

OBEC Vestec, 00507644, ID datové schránky: cytasj8

se sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec, zastoupená **p.Tiborem Švecem**, starostou obce

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci, evidenční č.: PM/II – 036/2019, ze dne 8.2.2019 společností **ENERGON Dobříš, s.r.o.**, se sídlem **Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, DIČ: CZ25727362**, panem **Ing.Romanem Šrámkem**, funkce: jednatel společnosti

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6019902/VB/5 (P 7440),
(Vestec, U Hřiště – trafo, kNN-697/25,...)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

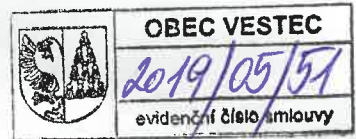
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
pozemků **č.parc. 1046/1, 712/2, 714/1, 712/1, 711/11, 711/5, 697/49** v k.ú.**Vestec u Prahy**, obec **Vestec**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Středočeský kraj**, Katastrální pracoviště **Praha-západ, na LV 2092** (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“ nebo též jen „**Pozemek(ky)**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelového vedení NN**, dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na **Dotčené(ných) nemovitosti(tech)**.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k **Dotčené(ným) nemovitosti(tem)** věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady **Dotčené(ných) nemovitosti(ti)**, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.



Článek III.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **226 m kabelového vedení NN** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán, *popř. situační snímek umístění Zařízení distribuční soustavy*.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada dle směrnice č.2/2011 ze dne 27.6.2011, č.usnesení URO/2011/2/10, a to ve výši $100,-\text{Kč} \times 226\text{m} = \mathbf{22.600,- \text{Kč}}$ (*k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, je-li budoucí povinná plátcem DPH*). Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:
 - **Umístění nového kabelového vedení NN ve výše uvedených pozemcích.**
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad

do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží strana Budoucí oprávněná a jeden stejnopis strana Budoucí povinná.
6. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady obce Vestec, usnesení č.URO 2019/05/01 ze dne 6.5.2019.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č.1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Ve Vestci dne 30.5. 2019

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

OBEC Vestec
Švec Tibor – starosta obce

V Dobříši dne 23.4. 2019

ENERGON DOBŘÍŠ,
společnost s ručením omezeným
Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš
IČO: 25727382, DIČ: CZ25727362

ČEZ Distribuce, a.s.
zastoupena společností ENERGON Dobříš s.r.o.
Ing.Šrámek Roman – jednatel společnosti

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

ROZSAH IČC. BŘEHENE V OBEČNÍCH POZEMCÍCH



LEGENDA:

- stávající kabelové vedení 2x 22 kV
- stávající kabelové vedení 10 kV
- projektované kabelové vedení 22 kV
- projektované kabelové vedení 10 kV
- stávající kabelové vedení 0,4 kV
- projektované kabelové vedení 0,4 kV
- stávající kabelové vedení 0,4 kV
- projektované kabelové vedení 0,4 kV
- stávající kabelové vedení 0,4 kV
- projektované kabelové vedení 0,4 kV
- stávající kabelové vedení 0,4 kV
- projektované kabelové vedení 0,4 kV

CEZ Distribuce a.s.
Součástí je výhled stávajícího podzemního vedení a zařízení distribuční soustavy.
Plánová výhledová 1. lok.
Vlastník: **CEZ Distribuce a.s.**

INTEKON
Vestec - U Hřístě

VESTEC - U HŘÍSTĚ

2

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 9. schůzi konané dne 06. 05. 2019 (usnesení č. URO 2019/05/01) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30. 05. 2019



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec