



**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 11**  
**ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI**  
Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 415



**Odbor výstavby, Vidimova 1325, Praha 4, Telefon: 267 902 111**

Sp. značka: OV/19/018266/Bu  
Čj.: MCP11/19/023236/OV/Bu  
Vyřizuje: Ing. Jan Bureš  
tel.: 267 902 337  
e-mail: buresj@praha11.cz

Praha, 09. 05. 2019

**ROZHODNUTÍ**  
**SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

<b>OBECNÍ ÚŘAD</b>	
<b>VESTEC</b>	
Došlo dne: 20-05-2019	17
č.j. 01703/2019/oa	přílohy.....
založeno .....	

Úřad městské části Praha 11, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25. 03. 2019 podal

**Městská část Praha-Šeberov, IČO 00241717, K Hrnčířům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**„Rekonstrukce komunikace V Úhoru a Za Šmatlíkem, k. ú. Šeberov a k. ú. Vestec  
Praha 4 - Šeberov“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1117 (ostatní plocha), parc. č. 1118 (ostatní plocha) v katastrálním území Šeberov, parc. č. 720/10, parc. č. 720/12, parc. č. 880/7, parc. č. 880/8, parc. č. 1042/3, parc. č. 1044/15 v katastrálním území Vestec u Prahy.

**Stavba obsahuje:**

- Vybudování nových konstrukcí vozovek, vjezdů, parkovacích stání a výhybny
- větev 1 – V Úhoru II (úsek ZTV Větev D – Za Šmatlíkem): Komunikace je navržena pro oboustranný provoz jako obytná s šířkou dopravního prostoru 4,0 m v místě výhyben 5,5 m, je navržena bez pobytových prostorů s oboustranným zatravněným pásem proměnlivé šířky (včetně odvodňovacího příkopu) je navržena nezpevněná krajnice v šířce 0,5 m. parkovací stání jsou navržena formou zálivů nebo jako rozšíření samostatných sjezdů v šířce 2,0 m na severní straně komunikace. Je zde navrženo celkem pět podélných parkovacích stání při severním okraji vozovky.
- větev 2 – V Úhoru II (úsek Za Šmatlíkem – ZTV Větev B): Komunikace je navržena pro obousměrný provoz jako obytná s šířkou dopravního prostoru 5,5 m). Je navržena bez pobytových prostorů s oboustranným zatravněným pásem, proměnlivé šířky (včetně odvodňovacího příkopu) podél jižní

hrany) a s vjezdy k sousedním nemovitostem na severní hraně. Podél odvodňovacího příkopu je navržena nezpevněná krajnice v šířce 0,5 m. Parkovací stání zde nejsou navržena.

- větev 3 – Za Šmatlíkem (úsek V Úhoru - V Březí) Komunikace je nevržena pro obousměrný provoz jako obytná s šířkou dopravního prostoru 5,5 m v celé délce. Je navržena bez pobytových prostorů s oboustranným zatravněným pásem proměnné šířky a s vjezdy a vstupy k sousedním nemovitostem, dvě jednostranná parkovací stání na východní straně komunikace o šířce 2,0 m a s celkovou délkou 15 m.

