

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, 252 50 Vestec

IČ: 00507644

bankovní spojení: č.ú. 0388054389 / 0800

zastoupena starostou Tiborem Švecem

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

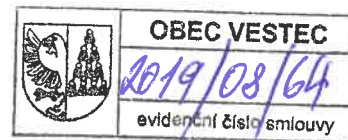
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: Ing. Milanem Šimákem, Vedoucím odd. Inženýring VN, NN na základě pověření ev. č. POV/OÚ/82/0108/2014

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:



SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

IV-12-6006771/6

Vestec Hodkovická kVN, kTS, kNN Horáček

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem: pozemků parc. č. 1031/2, parc. č. 112/8, parc. č. 112/14, parc. č. 1018, parc. č. 1037/1 v k.ú. Vestec u Prahy, obec Vestec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-západ**, na LV č. **10001**.

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení NN dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech č. 112/8, č. 112/14, č. 1031/2, č. 1018 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1588-17/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 26.5.2017 pod č. PGP 1480/2017-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti 1037/1 podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1727-31/2019 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-západ dne 29.5.2019 pod č. PGP 1468/2019-210. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
5. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **42 173,- Kč** (slovy: **čtyřicet dva tisíc sto sedmdesát tři korun českých**)
2. Oprávněná se zavazuje uhradit Povinné výše uvedenou náhradu způsobem určeným Povinnou, a to ve lhůtě do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správný poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Přítomnost ČEZ Distribuce, a. s., jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva obce Vestec, číslo URO 2019/06/10 ze dne 17.6.2019.
- 6.
7. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č.1 - *Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene*

Dne**12. 08. 2019**.....

Povinná

Dne**10.9.2019**.....

Oprávněná

 **DISTRIBUCE**

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

274


OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecká 3
252 50 Vestec

Obec Vestec

Tibor Švee, starosta


ČEZ Distribuce, a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
86										86		159		
112/8										112/8		10001		
112/14										112/14		10001		
131/12										131/12		719		
167/7										167/7		55		
167/8										167/8		1228		
168/1										168/1		1228		
179/2										179/2		1228		
1018										1018		10001		
1023/1										1023/1		779		
1023/3										1023/3		779		
1025/1										1025/1		779		
1031/2										1031/2		10001		
1037										1037		10001		

Oprávněný : Dle listin

Druh věcného břemene : Dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	738589.85	1055680.22	3
2	738589.85	1055679.62	3
3	738590.85	1055679.60	3
4	738591.47	1055680.20	3
5	738591.38	1055676.12	3
6	738590.80	1055676.70	3
7	738587.62	1055676.61	3
8	738587.72	1055676.01	3
9	738584.26	1055674.94	3
10	738583.72	1055675.40	3
11	738583.23	1055671.90	3
12	738583.83	1055671.84	3
13	738583.54	1055664.00	3
14	738582.94	1055663.98	3
15	738583.03	1055663.05	3
16	738583.65	1055662.89	3
19	738582.07	1055661.69	3
20	738582.73	1055661.63	3
21	738582.73	1055657.26	3
22	738582.13	1055657.28	3
23	738581.85	1055653.28	3
24	738582.45	1055653.32	3
25	738582.70	1055652.13	3
26	738582.10	1055652.07	3
27	738582.32	1055641.14	3
28	738582.92	1055641.12	3
29	738581.60	1055628.34	3
30	738581.00	1055628.40	3
31	738580.10	1055617.75	3
32	738580.64	1055617.00	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
33	738580.58	1055616.33	3
34	738579.98	1055616.25	3
35	738580.35	1055615.24	3
37	738580.83	1055615.66	3
38	738791.01	1055633.20	3
39	738585.34	1055612.59	3
40	738585.48	1055613.19	3
41	738590.18	1055613.41	3
42	738590.24	1055612.81	3
43	738608.96	1055616.31	3
44	738609.04	1055615.71	3
45	738622.04	1055617.87	3
46	738622.12	1055617.27	3
47	738650.72	1055622.39	3
48	738650.82	1055621.79	3
49	738673.48	1055625.75	3
50	738673.58	1055625.15	3
51	738689.58	1055627.89	3
52	738689.40	1055628.47	3
53	738691.13	1055629.27	3
54	738691.31	1055628.69	3
55	738741.08	1055636.16	3
56	738741.10	1055636.76	3
57	738743.28	1055636.57	3
58	738743.34	1055635.97	3
59	738746.78	1055637.04	3
60	738746.07	1055637.44	3
61	738756.69	1055638.91	3
62	738756.27	1055638.39	3
63	738760.07	1055629.86	3

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</h2>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jiří Blahna</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/2012</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1381/95</i>
	Dne: <i>23.5.2017</i> Číslo: <i>124/2017</i>	Dne: <i>31.10.2017</i> Číslo: <i>C3152/2017</i>
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing. Michal Jarůšek</i> <i>Vojkov 98</i> <i>257 53 Vrchotovy Janovice</i>	Katastrální úřad souhlasí s ožlšováním parcel.	
Číslo plánu: <i>1588-17/2017</i> Okres: <i>Praha-západ</i> Obec: <i>Vestec</i> Kat. území: <i>Vestec u Prahy</i> Mapový list: <i>Praha 5-7/34, /43</i>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	<div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 1480/2017-210 2017.05.26 13:56:51 CEST</p> </div> <div style="margin-left: 20px;">  </div> </div>	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²	
86										86		
131/12										131/12		159
1018										1018		719
1025/1										1025/1		10001
1031/2										1031/2		779
1037/1										1037/1		10001

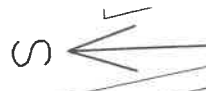
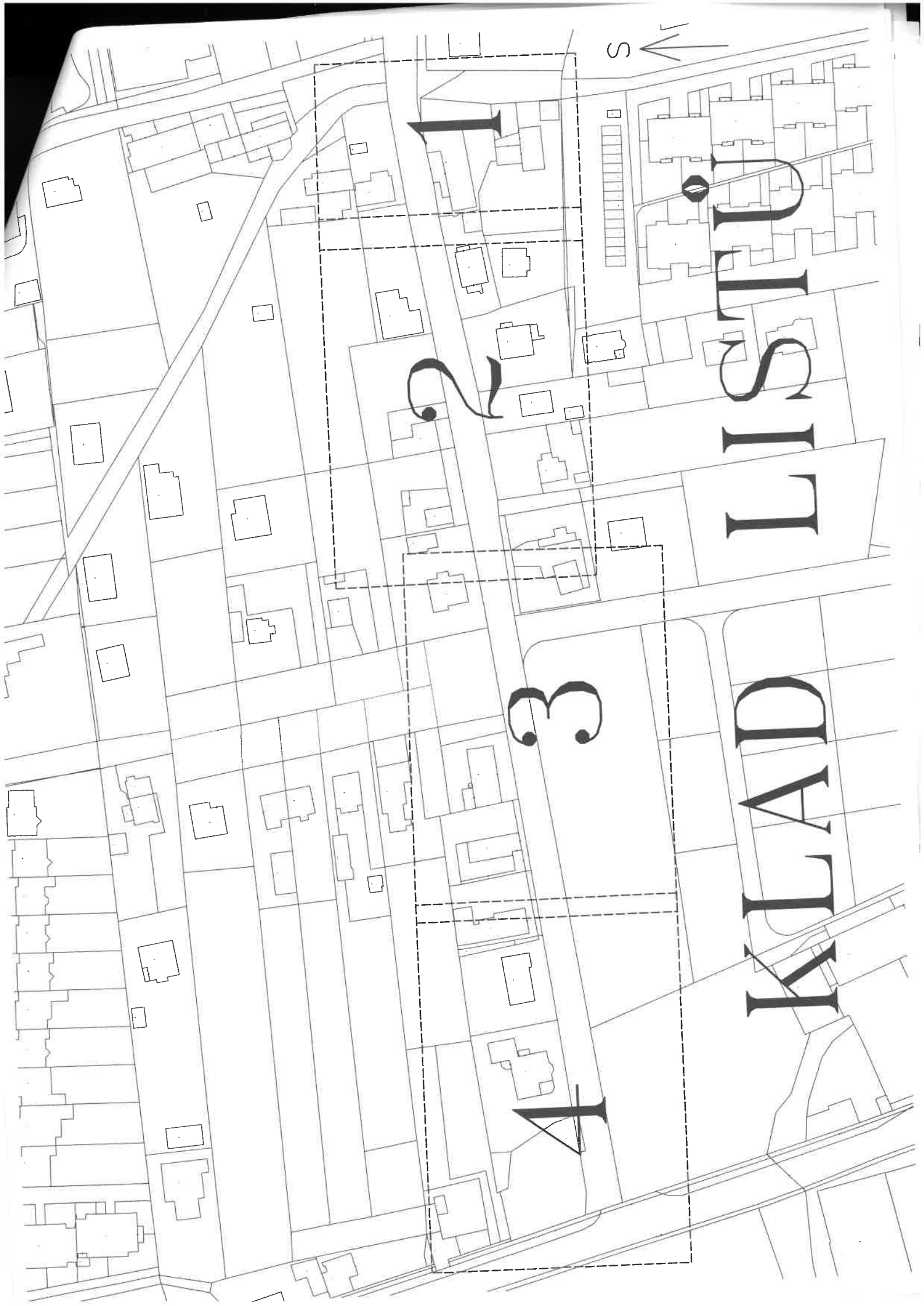
Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
1588-35	738580.35	1055615.24	3	1588-66	738770.67	1055631.44	3
1588-37	738580.83	1055615.66	3	1588-67	738771.67	1055630.48	3
1588-38	738791.01	1055633.20	3	1588-68	738771.87	1055631.12	3
1588-39	738585.34	1055612.59	3	1588-69	738790.93	1055633.80	3
1588-40	738585.48	1055613.19	3	1588-70	738831.49	1055639.68	3
1588-41	738590.18	1055613.41	3	1588-71	738831.57	1055639.08	3
1588-42	738590.24	1055612.81	3	1588-72	738839.97	1055640.00	3
1588-43	738608.96	1055616.31	3	1588-73	738839.89	1055640.60	3
1588-44	738609.04	1055615.71	3	1588-74	738853.38	1055642.66	3
1588-45	738622.04	1055617.87	3	1588-75	738853.46	1055642.06	3
1588-46	738622.12	1055617.27	3	1588-76	738868.57	1055644.01	3
1588-47	738650.72	1055622.39	3	1588-77	738868.49	1055644.61	3
1588-48	738650.82	1055621.79	3	1588-78	738882.31	1055646.59	3
1588-49	738673.48	1055625.75	3	1588-79	738882.39	1055645.99	3
1588-50	738673.58	1055625.15	3	1588-80	738897.27	1055648.15	3
1588-51	738689.58	1055627.89	3	1588-81	738897.19	1055648.75	3
1588-52	738689.40	1055628.47	3	1588-82	738905.81	1055649.80	3
1588-53	738691.13	1055629.27	3	1588-83	738905.89	1055649.20	3
1588-54	738691.31	1055628.69	3	1588-84	738941.76	1055654.94	3
1588-55	738741.08	1055636.16	3	1588-85	738941.66	1055655.54	3
1588-56	738741.10	1055636.76	3	1588-86	738956.71	1055658.45	3
1588-57	738743.28	1055636.57	3	1588-87	738957.01	1055657.89	3
1588-58	738743.34	1055635.97	3	1588-88	738958.07	1055658.96	3
1588-59	738746.78	1055637.04	3	1588-89	738957.81	1055659.56	3
1588-60	738746.07	1055637.44	3	1588-90	738961.08	1055659.67	3
1588-61	738756.69	1055638.91	3	1588-91	738961.12	1055659.07	3
1588-62	738756.27	1055638.39	3	1588-92	738962.30	1055659.21	3
1588-63	738760.07	1055629.86	3	1588-93	738962.18	1055659.81	3
1588-64	738760.43	1055630.52	3	1588-95	738977.76	1055664.10	3
1588-65	738770.87	1055632.08	3	1588-96	738978.50	1055663.68	3

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="text-align: center;"><i>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</i></p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/2012</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/2012</i>
	Dne: <i>21.5.2019</i> Číslo: <i>105/2019</i>	Dne: <i>30.5.2019</i> Číslo: <i>362/2019</i>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: <i>Ing. Michal Jarůšek</i> <i>Vojkov 98</i> <i>257 53 Vrchotovy Janovice</i>		
Číslo plánu: <i>1727-31/2019</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ Alena Housková PGP 1468/2019-210 2019.05.29 16:58:34 CEST	
Okres: <i>Praha-západ</i>		
Obec: <i>Vestec</i>		
Kat. území: <i>Vestec u Prahy</i>		
Mapový list: <i>Praha 5-7/34, 5-7/43</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přešpauným způsobem: <i>věcné břemeno</i>		



1

2

3

4

LISTSU

KLAD

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 11. schůzi konané dne 17. 06. 2019 (usnesení č. URO 2019/06/10) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 12. 08. 2019

.....


Ing. Kateřina Vokounová

tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3

252 50 Vestec