



18. 11. 2019

## Územní opatření o stavební uzávěře

pro „koridor tramvajové tratě depo Písnice – Jesenice u Prahy“

Rada Středočeského kraje, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 7 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

### v y d á v á

na základě § 98 odst. 1 a po projednání podle § 98 odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 171 – 174 správního řádu

### územní opatření o stavební uzávěře

pro koridor tramvajové trasy depo Písnice – Jesenice u Prahy, který byl vymezen dokumentací, jež pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje zpracovala firma Metroprojekt Praha a.s.. Koridor tramvajové trasy bude součástí aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), jejíž pořízení schválilo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 029-14/2018/ZK ze dne 25. 6. 2018. Územní opatření o stavební uzávěře se zpracovává na základě usnesení Rady Středočeského kraje č. 026-03/2019/RK ze dne 21. 1. 2019. Stavební uzávěra se týká částí správních území obcí Vestec a Jesenice, přesněji jednotlivých enkláv koridoru vyznačených v grafické příloze územního opatření o stavební uzávěře v měřítku 1 : 5 000.

Územní opatření o stavební uzávěře chrání území formou tří samostatných enkláv. Na území Středočeského kraje začíná v jihozápadní části správního území obce Vestec, kde přechází přes hranice správních území do katastru obce Jesenice v jeho západním cípu. Tato první část koridoru vede nezastavěným územím obcí a končí na hranici intravilánu obce Jesenice. Druhá

enkláva chrání území v jihozápadní části obce Jesenice, kde vymezuje část koridoru, jež svým umístěním přímo nesousedí s dálnicí D0, tzv. Pražským okruhem. Stavební uzávěra dále pokračuje podél plánované přeložky silnice II/101 (jižní obchvat Jesenice) až ke kruhovému objezdu v jižní části intravilánu obce Jesenice (ulice Budějovická). Třetí enkláva stavební uzávěry vymezuje ukončení koridoru pro tramvajovou trať a plánované tramvajové točny. Začíná u ulice Říčanská a končí v blízkosti dvou kruhových objezdů na ulici Budějovická ve správním území obce Jesenice. Současně zajišťuje propojení s druhou enklávou stavební uzávěry od okružní křižovatky na ulici Budějovická až po území vymezené pro tramvajovou točnu. Území dotčené stavební uzávěrou je vymezeno v mapovém podkladu v měřítku 1 : 5 000, který je nedílnou přílohou tohoto opatření.

Na území dotčeném stavební uzávěrou je zakázáno:

- umísťovat a povolovat stavby (novostavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících objektů, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury) nesouvisející se stavbou tramvajové trati, které by mohly budoucí stavbu ztížit nebo znemožnit.

Výjimku z omezení nebo ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře může podle § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit Rada Středočeského kraje, jestliže povolení výjimky neohrozí účel sledovaný vyhlášením stavební uzávěry.

V celém území dotčeném stavební uzávěrou je povoleno v souladu s ust. § 97 odst. 1 stavebního zákona provádět udržovací práce.

Trvání stavební uzávěry se stanovuje do doby nabytí účinnosti příslušné územně plánovací dokumentace – aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, kterou vydává ve smyslu ust. § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona Zastupitelstvo Středočeského kraje a jejíž pořízení schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 029-14/2018/ZK ze dne 26. 6. 2018.

#### Uplatněná stanoviska dotčených orgánů:

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány dle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. K návrhu se vyjádřil Krajský úřad Středočeského kraje koordinovaným stanoviskem č. j. 095584/2019/KUSK ze dne 9. 7. 2019, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje stanoviskem č. j. KHSSC 28740/2019 ze dne 2. 7. 2019, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy oznámením ze dne 25. 6. 2019, Ministerstvo dopravy stanoviskem značka 408/2019-910-UPR/2 ze dne 28. 6. 2019 a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“) připomínkami ze dne 21. 6. 2019. Stanovisko Ministerstva dopravy a připomínky ŘSD byly zohledněny v grafické části návrhu územního opatření o stavební uzávěře. S dotčenými orgány byl návrh územního opatření o stavební uzávěře dohodnut.

## Odůvodnění

Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 029-14/2018/ZK ze dne 25. 6. 2018 schválilo pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, jejíž obsahem bude zahrnutí záměru kolejového tramvajového propojení Depa Písnice a Jesenice u Prahy. Na základě výše uvedeného usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje uložila Rada kraje, svým usnesením č. 026-03/2019/RK ze dne 21. 1. 2019, odboru územního plánování a stavebního řádu KÚSK zpracovat návrh územního opatření o stavební uzávěře pro koridor veřejně prospěšné stavby tramvajové trati Depo Písnice – Jesenice u Prahy.

Na základě zmíněného usnesení č. 029-14/2018/ZK ze dne 25. 6. 2018 krajský úřad Středočeského kraje v současné době pořizuje aktualizaci ZÚR SK. Do doby vydání této aktualizace je nutné území ochránit územním opatřením o stavební uzávěře, které v souladu s § 98 odst. 1 stavebního zákona vydá Rada kraje.

Rada Středočeského kraje usnesením č. 026-03/2019/RK ze dne 21. 1. 2019 vyslovila souhlas se zpracováním územního opatření o stavební uzávěře. Současně uložila návrh zpracovat, zveřejnit a poté předložit Radě Středočeského kraje k rozhodnutí o případně uplatněných námitkách. Územní opatření o stavební uzávěře bude částečně vymezené na podkladu dokumentace, jež pro Krajskou správu a údržbu silnic Středočeského kraje zpracovala firma Metroprojekt Praha a.s.

Oprávnění vydat stavební uzávěru vyplývá z ustanovení § 97 odst. 1 stavebního zákona. Přípravou územního opatření o stavební uzávěře byl pověřen Odbor územního plánování a stavebního řádu KÚSK. Ten uvedený záměr posoudil jako územně zvláště rozsáhlý a zajistil zpracování mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra.

Územní opatření o stavební uzávěře se vydává podle § 17 odst. 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o rozsáhlé území zasahující do správního území dvou obcí. Proto je součástí územního opatření o stavební uzávěře grafická příloha - mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vyznačením území, pro které stavební uzávěra platí.

Režim stavební uzávěry je stanoven tak, aby omezení nebo zákaz stavební činnosti postihoval vlastníky pozemků jen v nezbytně nutné míře a rozsahu.

Návrh územního opatření o stavební uzávěře byl písemně projednán s dotčenými orgány dle ust. § 98 odst. 2 stavebního zákona. K návrhu se vyjádřil Krajský úřad Středočeského kraje koordinovaným stanoviskem č. j. 095584/2019/KUSK ze dne 9. 7. 2019, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje stanoviskem č. j. KHSSC 28740/2019 ze dne 2. 7. 2019, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy oznámením ze dne 25. 6. 2019, Ministerstvo dopravy stanoviskem značka 408/2019-910-UPR/2 ze dne 28. 6. 2019 a Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD“) připomínkami ze dne 21. 6. 2019. Stanovisko Ministerstva dopravy a připomínky ŘSD byly zohledněny v grafické části návrhu územního opatření o stavební uzávěře. S dotčenými orgány byl návrh územního opatření o stavební uzávěře dohodnut.

Návrh opatření obecné povahy a mapovou přílohu doručil Odbor ÚSŘ KÚSK po projednání s dotčenými orgány veřejnou vyhláškou na svou úřední desku a na úřední desky obecních úřadů v obcích, jejichž správních obvodech se týká.

Datem vyvěšení na úřední desce KÚSK je 7. 10. 2019 a datem sejmutí 23. 10. 2019.

Vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být územním opatřením o stavební uzávěře přímo dotčeny, nebo, určí-li tak správní orgán, i jiné osoby, jejichž oprávněné zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, byli vyzváni k podání písemných odůvodněných námitek proti návrhu opatření obecné povahy ke KÚSK ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

#### Rozhodnutí o námitkách:

K návrhu nebyly uplatněny žádné písemné námitky.

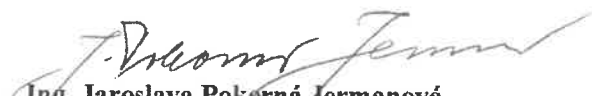
### P o u č e n í

#### Poučení o odvolání proti rozhodnutí o námitkách:

Proti rozhodnutí o uplatněných námitkách se nelze podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolat ani podat rozklad. Lze je však podle § 174 odst. 2 správního řádu přezkoumat podle § 94-99 správního řádu. K návrhu však nebyly uplatněny žádné písemné námitky.

#### Poučení:

Proti tomuto územnímu opatření o stavební uzávěře nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

  
**Ing. Jaroslava Pokorná Jermanová**  
hejtmanka Středočeského kraje

**Přílohy:**

č. 1) Mapový podklad v měřítku 1 : 5 000 s vymezením rozsahu platnosti územního opatření o stavební uzávěře a přehledné vymezení stavební uzávěry s ohledem na správní hranice dotčených obcí

Po nabytí účinnosti bude územní opatření uloženo na Obecním úřadu Vestec, Městském úřadu Jesenice, stavebním úřadu Městského úřadu Jesenice, na Odboru územního plánování Městského úřadu Černošice a Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚSK.

Územní opatření musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách KÚSK a obecních úřadů Vestec a Jesenice. Současně s vyvěšením na klasické úřední desce musí být zveřejněno i na elektronické desce. Pro počítání lhůt je rozhodné vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

**Vyvěšení na úřední desce:**

Vyvěšeno dne... 13.12.2019

Sejmuto dne... 30.12.2019

**Zveřejnění na elektronické úřední desce:**

Vyvěšeno dne... 13.12.2019

Sejmuto dne... 30.12.2019

Datum nabytí účinnosti: .....

**OBECNÍ ÚŘAD VESTEC**  
Vestecká 3  
252 50 Vestec



**Obdrží:**

KÚSK zde – úřední deska

Obecní úřad Vestec

Městský úřad Jesenice

s tím, že žádáme tyto úřady o vyvěšení vyhlášky na úřední desky (klasickou i elektronickou) po dobu 15 dnů, potvrzení data vyvěšení a sejmutí vyhlášky a neprodlené vrácení takto potvrzené vyhlášky zpět Krajskému úřadu Středočeského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Na vědomí:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy – zde

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje – zde