

# Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ Stavební úřad

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/17153/2018/Duk  
č.j.: MěÚJ/04667/2019/DuI  
vyřizuje: Ivana Dukátová  
tel: 226 805 928  
e-mail: ivana.dukatova@mujesenice.cz

Jesenice dne 8.4.2019

## VÝZVA

<b>OBCENÍ ÚŘAD VESTEC</b>	
Došlo dne: 08-04-2019	
č.j. 01119/2019/OV	přílohy.....
založeno .....	

**OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, Drnovská 1042/28, 161 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.12.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

### **VESTEC - lokalita "U RYBNÍKA" inženýrské sítě a komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 669/1, 669/6, 669/7, 671/3, 671/4, 671/5, 671/6, 671/7, 681/1, 681/2, 681/5, 681/6, 682/1, 682/2, 682/4, 682/5, 694/1, 694/2, 694/4, 694/5, 697/25, 697/26, 697/27, 697/30, 697/32, 697/33, 697/34, 697/35, 697/36, 697/38, 697/49, 697/85, 697/86, 697/88, 697/92, 697/95, 697/105, 697/130, 697/131, 697/132, 697/133, 697/134, 697/135, 697/136, 697/137, 707/2, 711/5, 711/11, 712/1, 712/2, 714/1, 1046/1, 1046/30, 1047/1, 1047/2, 1047/6, 1047/7 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **v y z ý v á**

žadatele, aby nejpozději do

**30.9.2019**

odstranil tyto nedostatky:

1. závěry zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s vyjádřením odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

## USNESENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené dne 20.12.2018 podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

### **VESTEC - lokalita "U RYBNÍKA" inženýrské sítě a komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 669/1, 669/6, 669/7, 671/3, 671/4, 671/5, 671/6, 671/7, 681/1, 681/2, 681/5, 681/6, 682/1, 682/2, 682/4, 682/5, 694/1, 694/2, 694/4, 694/5, 697/25, 697/26, 697/27, 697/30, 697/32, 697/33, 697/34, 697/35, 697/36, 697/38, 697/49, 697/85, 697/86, 697/88, 697/92, 697/95, 697/105, 697/130, 697/131, 697/132, 697/133, 697/134, 697/135, 697/136, 697/137, 707/2, 711/5, 711/11, 712/1, 712/2, 714/1, 1046/1, 1046/30, 1047/1, 1047/2, 1047/6, 1047/7 v katastrálním území Vestec u Prahy, kterou podal

**OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, Drnovská 1042/28, 161 00 Praha**

(dále jen "žadatel") na dobu nezbytně nutnou k doplnění podkladů uvedených ve výzvě, nejdéle však do:

**30.9.2019.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

OPTREAL, spol. s r.o., Drnovská 1042/28, 161 00 Praha  
Obec Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec  
Bc. Matyáš Kůrka, nar. 19.2.1973, Zbraslavská 882, 252 42 Jesenice  
Ing. Martin Dvořák, nar. 12.8.1970, Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1  
Ing. Pavel Dvořák, nar. 2.6.1970, Na Lhotech 1300/15, 148 00 Praha 4  
Pavel Dvořák, nar. 20.6.1947, Na Skále 540/10, 392 01 Soběslav  
Ing. Petr Dvořák, nar. 10.5.1975, Nad Vernerákem 1578/1, 148 00 Praha 4  
Libuše Dušková, nar. 17.7.1962, U Průhonu 440, 261 01 Příbram  
Ivan Šembera, nar. 15.7.1958, Žežice 127, 261 01 Příbram  
MVDr. Luděk Preininger, nar. 7.1.1956, Dobré 144, 517 93 Dobré  
Ing. Eva Tmějová, nar. 18.2.1951, Na Lánech 81, 570 01 Litomyšl  
Danuše Bendlová, nar. 24.9.1963, Masarykovo náměstí 3, 254 01 Jílové u Prahy  
František Šimeček, nar. 25.11.1943, Vestecká 1, 252 50 Vestec  
Jan Skřivan, nar. 10.7.1985, Slepá 180, 252 44 Psáry  
Alena Rejnová, nar. 4.9.1952, Botičská 46, 252 42 Jesenice  
Květuše Vršatová, nar. 23.11.1956, Vestecká 54, 252 50 Vestec  
Dagmar Knotková, nar. 7.7.1962, Do Dolů 1072, 252 45 Březová-Oleško  
Jaroslav Tykal, nar. 23.7.1954, Vestecká 548, 252 50 Vestec  
Ing. Vladimír Zíka, nar. 3.8.1959, Jana Želivského 1768/18, 130 00 Praha  
MUDr. Eleni Zíková, nar. 20.1.1964, K Dubu 175, 252 50 Vestec

### Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Po doplnění žádosti dne 4.2.2019 stavební úřad oznámil zahájení

řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně nařídil k projednání žádosti ústní jednání na 2.4.2019. Před konáním ústního jednání stavebnímu úřadu došlo dne 6.3.2019 vyjádření KÚ Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství se závěrem, že předložený záměr podléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu stavební úřad po konání ústního jednání řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění podkladů rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ivana Dukátová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 9. 4. 2019

Sejmuto dne: 25. 4. 2019

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**OBECNÍ ÚŘAD VESTEC**  
Vestecská 3  
252 50 Vestec *Jm.*

**Obdrží:**

Na dodejku:

OPTREAL, spol. s r.o., IDDS: zhqrkv8

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Bc. Matyáš Kúrka, Zbraslavská č.p. 882, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Martin Dvořák, Krakovská č.p. 1391/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Pavel Dvořák, Na Lhotech č.p. 1300/15, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Pavel Dvořák, Na Skále č.p. 540/10, 392 01 Soběslav III

Ing. Petr Dvořák, Nad Vernerákem č.p. 1578/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Libuše Dušková, U Průhonu č.p. 440, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram I

Ivan Šembera, Žežice č.p. 127, 261 01 Příbram I

MVDr. Luděk Preininger, Dobré č.p. 144, 517 93 Dobré

Ing. Eva Tmějová, Na Lánech č.p. 81, Lány, 570 01 Litomyšl

Danuše Bendlová, Masarykovo náměstí č.p. 3, 254 01 Jílové u Prahy

Jan Skřivan, Slepá č.p. 180, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Alena Rejnová, Botičská č.p. 46, Osnice, 252 42 Jesenice u Prahy

Květuše Vrnátová, Vestecká č.p. 54, 252 50 Vestec

Dagmar Knotková, Do Dolů č.e. 1072, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

Jaroslav Tykal, Vestecká č.p. 548, 252 50 Vestec

Ing. Vladimír Zíka, Jana Želivského č.p. 1768/18, Žižkov, 130 00 Praha 3

MUDr. Eleni Zíková, K Dubu č.p. 175, 252 50 Vestec

**Ostatní účastníci (doručení veřejnou vyhláškou)**

Obec Vestec, k vyvěšení na úřední desce, IDDS: cytasj8

Městský úřad Jesenice, k vyvěšení na úřední desku, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy  
(vlastníci pozemků parc.č. 644/194, 644/146, 644/44, 644/45, 644/46, 644/47, 644/48, 644/49, 644/51, 644/53, 646/2, 709/3, 711/7, 697/51, 697/50, 711/6, 711/4, 644/193, 645/1, 645/2, 656/2, 657/2, 669/2, 669/3, 697/24, 697/28, 697/29, 697/62, 1096 k.ú. Vestec u Prahy)

**Právnímu nástupci Františka Šimečka, Vestecká 1, 252 50 Vestec****Dotčené správní orgány:**

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4

Obec Vestec, silniční správní úřad, IDDS: cytasj8

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, odloučené pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73