#### **Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Bartůšek, ČKAIT 0007960, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby v 11/12018 v souladu s výkresem D.1.1.2a Situace 1:500 na pozemcích parc. č. 1117, parc. č. 1118 v katastrálním území Šeberov, parc. č. 720/10, parc. č. 720/12, parc. č. 880/7, parc. č. 880/8, parc. č. 1042/3, parc. č. 1044/15 v katastrálním území Vestec u Prahy, a to, následovně:
  - větev 1: ve směru staničení na severní straně komunikace dojde k jejímu rozšíření o cca 1 m na délce cca 22 m, dále následuje výhybna o celk. délce 21m, kde na délce 12 m má komunikace šíři 5,5 m, dále podélné parkovací stání o délce 9,5 m, z toho 5,5 o šířce 2 m dále podélné parkovací stání o délce 7,75 m, následují dvě podélná parkovací stání o celkové délce 15 m a výhybna o celk. délce 21m, kde na délce 12 m má komunikace šíři 5,5 m, následuje parkovací stání o délce 7,2 m, komunikace je vedena směrovým polygonem s jedním zakružovacím obloukem o poloměrech  $R = 15$  m. Délka činí 274,90 m z křižovatky se stávající ul. V Úhoru v k. ú. Vestec a větve „D“ areálu ZTV na východě až k ulici Za Šmatlíkem na západě.
  - větev 2: Komunikace je vedena v přímé délce 84,60 m od komunikace Za Šmatlíkem na východě až k napojení na stávající asfaltovou komunikaci větve „B“ areálu ZTV. Dopravní prostor obousměrné zklidněné komunikace funkční podskupiny D1 je rozšířen na 5,5 m, od křižovatky ulice v Úhoru a větve „B“ areálu ZTV (ulice U Hrnčír) má komunikace šíři 4,1 m následně se napojuje na stávající asfaltovou komunikaci V Úhoru o šíři 3 m.
  - větev 3: dojde k úpravě křižovatky mezi ulicemi Za Šmatlíkem a východní větví komunikace V Úhoru (větev 2) které je vedena směrovým obloukem se zakružovacím obloukem o poloměrech  $R = 6$  m, větev 3 má délku 54,60 m severním směrem ke komunikaci V Březí, kde navazuje na již zrekonstruovanou křižovatku. Dopravní prostor obousměrné zklidněné komunikace funkční podskupiny D1 je navržen v šíři 5,5 m, dvě jednostranná parkovací stání na východní straně komunikace o šířce 2,0 m a s celkovou délkou 15 m
  - Stavba bude odvodněna pomocí podélných a příčných spádů do stávajícího odvodňovacího příkopu v případě komunikace V Úhoru, resp. do stávající komunikační zeleně v případě komunikace Za Šmatlíkem.
  - příčný sklon komunikací je nejvýše 2%

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0007960; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby nejméně 7 dní předem, současně oznámí i název dodavatele stavby, jeho IČO a adresu sídla.
3. Budou splněny podmínky závazného stanoviska, vyjádření a sdělení dotčeného orgánu Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 11 č.j. MCP11/19/000239/OŽP/Hako
  - při zemních pracích bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
  - při manipulaci s výkopkem a jinými prašnými materiály a při nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu,
  - mezideponie výkopku a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal

- celý prostor stavby bude zajištěn tak, aby sypké materiály nemohly být roznášeny větrem, vodou či jinak a neznečisťovaly nejen vlastní staveniště, ale i přilehlá veřejné prostranství,
  - při dovozu výkopku bude používáno pachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
  - budou odstraňovány mechanické nečistoty ulpěné na podvozcích vozidel a stavebních mechanismů,
  - bude prováděna pravidelná očista znečištěných komunikací při výstavbě
4. Budou splněny podmínky závazného stanoviska ÚMČ Praha 11 odbor správy majetku, oddělení dopravy a silniční správní úřad, č.j. MCP11/19/0010485/OSM/Nov ze dne 13.03.2019:
- Výše uvedená stavba „Rekonstrukce komunikace ulice V Úhoru a Za Šmatlíkem“, situovaná na pozemcích parc. č. 1118 a 1117 v k. ú. Šeberov, Praha 4, včetně rekonstrukce části místní komunikace III. třídy, ul. Za Šmatlíkem, situované na pozemku parc. č. 1118, větev 3, v délce 54,60 m (napojuje se na místní komunikaci V Úhoru a navazuje na již zrekonstruovanou místní komunikaci III. třídy ul. V Březí, situované na pozemku parc. č. 1078), a ul. V Úhoru, situované na pozemku parc. č. 1117, větev 1 V Úhoru II, v délce 274,90 m (napojuje se na komunikaci ul. V Úhoru v k. ú. Vestec u Prahy a větve „D“ areálu ZW, a na východě navazuje na místní komunikaci II. třídy ul. Za Šmatlíkem, situované na pozemku parc. č. 1118 v k. ú. Šeberov) a větev 2 — V Úhoru II, v délce 84,60 m (od místní komunikace III. třídy ul. Za Šmatlíkem k na pojení na stávající asfaltovou komunikaci větvě „B“ areálu ZTV v k. ú. Vestec u Prahy), opravy stávajících připojení k pozemní komunikaci a vybudování tří nových připojení k pozemním komunikacím (tj. pozemku parc. č. 1134/1, 1134/3 k místní komunikaci III. třídy ul. Za Šmatlíkem, situované na pozemku parc. č. 1118 a pozemku parc. č. 1112 k místní komunikaci III. třídy ul. V Úhoru, situované na pozemku parc. č. 1117), sedmi parkovacích stání a dvou výhyben, uvedené pozemky v k. ú. Šeberov, Praha 4, bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro účely společného územního a stavebního řízení, vypracovanou právníčkou osobou HW PROJEKT, s. r. o., IČ 27230601, se sídlem V Štíhlách 1254/9, 140 00 Praha 4- Krč, odpovědným projektantem pro dopravní stavby Ing. Davidem Bartůňkem, ČKAIT Č. 0007960, v 01/2019.
  - Po celou dobu rekonstrukce a výstavby stavby bude v co nejmenší míře omezen provoz, na místních komunikacích III. třídy ul. Za Šmatlíkem, situované na pozemku parc. č. 1118 a ul. V Úhoru, situované na pozemku parc. č. 1117 v k. ú. Šeberov, bude zachován přístup k přilehlým nemovitostem
    - nebude omezen provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu,
    - na chodníku bude v místě výkopu zachován průchozí profil v minimální šíři 1500 mm pro chodce a pro osoby s omezenou schopností pohybu, včetně vyznačení náhradní trasy v případě úplné uzavírky chodníku,
    - bude zachován jízdní pruh v minimální šířce 3000 mm,
    - nebude omezen přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí v místě a bezprostřední blízkosti zásahu,
    - bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce na jednotlivých úsecích místní komunikace, stávající komunikace budou udržovány ve sjízdném stavu a udržovány v čistotě.
  - Oprava každé jednotlivé uvedené místní komunikace III. třídy v ul. Za Šmatlíkem a ul. V Úhoru, správní obvod Praha 11, bude provedena po etapách (důvodem je zabezpečení přístupu k rodinným domům, pozemkům a IZS).
  - Staveništní doprava bude vedena pouze po místních komunikacích dotčených stavbou a jejich zatížení s ohledem na charakter povrchu vozovky.
  - Stavebník, popřípadě osoba jím pověřená, je povinen požádat o připojení sousedního pozemku parc. č. 1134/1 a 1134/3 k místní komunikaci III. třídy ul. Za Šmatlíkem, situované na pozemku parc. č. 1118 a pozemku parc. č. 1112 k místní komunikaci III. třídy ul. V Úhoru, situované na pozemku parc. č. 1117 v k. ú. Šeberov, v souladu s ust. 10 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, aust. 11, 12 a 13 vyhl. č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
  - Stavebník je povinen nejpozději 30 dní před zahájením prací předložit zdejšímu SSÚ žádost v souladu s ust. 24 zákona o pozemních komunikacích, a doložit přílohy dle ust. 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Současně se žádostí bude předložen návrh dopravně inženýrského opatření pro přechodnou úpravu na pozemní komunikaci, ve smyslu ust. 77 zákona č.

