



## SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVBU

### 1. Obec Vestec

**IČ:** 005 076 44  
**se sídlem:** Vestecká 3, 252 50 Vestec  
**zastoupena:** Tiborem Švecem, starostou obce  
("dále jen „**Obec**“)

a

### 2. Dvořák Pavel, Ing.

**Bytem:** [redacted], 148 00 Praha 4  
**Rodné**  
**a**

### Dvořák Pavel

**Bytem:** [redacted], 392 01 Soběslav  
**Rodné**  
**a**

### Dvořák Petr, Ing.

**Bytem:** [redacted] hratice, 148 00 Praha 4  
**Rodné**

("dále jen „**vlastníci**“)  
 (společně také „**Smluvní strany**“)

### Preambule

1. Obec vykonává činnost jako veřejnoprávní korporace ve smyslu zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, jedná prostřednictvím svých statutárních zástupců.
2. Vlastníci jsou vlastníky pozemku p.č. 697/86, orná půda, o výměře 4139m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ, obec Vestec a k.ú. Vestec u Prahy, na LV č. 1846, dále jen „**Pozemek**“.
3. Obec má zájem na získání veškerých nezbytných úředních povolení a realizaci projektu výstavby retenční nádrže, která má vyřešit retenci srážkových vod z nově navrhovaného území – lokalita „U rybníka“ a také má převést část dešťových vod z navazujícího území do navrhované retenční nádrže a tím i zlepšit podmínky v povodí Olšanského potoka z hlediska zadržování vody v území a to především v deštivém období, dále jen „**Projekt**“. Bližší specifikace projektu je zakreslena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
4. Obec má zájem na naplnění cílů územního rozvoje samosprávních územních jednotek obce Vestec v souladu se schváleným územním plánem obce Vestec, včetně

budování a rozvoji potřebných staveb s cílem zvýšit kvalitu života v Obci. Z tohoto důvodu má Obec zájem na realizaci Projektu tak, jak je tento popsán v této smlouvě.

5. Ve společném zájmu Obce a Vlastníků je dle jejich možností zejména vzájemná podpora, koordinace a součinnost při realizaci Projektu Obce ve smyslu odst. 3 a 4 výše. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem stanovení podmínek vzájemné spolupráce tak, aby záměr Obce na realizaci Projektu a zájem Vlastníků na umístění Projektu na jejich Pozemku včetně vzájemné podpory při budování Projektu dle této smlouvy, mohly být realizovány ve vzájemné součinnosti a pokud možno s co nejmenšími náklady.

## **Článek 1** **Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je

- a) udělení souhlasu Vlastníků k umístění a realizaci Projektu – vybudování retenční nádrže tak, jak je tato popsána a blíže specifikována v této smlouvě, mimo jiné na Pozemku Vlastníků. Zejména se jedná o udělení souhlasu k vydání územního rozhodnutí dle § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen „stavební zákon“), § 110 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s § 184a stavebního zákona, a k vydání souhlasu s vybudováním vodního díla ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění ;
- b) závazek Vlastníků uzavřít s obcí poté, co bude Projekt dokončen a zkolaudován, smlouvu, na základě které dojde k uzavření práva stavby dle § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tzn. zatížení Pozemku Vlastníků věcným právem Obce jako stavebníka k vybudování Projektu – retenční nádrže mimo jiné na Pozemku Vlastníků a k uzavření nájemní smlouvy;
- c) závazek Smluvních stran spolupracovat při realizaci svých záměrů popsaných v Preambuli této smlouvy způsobem stanoveným v této smlouvě, konkrétně záměru Obce realizovat Projekt na Pozemku Vlastníků ve smyslu odst. 3 Preambuly této smlouvy a záměru Obce na rozvoji veřejně prospěšných staveb tak, aby mohly být výše uvedené záměry realizovány ve vzájemné součinnosti.

## **Článek 2** **Závazky Obce**

1. Obec se zavazuje, že Projekt vybuduje na všech dotčených pozemcích, tj. i na Pozemku Vlastníků na základě níže uvedených regulativ:
  - a) Výstavba Projektu – retenční nádrže bude v souladu s podmínkami a regulativy platného územního plánu Obce;
  - b) oznámit Vlastníkům Pozemku realizaci výstavby Projektu – retenční nádrže a to nejpozději 30 dnů před jejím započítím.
  - c) Udržovat Pozemek Vlastníků po dobu existence a užívání stavby na své náklady.

### **Článek 3**

#### **Závazky Vlastníka**

Vlastníci Pozemku se zavazují udělit všechny nezbytné souhlasy potřebné pro umístění a realizaci Projektu Obce, zejména se jedná o souhlasy uvedené v článku 1 písm. a) této smlouvy.

### **Článek 4**

#### **Další práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost, kterou po nich lze spravedlivě požadovat, nezbytnou k realizaci Projektu Obce ve smyslu odst.3 a 4 Preambule této, především pak při vyřešení majetkoprávních vztahů mezi Obcí a Vlastníky, Obcí a třetími osobami, které jsou jakkoliv dotčeny realizací Projektu, a to ve všech jeho fázích. V rámci výše uvedené součinnosti se Vlastníci zavazují zejména vydávat souhlasy s realizací jednotlivých fází či součástí Projektu v míře, v jaké bude další projektová dokumentace a rozvoj Projektu odpovídat dokumentaci připojené v **příloze č. 1** této smlouvy. Pokud Projekt bude v souladu s touto dokumentací, zavazují se Vlastníci nezasahovat do celkového záměru Projektu, nebudou požadovat po Obci bezdůvodně realizaci úprav Projektu, které budou mít za následek zvýšení jeho pořizovacích nákladů, pokud požadavky Obce na součinnost budou v souladu se zákonem, územním plánem Obce a touto smlouvou.
2. Smluvní strany budou v rámci přípravy a realizace záměrů Projektu, budou-li příslušné aktivity mít jakýkoli současný či budoucí dopad na Projekt, předem vzájemně koordinovat své aktivity, a to tak, aby jimi nedošlo ke zmaření účelu této smlouvy.
3. Smluvní strany budou za účelem naplnění účelu této smlouvy vzájemně úzce spolupracovat s dotčenými třetími osobami, zejména orgány státní správy, resp. samosprávy.
4. U veškerého majetku, který bude dle této smlouvy vybudován na Pozemku Vlastníků se stanoví, že Obec není oprávněna požadovat od Vlastníků jakákoliv další plnění či kompenzace, tzn. Vlastníci nebudou povinni při zániku stavby dát Obci jakoukoliv finanční náhradu.

### **Článek 5**

#### **Trvání smlouvy a její ukončení**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a je automaticky ukončena dokončením a kolaudací Projektu a uzavřením majetkoprávní nebo nájemní smlouvy, či smlouvy o právu stavby/zřízení věcného břemene, uzavřené mezi Obcí a Vlastníky Pozemku.

2. Mimo případy ukončení této smlouvy ve smyslu odst. 1 výše může být tato smlouva předčasně ukončena výlučně dohodou Smluvních stran.

## **Článek 6** **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
2. Jakékoli oznámení, žádost či jiné sdělení, jež má být učiněno či dáno Smluvní straně dle této smlouvy bude učiněno či dáno písemně. Toto oznámení, žádost či jiné sdělení bude, pokud z této smlouvy nevyplývá jinak, považováno za řádně dané či učiněné druhé Smluvní straně, bude-li doručeno osobně, doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrní službou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž jakékoliv oznámení, žádosti či jiného sdělení dle této smlouvy podle této smlouvy bude považováno za doručené:
  - (a) dnem fyzického předání oznámení, je-li oznámení zasíláno prostřednictvím kurýra nebo doručováno osobně; nebo
  - (b) dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li oznámení zasíláno doporučenou poštou; nebo
  - (c) dnem, kdy bude, v případě, že doručení výše uvedeným způsobem nebude z jakéhokoli důvodu možné, oznámení zasláno doporučenou poštou na adresu určenou shora uvedeným způsobem anebo na adresu zapsaného sídla příslušné Smluvní strany (bude-li odlišná), avšak k jeho převzetí z jakéhokoli důvodu nedojde, a to ani ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dnů od jeho uložení na příslušném poštovním úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž Obec obdrží dva stejnopisy a po jednom stejnopise obdrží Vlastníci Pozemku.
4. Tato smlouva se řídí a je interpretována podle práva České republiky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  1. Situace Stavby
  2. Katastrální situace
  3. Celková a koordinační situace stavby

6. Smluvní strany tímto prohlašují, že jim není známa existence žádného ústního ujednání, smlouvy či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
7. Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že rozumí a souhlasí s obsahem smlouvy a zavazují se plnit závazky ze smlouvy vyplývající. Zároveň potvrzují svým podpisem, že tuto smlouvu uzavřely podle jejich svobodné a vážné vůle.

Ve Vestci dne: 16. 4. 2019

Ve Vestci dne: 10. 4. 2019



Tibor Švec  
starosta obce

**OBEC VESTEC**

IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec



Dvořák Pavel Ing.



Dvořák Pavel



Dvořák Petr, Ing.

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 6. schůzi konané dne 18. 02. 2019 (usnesení č. URO 2019/02/09) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 16. 04. 2019

.....  


Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec