



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
oddělení dopravy a správy komunikací
Podskalská 19
120 00 Praha 2

Spis. ZN. výst.: 23088/2020/Min
Č.j.: MUCE 40483/2020 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Minaříková, kancelář č.dv. 107
tel./e-mail: 221 982 132
bohumila.minarikova@mestocernosice.cz

OBE CNÍ ÚŘAD VESTEC	
Došlo	10
dne:	29 -06- 2020
č.j.	01430/2020/a
přílohy.....	
založeno	

V Praze dne 23.6.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OPTREAL, spol. s r.o., IČO 25098420, Drnovská 1042/28, 161 00 Praha 6

(dále jen "žadatel") dne 3.4.2020 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu:

„Vestec - lokalita "U Rybníka" komunikace“

na pozemku parc. č. 669/8, 671/5, 671/8, 671/11, 681/7, 682/6, 694/6, 697/26, 697/49, 697/137, 697/138, 697/139, 697/140, 697/141, 697/142, 697/167, 697/168, 697/169, 697/170, 711/5, 1046/1, 1046/30 v katastrálním území Vestec u Prahy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Větev "0" - rekonstrukce přilehlého úseku komunikace K Jahodárně, ve stávajícím stavu i návrhu jednosměrné směrem k jihu s provozem cyklistů v obou směrech,
- Větev "1" - napojující lokalitu ze západu i východu na stávající komunikace. Vede v zóně 30 od komunikace K Jahodárně východním směrem k propojí s komunikací U Hřiště. Koncová část větve již je součástí rozšířené obytné zóny v okolí hřiště.
- Větev "2" - komunikace propojující Větev "1" a ul. U Hřiště, z většiny umístěná v rozšířené zóně 30, zahrnuje i komunikaci Čechova spojující větev s obytnou zónou v okolí hřiště a MŠ. Je navržena jednosměrně od ul. U Hřiště.
- Větev "3" - je napojená na Větev "1" a vede severním směrem ke smíšené stezce pro chodce a cyklisty (Větev "7") a je zde slepě ukončena.
- Větev "4" - napojená na Větev "1" a vede severním směrem ke smíšené stezce pro chodce a cyklisty (Větev "7") a je zde slepě ukončena.
- Větev "5" - oproti předchozímu stupni z projektu upuštěna a stává se součástí stavby domova se zvláštním režimem
- Větev "6" - napojená na koncovou část větve "1" a vede směrem ke smíšené stezce pro chodce a cyklisty (Větev "7"). Nachází se v rozšířené obytné zóně a slouží převážně k parkování vozidel domova se zvláštním režimem a mateřské školy.
- Větev "7" - samostatně vedená smíšená stezka pro chodce a cyklisty vedená z komunikace K Jahodárně východním směrem. Provizorně je ukončena za napojením Větve "6" a výhledově bude napojena na stezku v pokračování komunikace Hrnčířská.

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, jako stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") a ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, na adrese Podskalská 19, 120 00 Praha 2, úřední dny pondělí a středa 08,00 - 11,30 a 12,30 - 17,00; v jiný den po telefonické dohodě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č.j. 8Afs 21/2009-243., máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to ve lhůtě do 5 dnů ode dne vypršení patnáctidenní lhůty po doručení. Po uplynutí seznámení se s podklady rozhodnutí, speciální stavební úřad rozhodne ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Petra Pelešková
vedoucí odboru stavební úřad
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Černošice a OÚ Vestec.

Vyvěšeno dne: 29. 6. 2020

Sejmuto dne: 15. 7. 2020

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBECNÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecská 3
252 50 Vestec



Obdrží:

účastníci (dodejky)

OPTREAL, spol. s r.o., IDDS: zhqrkv8

sídlo: Drnovská č.p. 1042/28, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Danuše Bendlová, Masarykovo náměstí č.p. 3, 254 01 Jílové u Prahy

Libuše Dušková, U Průhonu č.p. 440, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

Ing. Martin Dvořák, Krakovská č.p. 1391/5, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ing. Pavel Dvořák, Na Ihotech č.p. 1300/15, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Pavel Dvořák, Na Skále č.p. 540/10, 392 01 Soběslav III

Ing. Petr Dvořák, Nad Vernerákem č.p. 1578/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Dagmar Knotková, Do Dolů č.e. 1072, Březová-Oleško, Oleško, 252 45 Zvole u Prahy

MUDr. Luděk Preininger, Dobré č.p. 144, 517 93 Dobré

Jan Skřivan, Slepá č.p. 180, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry

Ivan Šembera, Žežice č.p. 127, 261 01 Příbram 1

František Šimeček, K Vltavě č.p. 1380/60, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Ing. Eva Tmějová, Na Lánech č.p. 81, Lány, 570 01 Litomyšl

Jaroslav Tykal, Vestecká č.p. 548, 252 50 Vestec

Ing. Vladimír Zíka, Jana Želivského č.p. 1768/18, 130 00 Praha 3-Žižkov

MUDr. Eleni Zíková, IDDS: ixeprd4

trvalý pobyt: K Dubu č.p. 175, 252 50 Vestec

Obec Vestec, IDDS: cytasj8

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfsk

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, Michle, 140 00 Praha 4

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., s.r.o., IDDS: 4k7vbcj

sídlo: Vestecká č.p. 3, 252 50 Vestec

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Účastníkům uvedeným v § 94k písm. e) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním po dobu 15 dní na úřední desce Městského úřadu Černošice a OÚ Vestec:

Vlastníci pozemků parc. č. 644/48, st. 460, 644/47, st. 438, 644/46, st. 426, 644/45, st. 883, 644/44, st. 432, 644/146, st. 458, 644/78, 644/525, 644/195, 644/194, st. 768, 697/131, 697/86, 697/134, 669/6, 671/7, 1047/6, 1047/7, 681/6, 682/5, 694/5, 697/136, 697/92, 709/3, 707/2, st. 870, st. 871, 707/3, 697/95, 712/2, 711/11, 711/4, st. 338, 697/47, 697/30, 697/25, 697/171, 669/23, 669/22, 669/21, 697/166, 697/164, 697/162, 697/160, 697/158, 697/156, 697/155, 697/154, 697/153, 711/6, st. 337, 697/51, 697/50, st. 860, 697/34, 697/27, 671/12, 669/19, 669/20, 669/18, 669/16, 669/15, 669/17, 671/4, 681/2, 682/2, 681/9, 697/36, 711/7, st. 562, 711/8, 697/135, 681/8, 681/1, 682/1, 682/4, 681/5, 671/6, 671/3, 671/9, 671/10, 669/1, 669/7, 669/9, 669/11, 669/13, 669/14, 697/130, 697/132, 697/105, 697/133, 697/88, 697/148, 697/152, 697/151, 697/150, 697/149, 697/145, 697/85, 644/365 vše v k.ú. Vestec u Prahy.

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, pracoviště Řevnice, IDDS: dz4aa73

sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, Nové Město, 120 00 Praha 2

Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice

Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, IDDS: 3nzb42m

sídlo: Budějovická č.p. 303, 252 42 Jesenice u Prahy

Policie ČR, území odbor Praha venkov - JIH, Územní odbor Praha venkov - JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, Jílové u Prahy, 251 64 Mnichovice

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšínami č.p. 448/3, Strašnice, 100 00 Praha 10