

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí
Oddělení vodního hospodářství
Podskalská 1290/19
120 00 Praha 2
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

oprávněná úřední osoba: Ing. Václav Čokrt
telefon: 221 982 217
e-mail: vaclav.cokrt@mestocernosice.cz
počet stran: 5
sp.zn.: S MUCE 23212/2020 OŽP/V/Čo
č.j.: MUCE 46981/2020 OŽP/V/Čo-ozn

Praha, dne 22.7.2020

Věc: Vestec – lokalita „U Rybníka“ – SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Dešťová kanalizace, SO 03 Vodovod

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ VODOPRÁVNÍHO ŘÍZENÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Černošice, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), s pravomocí speciálního stavebního úřadu podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o z n a m u j e v souladu s § 115 vodního zákona, že na základě žádosti společnosti OPTREAL, spol. s r.o., IČO: 25098420, se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice, účastníka řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), bylo zahájeno vodoprávní řízení ve věci stavebního povolení, podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 vodního zákona, pro stavbu vodních děl:

- SO 01 Splašková kanalizace :
 - stoka S1 – PP DN 300 o délce 173,72 m, sklon 1,26 - 1,95 %, se 4 ks rev. šachet,
 - stoka S2 – PP DN 300 o délce 289,80 m, sklon 1,20 - 23,3 %, se 7 ks rev. šachet,
 - stoka S3 – PP DN 300 o délce 107,28 m, sklon 1,29 - 2,17 %, se 4 ks rev. šachet,
 - stoka S4 – PP DN 300 o délce 203,33 m, sklon 16,6 - 1,71 %, se 7 ks revizních šachet a s regulační a usazovací šachtou,
 - stoka S5 – PP DN 300 o délce 201,25 m, sklon 1,62 %, se 6 ks revizních šachet,
 - stoka S5-1 – PP DN 300 o délce 27,96 m, sklon 5,48 - 8,00 %, se 2 ks rev. šachet,
 - výtlač V1 o délce 190,33 m (PE D90 o délce 187,09 m, PP DN 300 o délce 3,24 m), s čerpací stanicí splaškových vod a ukliďovací šachtou
- SO 02 Dešťová kanalizace :
 - stoka D1 – PP DN 300 o délce 216/10 m, sklon 0,9 - 1,17 %, s 5 ks rev. šachet,
 - stoka D1-1 – PP DN 300 o délce 66,36 m, sklon 1,90 %, se 2 ks rev. šachet,
 - stoka D2 – PP DN 300 o délce 160,92 m, sklon 0,84 - 2,13 %, se 6 ks rev. šachet,
 - stoka D3 – PP DN 300 o délce 140,37 m, sklon 1,25 %, se 6 ks revizních šachet,



- SO 03 Vodovod :
 - řad V1 – o délce 383,21 m (PE D160 o délce 103,34 m, PE D110, o délce 279,87 m), se 2 ks podzemních hydrantů,
 - řad V1-1 – PE D90 o délce 89,28, s 1 ks podzemního hydrantu (kalník),
 - řad V1-2 – PE D110 o délce 319,92 m, s 1 ks nadzemního hydrantu a 1 ks podzemního hydrantu (vzdušník),
 - řad V1-3 – PE D90 o délce 88,51 m, s 1 ks podzemního hydrantu (kalník),
 - řad V1-4 – PE D110 o délce 103,75 m, s 1 ks podzemního hydrantu (kalník),

navrhovaných v obci Vestec, na pozemcích č.parc. 669/8, 671/5, 671/8, 671/11, 681/7, 682/6, 694/6, 697/49, 697/26, 697/95, 697/137, 697/138, 697/139, 697/140, 697/141, 697/142, 697/167, 697/168, 697/169, 697/170, 707/2, 711/5, 711/11, 712/1, 712/2, 714/1, 1046/1 1046/30 v kat.ú. Vestec u Prahy, podle projektové dokumentace „Vestec – lokalita „U Rybníka“ - Inženýrské stě a komunikace – SO 01 Splašková kanalizace, SO 02 Dešťová kanalizace, SO 03 Vodovod“, kterou ve 12/2019 pod číslem projektu P1509 vypracovala společnost HW PROJEKT s.r.o. a kterou ověřil Ing. Martin Horejš, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT - 0002706.

Dle uvedené projektové dokumentace jsou pro nově navrhovanou obytnou lokalitu navrhovány sítě splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a vodovodu. Navrhované stoky splaškové kanalizace budou sloužit pro odvádění splaškových vod z připravovaných rodinných domů a domova se zvláštním režimem, prostřednictvím stávající veřejné splaškové kanalizace, na ČOV Vestec. Navrhované stoky dešťové kanalizace budou sloužit pro odvádění srážkových vod z komunikací do plánovaných retenčních nádrží navrhovaných severně od řešené obytné lokality v rámci akce „Krajinný plán Vestec a lokální systém ekologické stability“, v jejímž rámci vznikne parková úprava s nově navrženými retenčními nádržemi. Navrhované vodovodní řady budou sloužit pro zásobování připravených rodinných domů a domova se zvláštním režimem pitnou a požární vodou ze stávajícího veřejného vodovodu.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, doručování je prováděno veřejnou vyhláškou.

Stavba vodních děl je navrhována v souladu s územním rozhodnutím Stavebního úřadu Jesenice č.j. MěÚJ/06744/2019/Dul (spis.zn. SÚ/17153/2018/Duk ze dne 18.12.2019, které nabylo právní moci dne 22.1.2020. Stavební úřad Jesenice vydal ke stavbě souhlas dle § 15 odst. 2) stavebního zákona dne 27.1.2020 pod č.j. MěÚJ/01245/2020/Dul (spis.zn. SÚ/01164/2020/Duk).

Podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby vodních děl a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi. Proto se podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě.

Dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

V souladu s § 114 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.



K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Okruh účastníků řízení dle § 109 stavebního zákona byl stanoven takto:

- stavebník:

OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice (č.parc. 671/5, 671/11, 682/6, 697/95, 697/137, 697/138, 697/142, 697/167, 697/168, 697/169, 697/170 a 1046/30)

- vlastníci pozemků dotčených stavbou (mimo stavebníka).

Obec Vestec, Vestecká 3, 252 42 Vestec (č.parc. 697/49, 707/2, 711/5, 711/11, 712/1, 712/2, 714/1 a 1046/1)

Preininger Luděk MVDr., Dobré č.p. 144, 517 93 Dobré (č.parc. 669/8)

Tmějová Eva Ing. Na Lánech 81, Lány, 570 01 Litomyšl (č.parc. 669/8)

Bendlová Danuše, Masarykovo náměstí 3, 254 01 Jílové u Prahy (č.parc. 671/8)

Šimeček František, K Vltavě 1380/60, 143 00 Praha 4 (č.parc. 681/7)

Knotková Dagmar, Do Dolů č.ev. 1072, Oleško, 252 45 Březová-Oleško (č.parc. 694/6)

Tykal Jaroslav, Vestecká 548, 252 50 Vestec (č.parc. 694/6)

Zíka Vladimír Ing., Jana Želivského 1768/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov (č.parc. 697/26)

Zíková Eleni MUDr., K Dubu 175, 252 50 Vestec (č.parc. 697/26)

Dvořák Pavel Ing., Na Lhotech 1300/15, 148 00 Praha 4 - Kunratice (č.parc. 697/139)

Dvořák Pavel, Na Skále 540/10, 392 01 Soběslav (č.parc. 697/139)

Dvořák Petr Ing., Nad Vernerákem 1578/1, 148 00 Praha 4 - Kunratice (č.parc. 697/139)

Dušková Libuše, U Průhonu 440, 261 01 Příbram (č.parc. 697/140)

Šembera Ivan, Žežice 127, 261 01 Příbram (č.parc. 697/140)

Dvořák Martin Ing., Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1 (č.parc. 697/141)

- vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, kteří by mohli být stavbou dotčeni:

č.parc. 644/47, 644/46, 644/45, 644/44, 644/146, 644/194, 644/78, 644/195, 644/525, 697/153, 697/154, 697/155, 697/156, 697/158, 697/160, 97/162, 697/164, 697/166, 697/133, 697/105, 697/132, 697/130, 697/85, 697/145, 697/149, 697/150, 697/151, 697/152, 697/148, 697/88, 697/131, 697/86, 697/134, 697/171, 697/25, 697/30, 697/47, 697/27, 697/34, 697/50, 697/51, 697/36, 697/136, 697/92, 69/135, 669/6, 669/7, 669/9, 669/11, 669/13, 669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 669/19, 669/20, 669/21, 669/22, 669/23, 671/7, 671/6, 671/3, 671/9, 671/10, 671/4, 671/12, 681/1, 681/2, 681/5, 681/6, 681/8, 682/1, 682/2, 682/4, 682/5, 694/5, 709/3, 707/3, 711/4, 711/6, 711/7, 711/8, 711/9, 711/10, 711/12, 1047/6, 1047/7 v kat.ú. Vestec u Prahy

- správci dotčených inženýrských sítí :

Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Želivská provozní a.s., K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10

Účastníci řízení mohou nahlédnout do podkladů pro rozhodnutí na Městském úřadu Černošice, OŽP, Podskalská 19, Praha 2, č. dveří 506, 5. patro, v úřední hodiny.

Ing. Václav Čokrt
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení se doručuje účastníkům řízení identifikovaným v rozdělovníku tohoto oznámení pouze označením pozemku a stavby veřejnou vyhláškou. Po dobu 15 dnů bude vyvěšeno na úřední desce Městského úřadu Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice. Poslední den této lhůty je dnem doručení.

23.7.2020

vyvěšeno dne

OBCENÍ ÚŘAD VESTEC
Vestecká 3
252 50 Vestec

razítko obce

10.8.2020

sejmuto dne

Vodoprávní povolení podléhá správnímu poplatku ve výši 3 000,- Kč. Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. h) sazebníku a je splatný na účet města Černošice, číslo účtu 000019-0388063349/0800, konstantní symbol: 378, variabilní symbol: 061361, specifický symbol: 23212. Kopie dokladu o zaplacení poplatku musí být zaslána na MěÚ Černošice, OŽP, oddělení vodního hospodářství.

Rozdělovník:

Účastníci řízení - doporučeně s dodejkou:

- 1) OPTREAL, spol. s r.o., V Oblouku 266, 251 01 Čestlice (datovou schránkou)
- 2) Obec Vestec, Vestecká 3, 252 42 Vestec
- 3) Preininger Luděk MVDr., Dobré č.p. 144, 517 93 Dobré
- 4) Tmějová Eva Ing. Na Lánech 81, Lány, 570 01 Litomyšl
- 5) Bendlová Danuše, Masarykovo náměstí 3, 254 01 Jílové u Prahy
- 6) Šimeček František, K Vltavě 1380/60, 143 00 Praha 4
- 7) Knotková Dagmar, Do Dolů č.ev. 1072, Oleško, 252 45 Březová-Oleško
- 8) Tykal Jaroslav, Vestecká 548, 252 50 Vestec
- 9) Zíka Vladimír Ing., Jana Želivského 1768/18, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- 10) Zíková Eleni MUDr., K Dubu 175, 252 50 Vestec (datovou schránkou)
- 11) Dvořák Pavel Ing., Na Lhotech 1300/15, 148 00 Praha 4 - Kunratice
- 12) Dvořák Pavel, Na Skále 540/10, 392 01 Soběslav
- 13) Dvořák Petr Ing., Nad Vernerákem 1578/1, 148 00 Praha 4 - Kunratice
- 14) Dušková Libuše, U Průhonu 440, 261 01 Příbram
- 15) Šembera Ivan, Žežice 127, 261 01 Příbram
- 16) Dvořák Martin Ing., Krakovská 1391/5, 110 00 Praha 1
- 17) Technické služby Dolnobřežanska, s.r.o., Vestecká 3, 252 50 Vestec (dat. schránkou)
- 18) Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 (datovou schránkou)
- 19) ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV (datovou schránkou)
- 20) Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (dat. schránkou)
- 21) Želivská provozní a.s., K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 (datovou schránkou)

22) Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: č.parc. 644/47, 644/46, 644/45, 644/44, 644/146, 644/194, 644/78, 644/195, 644/525, 697/153, 697/154, 697/155, 697/156, 697/158, 697/160, 97/162, 697/164, 697/166, 697/133, 697/105, 697/132, 697/130, 697/85, 697/145,

697/149, 697/150, 697/151, 697/152, 697/148, 697/88, 697/131, 697/86, 697/134, 697/171, 697/25, 697/30, 697/47, 697/27, 697/34, 697/50, 697/51, 697/36, 697/136, 697/92, 69/135, 669/6, 669/7, 669/9, 669/11, 669/13, 669/14, 669/15, 669/16, 669/17, 669/18, 669/19, 669/20, 669/21, 669/22, 669/23, 671/7, 671/6, 671/3, 671/9, 671/10, 671/4, 671/12, 681/1, 681/2, 681/5, 681/6, 681/8, 682/1, 682/2, 682/4, 682/5, 694/5, 709/3, 707/3, 711/4, 711/6, 711/7, 711/8, 711/9, 711/10, 711/12, 1047/6, 1047/7 v kat.ú. Vestec u Prahy

Dotčené orgány:

- 23) Krajská hygienická stanice Stč. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2 (dat. schránkou)
- 24) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, prac. Řevnice, Havlíčkova 174, 252 30 Řevnice (dat. schránkou)
- 25) Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice (datovou schránkou)

Na vědomí – veřejná vyhláška, k vyvěšení na úřední desku:

- 26) Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 42 Vestec (datovou schránkou) – k vyvěšení na úřední desku
- 27) Městský úřad Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice – k vyvěšení na úřední

Na vědomí:

- 28) Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (dat. schránkou) desku
- 29) OŽP - spisy/Čo



