 40/50 - G Alu/okras 0,0 8tlou	ks		1000,00	2,80 Kč			2 800,00 Kč
Šroub RHM2 6,3x 200 mm 15K - vlnitý uzávěrkou, optický povrch	ks		50,00	25,00 Kč			1 250,00 Kč
Fu 300	ks		5,00	150,00 Kč			750,00 Kč
Demontáž starých dveří			1,00	14 500,00 Kč			14 500,00 Kč
Montáž PVC prvek			1,00	61 000,00 Kč			61 000,00 Kč
Uzávěrka uzávěrkou tloušťka 20 - 41, 45, 100	ks		1,00	12 000,00 Kč			12 000,00 Kč
<b>Cena včetně bez DPH</b>							<b>129 126,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>							<b>27 091,00 Kč</b>
<b>CELKEM</b>							<b>156 217,00 Kč</b>

Výměry materiálů jsou uvedeny včetně nezbytného přebytku a ztrátového, nejde tedy o čistě početkové údaje



**František KANIA**  
 provádění staveb  
 Měšická 249, 277 33 Řepín  
 IČ: 664 10 061 DIČ: CZ28103280009  
 tel: 777 575 404

## Cenová nabídka

Adresa: Střežba Vesnice Štábole 6  
 Obchodní úřad: Václav 252/42, Městec 2  
 Telefon: František Kanta, Městec 249, Řepín 277 33, IČ: 664 10 061  
 Datum: 9.1.2018

www.frantiskanta.cz

### Podrobné ceny obsahují:

- a) náklady na dopravu k místu realizace prací
- b) všechny potřebné pracovní nástroje a práce pro upevnění, odvozuje se každému z těchto položek 0,50 Kč, každá položka se čte i když se realizuje pouze jednou.
- c) náklady na materiál
- d) náklady na dopravu z místa realizace prací na stavbu, odvozuje se každá položka 0,50 Kč

km	jest	ještě	cm/čt	počet/mj	ka/čty	celkem
<b>Mechanický koberec PVC látka Protan SE 1,5mm</b>						
			m <sup>2</sup>	65,00	205,00 Kč	13 325,00 Kč
			m <sup>2</sup>	01,00	21,00 Kč	1 207,00 Kč
			ks	12,00	295,00 Kč	3 540,00 Kč
			ks	14,00	305,00 Kč	4 270,00 Kč
			ks	4,00	35,00 Kč	140,00 Kč
			ks	100,00	2,00 Kč	2 000,00 Kč
			ks	100,00	2,00 Kč	2 000,00 Kč
			ks	45,00	25,00 Kč	1 125,00 Kč
			ks	7,00	150,00 Kč	1 050,00 Kč
				1,00	6 600,00 Kč	6 600,00 Kč
				1,00	21 100,00 Kč	21 100,00 Kč
			ks	1,00	11 350,00 Kč	11 350,00 Kč
<b>Cena celková bez DPH</b>						<b>61 540,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>						<b>12 883,00 Kč</b>
<b>CENA CELKEM</b>						<b>74 423,00 Kč</b>

Všechny měřítka jsou uvedeny včetně nulového prostoru a zvláštně, kde je tedy o čisté plošné plochy.

  
**František KANTA**  
 provádění staveb  
 Městec 249, 277 33 Řepín  
 IČ: 664 10 061 DIČ: C28103280009  
 tel.: 777 575 404

### Genová nabídka

Adresa: Sileská Vesnice 8, 266 01  
 Obchodní: Obchodní středisko 252 42, Mělnická 3  
 Kontaktní: František Kanta, Mělnická 249, Řepín 277 33, IČO: 664 10 061  
 Datum: 5.1.2016

[info@frantiskanta.cz](mailto:info@frantiskanta.cz)

#### Podrobné podmínky:

- a) náklady na dopravu a zařazení do účtovacího systému  
 b) výhledy potřebné poměrné dotahy a plnění za účelem zabezpečení funkčnosti a technické polohové úpravy, které jsou běžné v průběhu realizace výrobků této společnosti  
 c) náklady účelových úprav při dodání na stavěči, které nejsou součástí výrobního programu této společnosti

