

OBECNÍ ÚŘAD
VESTEC

Došlo
dne: 07-10-2019

č.j. 03419/2519/0
založeno přílohy

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Benešově v době od 8,00 hodin do 15,00 hodin nebo v bance na účet soudní exekutorky JUDr. Ivy Vychopňové číslo 2108613692/2700 vedený u peněžního ústavu UniCredit Bank Czech Republic, a.s. pod variabilním symbolem 5419 a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby - účastníka dražby (dražitele) nebo IČ právnické osoby - dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudní exekutorky.

JUDr. Iva Vychopňová
soudní exekutorka zapsaná v seznamu soudních exekutorů pod číslem 170 vedeném Exekutorskou komorou České republiky, IČ 72552565
Exekutorský úřad v Benešově, Jiráskova 2042, 256 01 Benešov

e-mail : info@eubenesov.cz
www.eubenesov.cz
datová schránka: fnd6rwr

telefon: 311 444 834,
311 444 844
fax: 311 444 854

170 EX 54/19-13
20 D 781/2013

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, pověřený opatřením Okresního soudu Praha - západ ze dne 5. 3. 2019, č. j. 20 D 781/2013-439, vedením exekuce podle vykonatelného usnesení Okresního soudu Praha - západ - JUDr. Stanislava Ferešová, soudní komisař, ze dne 10. 10. 2018, č. j. 20 D 781/2013-361, kterým byla nařízena likvidace dědictví po **zemřelém Jaroslavě Slámové**, zemřelá dne 5. 8. 2013, nar. 15. 9. 1958, posledně bytem Vestec, Vídeňská 138, pro likvidaci dědictví, prodejem nemovitých věcí, rozhodl

t a k t o :

K prodeji nemovitých věcí zůstavitele se nařizuje dražba a k jejímu provedení se vydává tato:

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I. Dražební jednání se nařizuje

na den 6. listopadu 2019 v 10:00 hod. v sídle Exekutorského úřadu v Benešově, Jiráskova 2042, č. dv. 309, II. patro.

II. Draženy budou:

- stavba (budova) číslo popisné 138, způsob využití: rod. dům, stojící na pozemku st. parc. č. 63 (LV 275), vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, pro obec Vestec, katastrální území Vestec u Prahy na listu vlastnictví č. 1071,

ohledně nichž byla nařízena likvidace dědictví usnesením usnesení Okresního soudu Praha - západ - JUDr. Stanislava Ferešová, soudní komisař, ze dne 10. 10. 2018, č. j. 20 D 781/2013-361.

III. Výsledná cena **všech** dražených nemovitostí byla určena ve výši **950.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání **pro všechny** dražené nemovitosti se stanoví ve výši **633.333,- Kč**, tj. 2/3 výsledné ceny.

V. Výše **jistoty** se stanoví ve výši **200.000,- Kč**.

VI. S nemovitostmi **nejsou spojena** práva ani závady.

VII. Prodejem nemovitostí **nezaniknou** žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. **Vydražitel je oprávněn** převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu. **Vydražitel se stane vlastníkem** vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem.

XI. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelé, že se mohou domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor upozorňuje věřitele zemřelé, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námítkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští prodej výše uvedených nemovitostí v této dražbě, aby je uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř. a aby takové uplatnění práva (podání žaloby na vyloučení prodáváných nemovitostí z exekuce, likvidace dědictví) prokázal podepsanému soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Jestliže tak neučiní, nebude při provedení likvidace dědictví k jeho právu přihlíženo.

XIV. Osoby, které mají k prodáváním nemovitým věcem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením přiklepu předkupní právo zaniká.

XV. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Benešově dne 3. 10. 2019

JUDr. Iva Vychopňová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Jana Táborská, zaměstnanec
pověřený soudním exekutorem

Vyřešeno: 7. 10. 2019

Sejmuto: 7. 11. 2019



OBCNÍ ÚRAD VESTEC
Vestecká 3
252 50 Vestec