- 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník, je povinen nejpozději 30 dní před zahájením prací předložit zdejšímu SSÚ žádost o povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, v souladu s ust. 25 zákona o pozemních komunikacích, a doložit přílohy dle ust. 40 vyhlášky Č. 104/1997 Sb., Ministerstva dopravy a spojů ze dne 23. dubna 1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
  - Stavebník je povinen před vydáním společného územního a stavebního rozhodnutí předložit zdejšímu SSÚ zpracované barevné dopravní značení (př. obytná zóna, jednosměrný provoz atd.) v souladu s ČSN 73 6110 (projektování místních komunikací), ČSN 73 6056 (odstavné a parkovací plochy silničních vozidel) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně vodících linií pro nevidomé.
5. Budou splněny podmínky stanoviska Policie ČR, Odbor služby dopravní policie č.j. KRPA-73604-1/ČJ-2019/0000DŽ ze dne 21. 2. 2019
- jednotlivá připojení sousedních nemovitostí na pozemní komunikace budou zachována ve stávajících parametrech. V rozhledových trojúhelnících těchto připojení na pozemní komunikace nebude ani v budoucnu umístěna žádná pevná překážka včetně zeleně a sloupů o průměru větším než 15 cm.
  - Případnou žádost o stanovisko ke změně připojení sousední nemovitosti na pozemní, komunikaci předloží stavebník spolu se situací dopravního řešení k odsouhlasení prostřednictvím příslušného silničního správního úřadu.
  - Místní úprava provozu bude z důvodu možných legislativních změn popř. změny dopravní situace v lokalitě posouzena až v termínu 30-60 dní před dokončením stavby.
6. Veškeré stavební práce včetně provozu staveništní dopravy budou omezeny na denní dobu od 7:00 do 21:00 hodin.
7. Stavba bude dokončena do 4 měsíců od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o kolaudační souhlas nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavebník kromě dokladů stanovených § 122 odst. 1 stavebního zákona a části B přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, dále předloží:
- a) potvrzení o předání dokumentace polohopisného a výškového zaměření stavby ve výškovém systému Balt p.v. Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce prostorových informací, Vyšehradská 57, 128 00, Praha 2;
  - b) doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné a průběžnou evidenci odpadů zpracovanou dle ustanovení § 21 vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

**Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27, odst. 1 písmene a) zákona č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):**

Městská část Praha-Šeberov, K Hrnčářům 160, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
Eva Moučková, Zdíkovská 3018/37, Praha 5 – Smíchov 150 00  
Ing. Pavel Dvořák, Na Lhotech 1300/15, Praha 4 – Kunratice 148 00  
obec Vestec, Vestecká 3, Vestec 252 42  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 550/44, Praha 4 – Michle 140 00  
Česká telekomunikační infrastruktura a. s., Olšanská 2681/1, Praha 3 – Žižkov 130 00  
Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Ke Kablu 971/1, Praha 10- Hostivař 102 00  
Pražská vodohospodářská společnost a. s., Žatecká 110/2, Praha 1 – Staré město 110 00  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly 405 02  
Technologie Hlavního města Prahy, a.s, Dělnická 213/12, Praha 7 – Holešovice 170 00

**Odůvodnění:**

Dne 25. 03. 2019 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil pod č.j. MCP11/19/019210/OV/Bu ze dne 28.03.2019 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V písemném vyhotovení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení č.j. MCP11/19/019210/OV/Bu ze dne 28. 03. 2019 došlo vlivem písařské chyby k uvedení nesprávného typu řízení v na str. 1 . Dále došlo v posledním odstavci na str. 1 k chybnému určení paragrafu stavebního zákona, dle kterého stavební úřad upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Zde správní orgán naopak uvedl ustanovení stavebního zákona týkající se pouze stavebního řízení.

Stavební úřad tuto zřejmou nesprávnost opravil usnesením poznamenaným do spisu ze dne 10. 4. 2019, č.j. MCP11/19/022056/OV/Bu.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

#### **Účastníci řízení ve společném řízení (dle § 94k stavebního zákona):**

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 správního řádu.