číslo	popis	objem	objem / m <sup>2</sup>	objem / kus	objem / kus
<b>Mechanické kotvení PVC loba Protan SE 1,5mm</b>					
	PVC loba PROTAN SE 1,5 mm rovná T84 Tmavá šedá	m <sup>2</sup>	42,00	225,00 Kč	9 450,00 Kč
	Sepevnění perleťka PROTAN P100 grn2	m <sup>2</sup>	27,00	20,00 Kč	540,00 Kč
	V.P. 2000, úhelník 20x20x2	ks	3,00	245,00 Kč	735,00 Kč
	V.P. 2000, 20x20x2, 800	ks	3,00	220,00 Kč	660,00 Kč
	V.P. 2000, 1, prof	ks	2,00	120,00 Kč	240,00 Kč
	PVC kromka	kg	3,20	25,00 Kč	80,00 Kč
	Šroub 10x20 s šesti 125 - materiál pozinkovaný, šestihraný podšá	ks	620,00	2,00 Kč	1 240,00 Kč
	Podložka PC-C 40/20-6 šestihran 1,0, 8mm	ks	370,00	2,00 Kč	740,00 Kč
	Šroub ERHD R 8x 200mm 12,4 - zvláště tvrdý, uhlíkový podšá, pozinkovaný	ks	20,00	22,00 Kč	440,00 Kč
	Demontáž skleněcí krytky	h	1,00	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
	Montáž PVC loba	h	1,00	14 500,00 Kč	14 500,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>39 212,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>7 895,00 Kč</b>
<b>CENA CELKEM</b>					<b>47 107,00 Kč</b>

Výměry materiálů jsou uvedeny včetně nezbytných přířezů a ztrát, tj. jako tzv. u šedé podhledové plochy.

 **František KANTA**  
 provádění staveb  
 Mělnická 249, 277 33 Řepín  
 IČ: 664 10 061 DIČ: CZ8103280009  
 tel.: 777 575 404



## Cenová nabídka

Adresa: Štúrova Veselce Štorka, B. část 8  
 Obchodní: Obecní úřad Veselce 252 42 Veselce 3  
 Úprava: František Kanta, Mělnická 249, Řepín 277 33, IČ: 654 10 061  
 Datum: 8.1.2010

[frantisek.kanta@seznam.cz](mailto:frantisek.kanta@seznam.cz)

### Jednotlivé ceny materiálů

U všech cen je uvedený počet kusů nebo množství materiálu.  
 Při výpočtu pořizovací ceny materiálů a práce při úpravě, zabezpečení křižnicí a štěrku podhledů opěrných, jsou uvedeny ceny za kus nebo za m<sup>2</sup>.  
 Jednotlivé ceny materiálů:  
 všechny ceny jsou včetně DPH

číslo	popis	jm. mj.	cen. mj.	celk. / mj.	celk. celkem
<b>Mechanické kotvení PVC fólie Proran SE 1,5mm</b>					
	PVC fólie PRORAN SE 1,5 mm tenká PMS Tmavě šedá	m <sup>2</sup>	66,07	206,02 Kč	14.386,02 Kč
	Spárovací pasta PRORAN P300 grm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	66,07	21,70 Kč	1.300,00 Kč
	VPL 450 - váhový váhovec	ks	3,00	225,00 Kč	500,00 Kč
	VPL 450 - váhový váhovec	ks	3,00	270,00 Kč	2.400,00 Kč
	PVC kování	ks	5,00	35,00 Kč	210,00 Kč
	Šroub E 05 11,5x45 15K - ocel podhledová, plastový podtlak	ks	60,00	3,90 Kč	2.340,00 Kč
	Podložka 100x10 40/80-5 A povrch E 0,2mm	ks	45,00	2,80 Kč	1.260,00 Kč
	Šroub EPH 8,3x 200mm 15K - váhovec s ocel. hlavou podhledová	ks	30,00	25,00 Kč	750,00 Kč
	Demontáž kování 450x	1,00	5.100,00 Kč	5.100,00 Kč	
	Montáž PVC pásů	1,00	13.500,00 Kč	13.500,00 Kč	
	Instalace a montáž kování 20x 40x 5, ocel.	ks	1,00	8.580,00 Kč	8.580,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>50.285,00 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>					<b>11.130,00 Kč</b>
<b>CENA CELKEM</b>					<b>64.475,00 Kč</b>

Všechny materiály jsou uvedeny včetně nezbytného průřezu a zvláště, najdu tedy o čisté podhledové plochy.

Podhledová fólie PVC fólie Proran SE 1,5 mm TMAVĚ ŠEDÁ tenká. Nový výrobek namontován na křižnicích a štěrku podhledů opěrných.

**František KANTA**  
 provádění staveb  
 Mělnická 249, 277 33 Řepín  
 IČ: 654 10 061 DIČ: CZ8103280009  
 tel.: 777 575 404

3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

**X.**  
**ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
2. Měnit nebo upravovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků řádně podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, případně dalších obecně závazných právních předpisů.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

**Přílohy**

1. Položkový rozpočet

V obci Vestec dne 21.3.2018

27.3.2018



Objednatel:

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507844  
Vestecská 3  
252 60 Vestec



**František KANTA**  
provádění staveb  
Mělnická 249, 277 32 Řepín  
IČ: 664 10 061 DIČ: CZ8103280009  
tel.: 777 575 404

Zhotovitel:

## Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 69. schůzi konané dne 26. 03. 2018 (usnesení č. URO 2018/03/20) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Vc Vestci dne 27. 03. 2018



.....

**OBEC VESTEC**

IČO: 03507644  
Vestecká 3  
252 60 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice