

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ

Stavební úřad

IČO 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice; ID datové schránky: 3nzb42m

e-mail: vystavba@mujesenice.cz; telefon: 241 021 728; bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 3725111 / 0100

spis.zn.: SÚ/16030/2019/Duk
č.j.: MěÚJ/04894/2020/LT
vyřizuje: Lea Tintěrová
tel: 226 805 954
e-mail: lea.tinterova@mujesenice.cz

Jesenice dne 27.4.2020

ROZHODNUTÍ

OBECNÍ ÚŘAD	
VESTEC	
28	
Došlo dne:	29 -04- 2020
č.j.	01142/2020/ov
založeno

Výroková část:

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 30.12.2019 podal

Ivanna Jurkiv, nar. 20.1.1995, Soukalova 2174/12, 143 00 Praha,
Iryna Jurkiv, nar. 23.6.1996, Soukalova 2174/12, 143 00 Praha,
Zdeňka Čmelinská, nar. 7.6.1977, U Hrnčíř 610, 252 50 Vestec,
Thi Ha Van Bui, nar. 11.12.1984, Kpt. Nálepky 2305, 440 01 Louny,
Van Ngoc Nguyen, nar. 24.10.1983, Kpt. Nálepky 2305, 440 01 Louny,
Yuliia Kozlova, nar. 20.7.1994, Johan Hofmanstraat 277, 1069 KD Amsterdam, Nizozemsko,
Marija Jurkiv, nar. 16.9.1973, Soukalova 2174/12, 143 00 Praha,
Petro Jurkiv, nar. 17.2.1972, Soukalova 2174/12, 143 00 Praha,
CENTRUM PROPERTY s.r.o., IČO 05792827, Ohradní 1159/65, 140 00 Praha,
které zastupuje ing.arch. Petr Marušiak NAUTILA ARCHITEKTI, IČO 61485802, nar.
27.8.1962, Zvonařova 1295/5, 130 00 Praha 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

výstavba obytné zóny RD na pozemcích 814/52 až 814/72 Vestec

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 814/52, parc. č. 814/53, parc. č. 814/54, parc. č. 814/55, parc. č. 814/56, parc. č. 814/57, parc. č. 814/58, parc. č. 814/59, parc. č. 814/60, parc. č. 814/61, parc. č. 814/62, parc. č. 814/63, parc. č. 814/64, parc. č. 814/66, parc. č. 814/67, parc. č. 814/68, parc. č. 814/69, parc. č. 814/70, parc. č. 814/71, parc. č. 814/72 v katastrálním území Vestec u Prahy (všechny dále uváděné pozemky se nachází v k.ú. Vestec u Prahy).

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rodinné domy, bez podsklepení, vždy s jednou bytovou jednotkou:
- **19 samostatných rodinných domů (8 RD typu A1, 5 RD typu A2, 6 RD typu A3) s plochou střechou, max. výška atiky střechy 6,74m nad terénem:**
- 1. NP: vstupní hala /zádveří, obytný prostor s kuchyní, komora, pokoj, šatna, koupelna, WC, garáž, technická místnost

- 2. NP: schodiště, hala, 4x pokoj, 3x koupelna, 2x šatna
- **jeden rodinný dům -7 s valbovou střechou**, max. výška hřeben střechy 6,78m nad terénem
- přízemí: zádveří, obytný prostor, WC, 2 x komora, 3x pokoj, technická místnost, koupelna, 2x šatna
- podkroví: půda,
- domovní rozvod elektro CYKY - J 4x10 bude napojen v přípojkové skříni umístěné na hranici pozemku, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- domovní část vodovodní přípojky Pe d40 bude napojena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou na stávající veřejnou část přípojky, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- domovní část přípojky splaškové kanalizace PVC KG DN 150 bude napojena v revizní šachtě na stávající veřejnou část přípojky, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- dešťové vody svedeny do nádrže na dešťovou vodu o objemu 4 m3 s bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení, vše na vlastním pozemku zahrady u rodinného domu
- vytápění pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda o tepelném výkonu 8,33/12,85 kW typu HPA -013, které bude umístěno na střeše garáže v úrovni 2. NP
- 2 stání osobních aut v garáži a 2 osobních aut na vlastním pozemku
- uliční oplocení prefabrikované betonové pole vč. pojízdné brány, max. výšky 1,8m
- zařízení staveniště na pozemku parc.č. 814/73.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací C2- situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:750, kterou vypracovala spol. NAUTILA architekti s.r.o. v 11/2019, pro společné řízení 03/2020 s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb a která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí, a to na pozemcích parc.č. 814/52, 814/53, 814/54, 814/55, 814/56, 814/57, 814/58, 814/59, 814/60, 814/61, 814/62, 814/63, 814/64, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace č. 0210/2019, jejímž hlavním architektem je Ing. arch. Petr Marušiak, autorizovaný architekt ČKA 02442, Ing. Karel Jebáček, aut. technik pro techniku prostředí, ČKAIT 0200570, Ing. Miloš Svoboda, aut. inženýr pro statiku staveb, ČKAIT 0000133, Ing. Petr Leitl, ČKAIT 0201392, Antonín Jelínek, aut. technik pro pož. bezpečnost staveb, ČKAIT 0001865. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Skladba hydroizolace proti pronikání radonu z podloží bude provedena pro **vysoký radonový index** (podtlakový systém odvětrávání podloží pod kontaktní konstrukcí přízemí).
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení hrubé stavby
 - b) dokončení stavby a záměr jejího užívání
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, kontaktní informace na zhotovitele sdělí žadatel stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
7. **Budou dodrženy podmínky Hasičského záchranného sboru ze dne 28.1.2020 č.j. Ev.č.PZ-7-2/2020/PD:**

Větrání garáží budou provedena v souladu s ČSN 73 6058.

Budou provedena označení hlavních vypínačů elektrické energie, hlavních uzávěrů vody a př. hlavních uzávěrů plynu bezpečnostními značkami. V garáži bude provedeno provozní přirozené větrání v souladu s ČSN 73 6058.

Zařízení tvořící systém ochran staveb a jejich uživatelů před blesky nebo jinými atmosférickými výboji budou navržena z výrobků třídy reakce na oheň nejméně A2.
8. **Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Stč.k. ze dne 11.12.2019 č.j. č.j. KHSSC 58963/2019:**

Po dokončení staveb bude oprávněným subjektem (podle § 32a zákona č. 258/2000Sb.) provedeno měření hladiny akustického tlaku A ze všech stacionárních zdrojů objektů v noční době ve smyslu § 12 odst. 1 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení“) v chráněném venkovním prostoru stavby (2m před fasádou nejbližší stávající obytné fasády (č.p. 194) a u 2-3 předmětných novostaveb (reprezentativních míst) a výsledky budou předloženy KHS k posouzení před kolaudací objektu.

9. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Černošice- odbor životního prostředí ze dne 17.3.2020, č.j. MUCE 19804/2020 OŽP/Apr:

Vodoprávní úřad:

Veškeré srážkové vody ze střech domů a ze zpevněných ploch u domů musí být likvidovány vsakem na pozemcích u domů. Srážkové vody z navrhovaných nádrží na dešťovou vodu musí být v maximální míře využívány na zálivku. Vsakování přebytečných srážkových vod v navazujících vsakovacích tělesech musí být realizováno minimálně 1 metr nad hladinou podzemní vody.

10. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ Černošice, odbor životního prostředí se souhlasem s vynětím ze zemědělského půdního fondu ze dne 6.3.2020 č.j. MUCE 15055/2020 OŽP/L/Ur:

Investor zabezpečí provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrytá kulturní vrstva půdy (ornice) o mocnosti 0,25 m a objemu 1919 m³ bude dočasně uložena na stavbou nedotčených částí pozemků č. parc. 814/52, 814/53, 814/54, 814/55, 814/56, 814/57, 814/58, 814/59, 814/60, 814/61, 814/62, 814/63, 814/64, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72 v kat. území Vestec u Prahy a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na nezastavěných částech pozemků č. parc. 814/52, 814/53, 814/54, 814/55, 814/56, 814/57, 814/58, 814/59, 814/60, 814/61, 814/62, 814/63, 814/64, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72 v kat. území Vestec u Prahy za účelem zahradních úprav.

V souladu s § 9 odst. 4 zákona budou stavbou nedotčené části pozemků parc. č. 814/52, 814/53, 814/54, 814/55, 814/56, 814/57, 814/58, 814/59, 814/60, 814/61, 814/62, 814/63, 814/64, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72 v kat. území Vestec u Prahy sloužit jako zahrada. Po dokončení realizace záměru vlastník převede tyto části pozemků v evidenci katastru nemovitostí na druh pozemku zahrada.

- 11. Budou dodrženy technické podmínky k napojení stavby stanovené vlastníkem provozovatele distribuční soustavy ČEZ Distribuce a.s. ve smlouvě ze dne 17.5.2018, č.j. 18-SOBS01_4121404348.**
- 12. Budou dodrženy technické podmínky- výstavba obytné zóny RD- vyplývající ze stanoviska Technických služeb Dolnobřežanska, s.r.o. ze dne 26.2.2020 č.j. AS 11 20 VaK.**
- 13. Při souběhu a křížení s ostatními inženýrskými sítěmi, včetně jejich ochranných pásem, budou výkopové práce prováděny ručně, resp. protlakem a budou dodrženy podmínky správců těchto sítí.**
- 14. Budou dodrženy podmínky stanoviska Želivské provozní ze dne 2.3.2020 č.j. Z40/20V081.**
- 15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník: kolaudační souhlas na vodovodní a kanalizační řad, obslužnou komunikaci a vedení NN.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CENTRUM PROPERTY s.r.o., Ohradní 1159/65, 140 00 Praha
Petro Jurkiv, nar. 17.2.1972, Soukalova 2174/12, 143 00 Praha
Marija Jurkiv, nar. 16.9.1973, Soukalova 2174/12, 143 00 Praha
Yuliia Kozlova, nar. 20.7.1994, Johan Hofmanstraat 277, 1069 KD Amsterdam, Nizozemsko
Van Ngoc Nguyen, nar. 24.10.1983, Kpt. Nálepky 2305, 440 01 Louny
Thi Ha Van Bui, nar. 11.12.1984, Kpt. Nálepky 2305, 440 01 Louny
Zdeňka Čmelinská, nar. 7.6.1977, U Hrnčfř 610, 252 50 Vestec
Iryna Jurkiv, nar. 23.6.1996, Soukalova 2174/12, 143 00 Praha
Ivanna Jurkiv, nar. 20.1.1995, Soukalova 2174/12, 143 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 30.12.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Jelikož žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, stavební úřad dne 7.1.2020, pod č.j. MěÚJ/00250/2020/DuI žadatele vyzval k doplnění podání se stanovenou lhůtou do 30.6.2020 a současně řízení přerušil. Dne 18.3.2020 žadatel podání doplnil vč. projektové dokumentace.

Stavební úřad oznámil dne 24.3.2020, pod č.j. MěÚJ/03808/2020/LT zahájení společného územního a stavebního řízení na předmětný soubor staveb rodinných domů všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům doručení do vlastních rukou.

Případným dědicům po zemřelém účastníku řízení, kterým je Ing. Josef Sýkora, pův. bytem K Šeberovu, 679, 149 00 Praha- Šeberov ve smyslu § 25 odst. 1 správního řádu - vlastníku sousedního pozemku parc.č. 160/1, k.ú. Zdiměřice u Prahy- bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Byli informováni zveřejněním na úředních deskách MÚ Jesenice a MÚ Šeberov. Tato informace byla současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle § 89 a §114 stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě žádný z účastníků řízení nevznesl žádné připomínky k řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 82 a 92 stavebního zákona, § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Účelem navrženého souboru staveb je vybudovat 20 rodinných domů o jedné bytové jednotce a příslušné domovní části přípojek splaškové a vodovodní, dešťové a elektro, vč. osazení tepelných čerpadel systémem vzduch/voda a nádrží na dešťovou vodu.

Umístění staveb je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Vestec kdy k navrženému záměru vydal dne 12.2.2020 č.j. MUCE 9451/2020 OUP souhlasné závazné stanovisko dotčený orgán územního plánování MěÚ Černošice.

Stavba vyhovuje též obecným požadavkům na využívání území. Každý jednotlivý stavební pozemek je vymezen tak, že umožňuje využití pro daný účel stavby a je dopravně napojen na novou komunikaci (stavební povolení ze dne 22.7.2019, č.j. výst.: 72573/2018/Sp) a bude napojen na veřejné řady vodovodní a kanalizační (stavební povolení ze dne 19.3.2019, č.j. MUCE 71997/2018 OŽP/V/Čo) a na nové kabelové rozvody NN (územní povolení ze dne 6.11.2018, č.j. SÚ/09307/2018/Hr). Stavba bude vybavena vjezdem pro příjezd vozidel a prostorem pro stání celkem 4 vozidel na všech dotčených staveních pozemcích. Pro zařízení staveniště je využit pozemek parc.č. 814/73 ve vlastnictví stavebníka. Odstupy staveb rodinných domů od okolí splňují urbanistické a architektonické požadavky a umožňují údržbu i údržbu sousedních staveb a umožňují užívání volného prostoru zahrady. Navržená stavba 20 bytových jednotek splňuje požadavky na denní osvětlení a současně neovlivňuje negativně z hlediska denního osvětlení sousední objekty. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad posoudil předloženou žádost z hlediska uvedených požadavků tak, že záměr situovaný v území s veškerým technickým vybavením je v souladu s požadavky stavebního zákona.

Ve smyslu § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb, vymezil stavební úřad území dotčené vlivy stavby, které obsahuje pozemky přímo dotčené stavbou parc.č. 814/52, 814/53, 814/54, 814/55, 814/56, 814/57, 814/58, 814/59, 814/60, 814/61, 814/62, 814/63, 814/64, 814/66, 814/67, 814/68, 814/69, 814/70, 814/71, 814/72 a dále sousední pozemky, jejichž vlastníci byli posouzeni jako účastníci řízení v souladu s

§ 94k stavebního zákona, kteří mohou být změnou stavby přímo dotčeni. Stavební úřad při tomto vymezení území posuzoval též vliv provozu stavby v době jejího užívání.

Účastníky řízení - další dotčené osoby jsou:

Obec Vestec, Ing. Jiří Zelenka, Miroslav Bouček, Zdeněk Bouček, Mgr. Jitka Boučková, Ing. Josef Sýkora, Daniela Siudová, Ing. Jaroslava Brázdová, Ing. Ladislav Číž, Ing. Libuše Čížová, Věra Stockmannová, Josef Pravda, Jana Pravdová, Ing. Filip Železný, Ph.D., Jana Železná, PhDr. Petr Soldát, Václav Aron, Miroslav Brož, MUDr. Iva Brožová, Lucie Tučná, Ing. Martin Tučný, Ing. Marcela Jeníčková, Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku, ČEZ Distribuce, a. s.

Z dokumentace a dokladů k žádosti a ze skutečností jemu známých z úřední činnosti dospěl k závěru, že vlivy stavby nepřekročí hranice vymezené jako území dotčené vlivy stávající stavby. Účastníci řízení nevnesly v průběhu řízení žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí stanovisko dne 17.3.2020 č.j. MUCE 19804/2020 OŽP/Apr
- Městský úřad Černošice, odbor územního plánování závazné stanovisko dne 12.2.2020 č.j. MUCE 9451/2020 OUP
- Městský úřad Černošice, odb. ŽP, odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti závazné stanovisko dne 6.3.2020 č.j. MUCE 15055/2020 OŽP/L/Ur
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 11.12.2019 č.j. č.j. KHSSC 58963/2019
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice závazné stanovisko dne 28.1.2020 č.j. Ev.č.PZ-7-2/2020/PD
- Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava stanovisko dne 27.1.2020 č.j. PVL-1589/202/SP
- Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o. souhlas dne 26.2.2020 č.j. AS 11 20 VaK
- Želivská provozní a.s. souhlas dne 2.3.2020 č.j. Z40/20V081
- Obec Vestec, stanovisko ze dne 6.2.2020, č.j. 00415/2020/OU
- ČEZ Distribuce, a.s. smlouva ze dne 17.5.2018, č.j. 18- SOBS01_4121404348
- Čestné prohlášení ing. arch. Petr Marušiak ze dne 17.3.2020, že na výše uvedených dotčených pozemcích se nenachází podzemní a nadzemní inženýrské sítě
- Plné moci od vlastníků dotčených pozemků
- Průkaz energetické náročnosti budovy 20x
- Závěrečná zpráva IG-HG-RADON průzkumu
- Hydrogeologické posouzení zasakování srážkových vod
- Posouzení hluku u provozu venkovních jednotek TČ.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

S ohledem na vyhlášení nouzového stavu umožňuje správní orgán účastníkům řízení následující:

- Ti, kteří nedisponují zaručeným elektronickým podpisem, mohou uplatnit námítky či odvolání pomocí emailové korespondence, a to na emailovou adresu elektronické podatelny úřadu **podatelna@mujesenice.cz**.
- Z elektronického podání (v ideálních případech naskenované nebo nafocené s vlastnoručním podpisem) musí být jednoznačně identifikovatelné, kdo ho činí (jméno, příjmení, datum narození, trvalé bydliště) a jaké věci se týká (uvést spisovou značku). Bez uvedených náležitostí nebude podání akceptováno.
- V krajním případě lze prominout zmeškání úkonu do 15 dnů po ukončení doby trvání nouzového stavu, a to na písemnou žádost, která bude obsahovat odůvodnění a zmeškaný úkon.
- U osob vybavených elektronickým podpisem budou nadále akceptovány pouze podání dle zákonné úpravy.

Ing. Jan Hašek v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Lea Tintěrová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen 27.4.2020.

Případným dědicům po zemřelém účastníku řízení, kterým je Ing. Josef Sýkora, pův. bytem K Šeberovu, 679, 149 00 Praha- Šeberov musí být toto oznámení vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29.4.2020

Sejmuto dne: 15.5.2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: situace C 2 v měřítku 1 :750

OBECNÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecká 3
252 50 Vestec



Obdrží:

Na dodejku:

ing.arch. Petr Marušiak NAUTILA ARCHITEKTI, IDDS: w7qcceX

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

Ing. Jiří Zelenka, IDDS: ce4nayz

Miroslav Bouček, V zahrádkách č.p. 139, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Zdeněk Bouček, Jesenická č.p. 88, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Mgr. Jitka Boučková, V zahrádkách č.p. 176, Zlatníky-Hodkovice, Zlatníky, 252 41 Dolní Břežany

Daniela Siudová, Osvětová č.p. 708, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

Ing. Jaroslava Brázdová, Veronské nám. č.p. 377, Praha 10-Horní Měcholupy, 109 00 Praha 111

Ing. Ladislav Číž, Ostružinová č.p. 2455/11, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

Ing. Libuše Čížová, Ostružinová č.p. 2455/11, Praha 10-Záběhllice, 106 00 Praha 106

Věra Stockmannová, Koněvova č.p. 2429/160, 130 00 Praha 3-Žižkov

Josef Pravda, V Březí č.p. 193, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Jana Pravdová, V Březí č.p. 193, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Filip Železný, Ph.D., IDDS: 8vx3uxy

Jana Železná, V Březí č.p. 194, 252 50 Vestec

PhDr. Petr Soldát, IDDS: ym65afz

Václav Aron, V Březí č.p. 196, 252 50 Vestec

Miroslav Brož, V Březí č.p. 197, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy

MUDr. Iva Brožová, V Březí č.p. 197, 252 50 Vestec

Lucie Tučná, Šternovská č.p. 2304/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Martin Tučný, Loosova č.p. 994/13, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Ing. Marcela Jeníčková, V Březí č.p. 190, 252 50 Vestec

Město Jesenice, zastoupené odborem správy majetku, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dotčené správní orgány:

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4

Městský úřad Černošice, odb. ŽP, odd. zemědělství, lesnictví a myslivosti, IDDS: u46bwy4

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, stanice Řevnice, IDDS: dz4aa73

Na vědomí:

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., IDDS: 4k7vbcj

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

Městská část Praha-Šeberov, IDDS: r3ibjti se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Městský úřad Jesenice, k vyvěšení na úřední desku, Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy



legenda

- vnitřní dělitelvé kanalizace na pozemku RD: PVC-KG DN125
- vnitřní septiková kanalizace na pozemku RD: PVC-KG DN150
- vnitřní vodovod na pozemku RD: PE-HD d40
- vnitřní energetický kabel NtE na pozemku RD
- - - katastrální hranice
- - - hranice vymezená - řešeného území

014/52 systém dešťového hospodářství:
 vstřikovací kotlána a retenční objemem 11 m³
 + akumulaci násoč na srážkové vody 4 m³

Výstavba obytné zóny RD na pozemcích 814/52 až 72, katastrální území Vestec u Prahy, ulice V Březí

stavebník: CENTRUM PROPERTY s.r.o. IČ 057 92 827 a další dle přílohy
 Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle
C2. Situace na podkladu katastr. mapy M 1:750
 NAUTLA Architekti s.r.o., IČ 28186893
 Ing. arch. Petr Mandula, TČA 02-42
 Na Břevní pláni 1155/65, 140 00 Praha 4
 datum: 13/2019, vydáno pro společné řízení 03/2020
 Dokumentace pro společné územní a stavební řízení