podle § 94k písm. a/ stavebního zákona – stavebník: Městská část Praha-Šeberov,

podle § 94k písm. b/ stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Hl. m. Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje města

podle § 94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,

Eva Moučková, Ing. Pavel Dvořák, obec Vestec, Hl. m Praha – správa svěřena MČ Praha – Šeberov, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a. s., ČEZ Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a. s., Pražské vodovody a kanalizace, a. s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s

podle § 94k písm. e/ stavebního zákona – osoba, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

vlastníci pozemku parc. č. 1084 a se stavbou na něm č. ev. 155, 1085, 1086 a se stavbou na něm č.p.637, 1087, 1088 a se stavbou na něm č.p. 638, 1089/1,1089/2,1089/3, 1095/1, 1095/2 a se stavbou na něm č.p. 941, 1096 a se stavbou na něm č.p. č. ev. 1157, 1097, 1102, 1103/1, 1103/3 a se stavbou na něm č.p.819, 1103/2, 1103/4 a se stavbou na něm č.p. 807, 1105/1, 1105/2, 1105/3 a se stavbou na něm č.p. 979, 1105/4 a se stavbou na něm č.p. 978, 1111, 1110 a se stavbou na něm č.p. 711, 1112, 1113 a se stavbou na něm č.p.763, 1114, 1080, 1079, 1128/1, 1132, 1131 a se stavbou na něm č.ev.147, 1134/3, 1134/4 a se stavbou na něm č.p.886, 1134/1, 1134/2 a se stavbou na něm č.p.835, 1138/1, 1138/3 a se stavbou na něm č.p 1015, 1138/2, 1138/4 a se stavbou na něm č.p.1016 v katastrálním území Šeberov, vlastníci pozemku parc. č. 720/57, 720/64, 720/60, 720/61, 1042/2, 880/18, 880/19, 880/20, 880/21, 880/22, 880/23, 880/24, 880/25, 880/26, 880/27, 880/28, 880/29, 880/30 v k. ú. Vestec u Prahy , vlastníci pozemků parc. č. st. 983 a se stavbou na něm č.p.645, st. 996 a se stavbou na něm č.p. 64, st. 1028 a se stavbou na něm č.p. 637, st. 1047 a se stavbou na něm č.p. 635, st. 1048, st. 1004 a se stavbou na něm č.p.633, st. 987 a se stavbou na něm č.p.631, st. 934 a se stavbou na něm č.p. 625

Speciální stavební úřad provedl kontrolu vlastnictví k výše uvedeným stavbám a pozemkům dálkovým přístupem v informačním systému katastru nemovitostí České republiky naposledy ke dni vydání tohoto rozhodnutí.

**Stavba obsahuje:**

Vybudování nových konstrukcí vozovek, vjezdů, parkovacích stání a výhybny

- větev 1 – V Úhoru II (úsek ZTV Větev D – Za Šmatlíkem): Komunikace je navržena pro oboustranný provoz jako obytná s šířkou dopravního prostoru 4,0 m v místě výhyben 5,5 m, je nevržena bez pobytových prostorů s oboustranným zatravněným pásem proměnlivé šířky (včetně odvodňovacího příkopu je navržena nezpevněná krajnice v šířce 0,5 m. parkovací stání jsou navržena formou zálivů nebo jako rozšíření samostatných sjezdů v šířce 2,0 m na severní straně komunikace.
- větev 2 – V Úhoru II (úsek Za Šmatlíkem – ZTV Větev B): Komunikace je navržena pro obousměrný provoz jako obytná s šířkou dopravního prostoru 5, 5m). Je navržena bez pobytových prostorů s oboustranným zatravněným pásem, proměnlivé šířky (včetně odvodňovacího příkopu podél jižní hrany) a s vjezdy k sousedním nemovitostem na severní hraně. Podél odvodňovacího příkopu je navržena nezpevněná krajnice v šířce 0,5 m. Parkovací stání zde nejsou navržena.
- větev 3 – Za Šmatlíkem (úsek V Úhoru - V Březí) Komunikace je nevržena pro obousměrný provoz jako obytná s šířkou dopravního prostoru 5,5 m v celé délce. Je navržena bez pobytových prostorů s oboustranným zatravněným pásem proměnné šířky a s vjezdy a vstupy k sousedním nemovitostem.

**Posouzení podle § 94o stavebního zákona:**

*odst. 1 písm. a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:* dne 1. 8. 2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 11/2018, speciální stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“. Umístění stavby vyhovuje zejména:

§ 16: požadavky standardu veřejných prostranství jsou splněny, jak vyplývá z PD. Stromořadí není vzhledem k šířce uličního prostranství navrženo.

