

OBECNÍ ÚŘAD	
VESTEC	
10	10
16-05-2018	16-05-2018
01650/18/18/18	
s.r.o., který je	
22.02.2018	

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhlášená dle § 16a a § 20 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j. 35017

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání dražby dobrovolné
Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprst s.r.o. provozován na www.drazbyprst.cz.

Dražebník:
Dražbyprst s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupení Janem Praškem, jednatelem

Navrhovatel:
[redacted]
Navrhovatel je osobou, která má na základě nařízení ve výroku I. Rozsudku Krajského soudu [redacted] o oprávnění prodat níže uvedené nemovitosti (předmět dražby) ve veřejné dražbě.
[redacted]

Způsob registrace účastníků dražby - dražitelů:
Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprst s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.drazbyprst.cz. V nabídce REGISTROVAŤ si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá tyto údaje a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatelský účet daní tuto smlouvu provozovatelem systému jedním z těchto způsobů:

- a) s úředně ověřeným podpisem převedením do elektronické podoby formou autofixované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
- b) s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář uplněn úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšné provedení aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.
Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprst s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neodpoví e-mailem o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

Způsob elektronické dražby:
Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprst s.r.o. na www.drazbyprst.cz.
V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprst s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:
Dražba bude zahájena dne 2. července 2018 v 15:30 hodin na www.drazbyprst.cz. Číslo jednací dražby: 35017. Dražba bude ukončena dne 2. července 2018 v 16:00 hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby učiní podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této době učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

Způsob účtění vydražitele při současném podání:
Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provádí se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

Upřesnění předkupního práva k předmětu dražby:
V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinen kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

Označení předmětu dražby:
- pozemek par.č. St. 421- zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Vestec, č.p. 274, bydlení, stavba stojí na pozemku parc.č. St. 421
- pozemek parc.č. 644/356- orná půda,
včetně příslušenství
vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, na listu vlastnictví č. 545 pro katastrální území Vestec u Prahy.

Popis předmětu dražby:
Nemovitost leží v širším centru obce Vestec. Přístup k pozemku je jednosměrnou asfaltovou obecní komunikací, parkování je možné před i na pozemku. Nemovitost leží v zastavbě rodinných domů se zahradami, je napojena na všechny inženýrské sítě včetně plynu. Zděný dům s čerlitou sedlovou střechou a dvěma arkýři na rozích šillových stěn, tvořícími v sítěšní části

heslbové věšáky, byl kolaudován v roce 2000. Některé stavební prvky jsou však stále nedočištěné nebo neopravené, a tudíž podstandardní: nenalíčená fasáda, zpevněné plochy pouze podšypané štěrkem, chybí tmální povrchy sahodířů a terasy, chybí vjezdová vrata a branka, zalékaní dřevěnými sítěšními okny, měděné svody chybí (brádaž). Topení a ohřev vody je řešen plynovým kotlem, v koupelnách a kuchyni je navíc elektrické podlahové topení, v obývacím pokoji krb. Dům je nevhodně dispozičně členěn, má mnoho malých místností nepravidelných tvarů. Základní dispozice tvoří v přízemí rozlehlý obývací prostor s kuchyňským koutem, pokoj, koupelna, WC, technická místnost, zádveň, chodba a sahodíř. v podkrovi 5 místností, koupelna s WC, chodba a komory. Plocha 189 m², dispozice 8+kk.

Zahrada je neudržovaná, zatrávněná, s několika vzrostlými okrasnými dřevinami. Pozemek je do ulice oploten kovovým plotem na podezdívce, ale branka a vjezdová brána chybí. Pozemek o výměře 1110 m². Zpevněné plochy jsou nedokončené (šlérkový podsyp). Na pozemku je vřlaná studna užívaná k zalévání.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5928-771/2018 znaleckého deníku.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval XP Invest, s.r.o.

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprst s.r.o. www.drazbyprst.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.slupka@drazbyprst.cz, případně při prohlídce.

Předmět dražby je zatížen následujícími právními závazky: Zástavní právo smluvní Z-17925/2009-210

Tato omezení se nedotýkají případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodávkou.

Účaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vaoty pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

Cena předmětu dražby:

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 7 250 000,- Kč

Nejnižší podání činí 4 834 000,- Kč

Minimální příloz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v korunách českých

Dražební jistota byla stanovena na částku 950 000,- Kč a musí být uhrazena:

a) bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnícká osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce (35217). Dohadem o složení dražební jistoty je pokladni stvrzení nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepisání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.

b) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věhřika (dražebníka) do výše 850 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoli povinnosti, výma povinnosti oznámil bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, která by umožňovala bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, výma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejprvní lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprst s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistotu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnku.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu udržel, a to no tři pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného oddádu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražitel do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2001307767/2010 vedený u Fio banky, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnícká osoba – IČ, specifický symbol je č. j. uvedené v této vyhlášce, nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž plateba směnku, platební kartou, šekem je nepřijatelná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby.

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příkazu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě následů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobí zmaření dražby. Vydražitel, který způsobí zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou neokrývá dražební jistota jim složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření přechodí dražby vydražitelem.

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zešle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návěti na zahájení řízení o povolení vědru práva vlastnického k předmětu dražby a vymazání věcných práv k předmětu dražby, které zanikla, podá vydražitel, vydražitel uhradí správní poplatky a daň z nabytí nemovitých věcí.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

1. termín dne 12. června 2018 v 9:45 hod.
2. termín dne 13. června 2018 v 11:00 hod.

V případě nemožnosti konání prohlídky ve stanoveném termínu je určen náhradní termín na 15. června 2018 v 9:45 hod.

Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 52 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění):

Nabytí vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli, vydražitel převzetí listin písemně potvrdí.

Je-li o nemovitosti, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vázavých.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zavržením bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník raňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/km
- Čas traktáže - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude přičtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prudení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníka dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro navrhovatele, dvě pro políheby dražebníka a po jednom vyhotovení zešle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ústí nad Labem, 16. května 2018

Dražebník
Jan Ftošek
Jednatel

Vyvedeno: 16. 5. 2018
Sejmuto: 1. 7. 2018

OBECNÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecká 3
252 50 Vestec