§ 20 odst. 1: Při umístění stavby bylo přihlédnuto k charakteru území a k charakteru okolní zástavby, jak vyplývá z PD a závazného souhlasného stanoviska MHMP odbor územního rozvoje ze dne 18.1.2019 pod č.j. MHMP 128539/2019.

§30: Požadavky na oplocení: Stavba, vzhledem ke svému charakteru nebude oplocena, jak vyplývá z PD.

§ 32 - 33: Parkovací stání pro rezidenty je řešeno na soukromých pozemcích, nově vzniklá parkovací stání pro návštěvníky jsou umístěna podél komunikace, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

§ 38: Hospodaření se srážkovými vodami – komunikace v úhoru je odvodněna pomocí příčného sklonu směrem do přilehlého stávajícího odvodňovacího příkopu mimo těleso komunikace. Komunikace Za Šmatlíkem je odvodněna pomocí příčného sklonu do stávající přilehlé uliční zeleně.

*odst. 1 písm. b) soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:* požadavky a podmínky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu jsou zpracovány do PD nebo jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

*odst. 1 písm. c) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:* požadavky a podmínky obsažené v předložených závazných stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byly zpracovány do projektové dokumentace, anebo jsou zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Navržený stavební záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací - Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09. 09. 1999, který nabyl účinnosti dne 01. 01. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 schválené Usnesením Zastupitelstva HMP č. 39/85 dne 6. 9. 2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází v zastavitelném území, v ploše se způsobem využití OB čistě obytné.

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č.1117, parc. č. 1118 oba v katastrálním území Šeberov, parc. č. 720/10, parc. č. 720/12, parc. č. 880/7, parc. č. 880/8, parc. č. 1042/3, parc. č. 1044/15 vše v katastrálním území Vestec u Prahy. tak, jak je zakresleno ve výkresu D.1.12a Situace k umístění stavby v měřítku 1:500, která obsahuje zakreslení umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

*odst. 2 písm. a) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:* projektová dokumentace z 10/2018 je úplná, přehledná, rozsahem a obsahem odpovídá projektová dokumentace požadavkům stanoveným v § 1d vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace z 10/2018 byla zpracována oprávněnou osobou podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Projektovou dokumentaci z 10/2019 zpracoval:

Ing. David Bartůšek, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0007960.

Dne 1. 8. 2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“). Protože předložená projektová dokumentace byla zpracována 10/2018 stavební úřad ji posuzoval v souladu s odst. č. 4 § 85 „PSP“, podle „PSP“ zejména:

§ 39 odst. 1: základní zásady a požadavky: mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání jsou splněny, jak vyplývá z PD, závazného stanoviska HZS pod č.j. HSAA- 289-3/2019 ze dne 2.1.2019, stanoviska ÚMČ Praha 11 OŽP pod č.j. MCP11/19/000239/OŽP/Hako ze dne 16.01.2019 a stanoviska MHMP OCP pod č.j. MHMP 325464/2019 ze dne 18.02.2019.

§ 42: požární bezpečnost je splněna, což je doloženo závazným stanoviskem HZS pod HSAA- 289-3/2019 ze dne 02.01.2019.

§ 43: hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí obecné požadavky jsou splněny, jak vyplývá z PD a závazných stanovisek ÚMČ Praha 11 OŽP pod č.j. MCP11/19/000239/OŽP/Hako ze dne 16.01.2019, stanoviska MHMP OCP pod č.j. MHMP 325464/2019 ze dne 18.02.2019 a závazného stanoviska Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 00092/2019 ze dne 30. 1. 2019

*odst. 2 písm. b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:* příjezd ke stavbě bude zajišťován ze stávající komunikace Nad Šmatlíkem, způsob napojení stavby na technickou infrastrukturu je stávající.

*odst. 3 ověření účinků budoucího užívání stavby:* Záměr nebude mít negativní vliv na okolí, jak je doloženo v předložených závazných, stanoviscích, vyjádřeních a sděleních dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V řízení stavebník předložil:

- 2 vyhotovení projektové dokumentace z 10/2018

V řízení byla dále předložena souhlasná závazná stanoviska a souhlasná stanoviska, vyjádření a sdělení vyžadované zvláštními předpisy, opatřená stavebníkem.

Stanoviska sdělili:

- Policie ČR, Odbor služby dopravní policie, č.j. KRPA-73604-1/ČJ-2019-0000DŽ ze dne 21.02.2019 s podmínkami
- MHMP – Odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 128539/2019 ze dne 18.1.2019 bez podmínek
- MHMP – Odbor ochrany prostředí, č.j. MHMP 325464/2019 ze dne 18.02.2019 bez podmínek
- MHMP Odbor evidence majetku – oddělení výkonu vlastnických práv č.j. MHMP 36507/2019 sp. zn. S-MHMP 3011/2019
- MHMP – Odbor památkové péče, č.j. MHMP 243525/2019 ze dne 04.02.2019 bez podmínek
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. HSHMP 00092/2019 ze dne 30. 01.2019
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j. HSAA- 289-3/2019 ze dne 16.01.2019 bez podmínek
- ÚMČ Praha 11 – Odbor životního prostředí, č.j. MCP11/19/000239/OŽP/Hako ze dne 16.01.2019 s podmínkami převzatými do podmínek rozhodnutí
- ÚMČ Praha 11 OSM – Silniční správní úřad, č.j. MCP11/19/010458/OSM/Jan ze dne 13.03.2019 s podmínkami
- Krajský úřad Středočeského kraje – Určení stavebního úřadu č.j. 081061/2013/KUSK ze dne 3. 6. 2013

- Obec Vestec – stanovisko k projektové dokumentaci zn. 00034/2019/OU ze dne 24. 01. 2019
- Obec Vestec – stanovisko k projektové dokumentaci zn. 00034a/2019/OU ze dne 24. 01. 2019
- MÚ Černošice – Odbor životního prostředí stanovisko ze dne 15. 2. 2019, č.j. MUCE 11267/2019 OŽP/Zan

Stanoviska a vyjádření správců sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- CETIN a.s., čj. 542249/19 ze dne 13.02. 2019
- PPD, a.s., zn. 2019/OSDS/00405 ze dne 21. 1. 2019
- PVS a.s., zn. 59/19/2/02 ze dne 8.2.2019
- PVK, a.s., zn. PVK 1271/ÚTPČ/19 ze dne 23. 1. 2019
- PREDistribuce, a.s., zn. S21130/30061653 ze dne 11. 1. 2019
- ČEPS a.s. zn. 0000021851 ze dne 2. 1. 2019
- iLine – generální souhlas s realizací plánovaných staveb na území hl. m. Prahy
- Kolektory Praha a.s. zn. KP/000635/2019 ze dne 17. 1. 2019
- MV ČR – souhlas na situaci ze dne 8. 1. 2019
- Technologie hlavního města Prahy č. 3203/19 ze dne 22. 2. 2019
- Telco Pro Services, a.s. zn. 0200849027 zn. 03. 1. 2019
- Městská část Praha – Šeberov – čestné prohlášení o neexistenci jiných sítí, než uvedených v E. Dokladové části projektové dokumentace ze dne 25. 2. 2019
- Vodafone Czech Republic zn. 190103-1025104676 ze dne 3. 1. 2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. zn. E00207/19 ze dne 3. 1. 2019

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Splnění podmínek stanovených pro užívání stavby v závazných stanoviscích dotčenými orgány bude stavebníkem doloženo příslušnému dotčenému orgánu.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Při stavbě nesmí být poškozeny stávající vodovodní řady a kanalizační stoky, ani jejich nadzemní zařízení – hydranty, šoupata, šachty.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Změnu povolené stavby lze provést jen na základě povolení změny stavby před dokončením dle § 118 stavebního zákona.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopné samostatného užívání, pokud vyžadovala společné povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, o který je stavebník povinen požádat stavební úřad (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započátkem užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání staveb vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Protože je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.



V průběhu výstavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při provádění stavby nesmějí být poškozeny ani znečištěny objekty, komunikace a jiná zařízení a nesmí být bráněno bezpečnému užívání.

Při provádění stavby je nutné dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Odpady ze stavby budou zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících předpisů, a dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb.

Staveništní doprava bude vedena po pozemních komunikacích v souladu se souhlasným stanoviskem správce zejména v souladu jejich možného zatížení.

Bude zajištěn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, nebude omezený provoz pohotovostních vozidel a vozidel svozu domovního odpadu, bezpečný pohyb a průchod pro chodce, pro osoby s omezenou schopností pohybu, cyklisty apod., zachovaný přístup k přilehlým objektům, vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě budou udržovány v čistotě, a to z důvodu minimalizace vzniku dopravních nehod, která by mohla nastat v důsledku zhoršených adhezních vlastností povrchu vozovky nebo chodníku, dodržet ochranu proti nadměrné prašnosti, hluku a vibracím.

Po celou dobu realizace stavby bude investor zajišťovat údržbu a čištění komunikací.

Povinnosti stavebníka při provádění stavby jsou uvedeny v § 152 stavebního zákona.

Povinnosti vlastníka stavby a zařízení jsou uvedeny v § 154 stavebního zákona.

Pro stavebníka jsou závazná vyjádření a stanoviska vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření správců inženýrských sítí a oznámit jim zahájení prací. Stavební mechanismy nesmí být zásadně používány tam, kde to některý ze správců podružných sítí výslovně zakázal.

Vyskytnou-li se při provádění výkopů podzemní vedení v projektu nezakreslená, musí být další stavební práce přizpůsobeny skutečnému stavu. Způsob event. úprav nebo přeložení těchto vedení musí být projednán se správcem příslušné sítě.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl.m. Prahy, Jungmannova 35, Praha 1, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle stavebníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

*otisk úředního razítka*

Ing. Jarmila Preradová  
vedoucí odboru výstavby

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměruje.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 20.5.2019Sejmuto dne: 5.6.2019

OBCENÍ ÚŘAD VESTEC  
Vestecská 3  
252 50 Vestec



Patnáctým dnem od vyvěšení je písemnost považována za doručenu.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

**Obdrží:**

účastníci (do vlastních rukou)

Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjti

Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IDDS: qa7425t

Pražská vodohospodářská společnost a. s., IDDS: a75fsn2

Pražské vodovody a kanalizace, a. s., IDDS: ec9fspf

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Eva Moučková, Zdíkovská č.p. 3018/37, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ing. Pavel Dvořák, Na lhotech č.p. 1300/15, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s., IDDS: w9qfskt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

vlastníci sousedních nemovitostí v souladu s § 144 odst. 1 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou

ÚMČ Praha - Šeberov - **úřední deska**, IDDS: r3ibjti, K Hrnčářům 160, 149 00

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

ÚMČ Praha 11 - **úřední deska**, Opatovská č.p. 874, 149 00 Praha 4

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

Obec Vestec – **úřední deska**, IDDS: cytasj8

s žádostí o zveřejnění na úřední desce po dobu 15 dní a podání zprávy o zveřejnění

Institut plánování a rozvoje HMP, IDDS: c2zmahu

*dotčené orgány:*

MHMP - odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h

Magistrát hl. m. Prahy - odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

ÚMČ Praha 11 - odbor životního prostředí, Vidimova č.p. 1325/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

ÚMČ Praha 11 - odbor správy majetku, odd. dopravy a silniční správní úřad, Ocelíkova č.p. 672/1, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Krajské ředitelství policie hlavního města Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

Hygienická stanice hl. m. Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i

*na vědomí:*

iLine s.r.o., IDDS: nwgby95

Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya

PREdistribuce, a. s., IDDS: vgsfsr3

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

T-Mobile Czech Republic a.s., GTS Czech s.r.o., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

spis