

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Vestec, IČO: 00507644
sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupená Tiborem Švecem, starostou
jako budoucí prodávající – na straně jedné

a

manželé
Tomáš Urban, r
Šárka Urbanová
oba bytem K Vo
jako budoucí kupující – na straně druhé

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU o uzavření budoucí smlouvy kupní

1.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že bude mít ve svém výlučném vlastnictví pozemek parc. č. 896/6 (ostatní plocha) o výměře 216 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, který nabyde kupní smlouvou uzavřenou se státním podnikem Lesy České republiky, s.p., příslušným k hospodaření s tímto pozemkem ve vlastnictví České republiky.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1351-188/2013 společnosti ALFA GEODETA s.r.o., sídlem P. Velikého 899, Úvaly, který schválil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ dne 9.10.2013 pod č. 2287/2013, byl z pozemku parc.č. 896/6 oddělen pozemek parc.č. 896/30 (ostatní plocha) o výměře 30 m². Tento nově oddělený pozemek je předmětem budoucího převodu.
3. Geometrický plán č. 1351-188/2013 je přílohou této smlouvy.

2.

1. Smluvní strany se tímto zavazují, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy budoucí prodávající nabyde vlastnické právo k pozemku parc.č. 896/6 v katastrálním území Vestec u Prahy, uzavřou kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucím kupujícím pozemek parc. č. 896/30 v katastrálním území Vestec u Prahy. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna učinit kterákoli ze smluvních stran. Druhá smluvní strana je povinna uzavřít kupní smlouvu bez zbytečného odkladu od doručení výzvy.
2. Smluvní strany se dohodly na znění kupní smlouvy, která bude uzavřena, takto:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Obec Vestec, IČ: 00507644
sídlem Vestecká 3, 252 50 Vestec
zastoupená Tiborem Švecem, starostou
jako prodávající – na straně jedné

a

manželé
Tomáš Urban, nar. dne 19. 05. 1963 a
Šárka Urbanová, nar. dne 06. 03. 1974
oba bytem K Vodárně 154, 252 50 Vestec
jako kupující – na straně druhé

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 896/6 (ostatní plocha) o výměře 216 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1351-188/2013 společnosti ALFA GEODETA s.r.o., sídlem P. Velikého 899, Úvaly, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ, dne 9.10.2013 pod č. 2287/2013, byl z pozemku parc. č. 896/6 oddělen pozemek parc.č. 896/30 (ostatní plocha) o výměře 30 m². Tento nově oddělený pozemek je předmětem převodu dle této kupní smlouvy.
2. Geometrický plán č. 1351-188/2013 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícím pozemek parc.č. 896/30 v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, za částku 2.626,- Kč (slovy: dva tisíce šest set dvacet šest korun českých). Kupující uvedený pozemek za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. Kupní cena byla uhrazena v hotovosti při podpisu této smlouvy, což prodávající potvrzuje svým podpisem.

III.

Prohlášení stran

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že prodáváný pozemek není zatížen žádným zástavním právem nebo věcným břemenem. Nepravdivost tohoto prohlášení zakládá právo kupujících odstoupit od této smlouvy.
2. Kupující prohlašují, že stav převáděného pozemku je jim dobře znám, neboť jej mají zaplacený a užívají jej. V tomto stavu jej od prodávajícího kupují.

IV.

Nabytí vlastnictví a předání nemovitosti

1. Kupující nabydou vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ. Do rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální

pracoviště Praha – západ, o povolení zápisu vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy podá k místně příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 5ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy. Správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva hradí prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání a převzetí převáděného pozemku bude bez dalšího den podpisu této kupní smlouvy.

V.

Součinnost při vkladovém řízení

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění případných překážek ve vkladovém řízení (např. doplnění na základě výzvy katastrálního úřadu) a učinit vše, co je nezbytné, aby vlastnické právo k prodávanému pozemku bylo převedeno.
2. V případě, že Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, svým rozhodnutím pravomocně zamítne návrh na vklad práva vlastnického ve prospěch kupujících nebo řízení zastaví, zavazují se smluvní strany ve vzájemné součinnosti do 15 dnů odstranit důvod zamítnutí návrhu a podat nový návrh na vklad. Pokud katastrální úřad pravomocně zamítne i takto opakovaně podaný návrh na vklad vlastnického práva k nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy, mají smluvní strany právo od této smlouvy odstoupit.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s jejím obsahem seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom a jedno vyhotovení s ověřenými podpisy si ponechá u sebe prodávající k provedení zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ.

Pokračování smlouvy o smlouvě budoucí kupní

3.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí kupující prohlašují, že souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek parc.č. 896/6 v katastrálním území Vestec u Prahy mezi budoucím prodávajícím a Lesy České republiky s.p., které je nezbytnou podmínkou proto, aby mohla být naplněna tato smlouva. Zavazují se, že nepodniknou žádné kroky, jež by naplnění této smlouvy mohly zmařit.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě, nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít kupní smlouvu, může strana oprávněná požadovat, aby obsah budoucí kupní smlouvy dle čl. 2. této smlouvy určil soud.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze platně činit pouze v písemné formě chronologicky číslovanými dodatky k této smlouvě. Pro tento případ se za dodržení písemné formy nepovažuje výměna e-mailových či jakýchkoli jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna po vzájemném projednání svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Příloha: - Geometrický plán č. 1351-188/2013

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Smlouva o budoucí smlouvě kupní – pozemek parc.č. 896/30 v k.ú. Vestec u Prahy
Obec Vestec – manželé Tomáš a Šárka Urbanovi**

SCHVÁLENO ORGÁNEM OBCE:

ZASTUPITELSTVO OBCE VESTEC

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 07. 10. 2020

usnesení: č.j. 20/12/5

Ve Vestci dne 21. 10. 2020

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec

Obec Vestec
Tibor Švec, starosta
budoucí prodávající



Tomáš Urban
Tomáš Urban
budoucí kupující

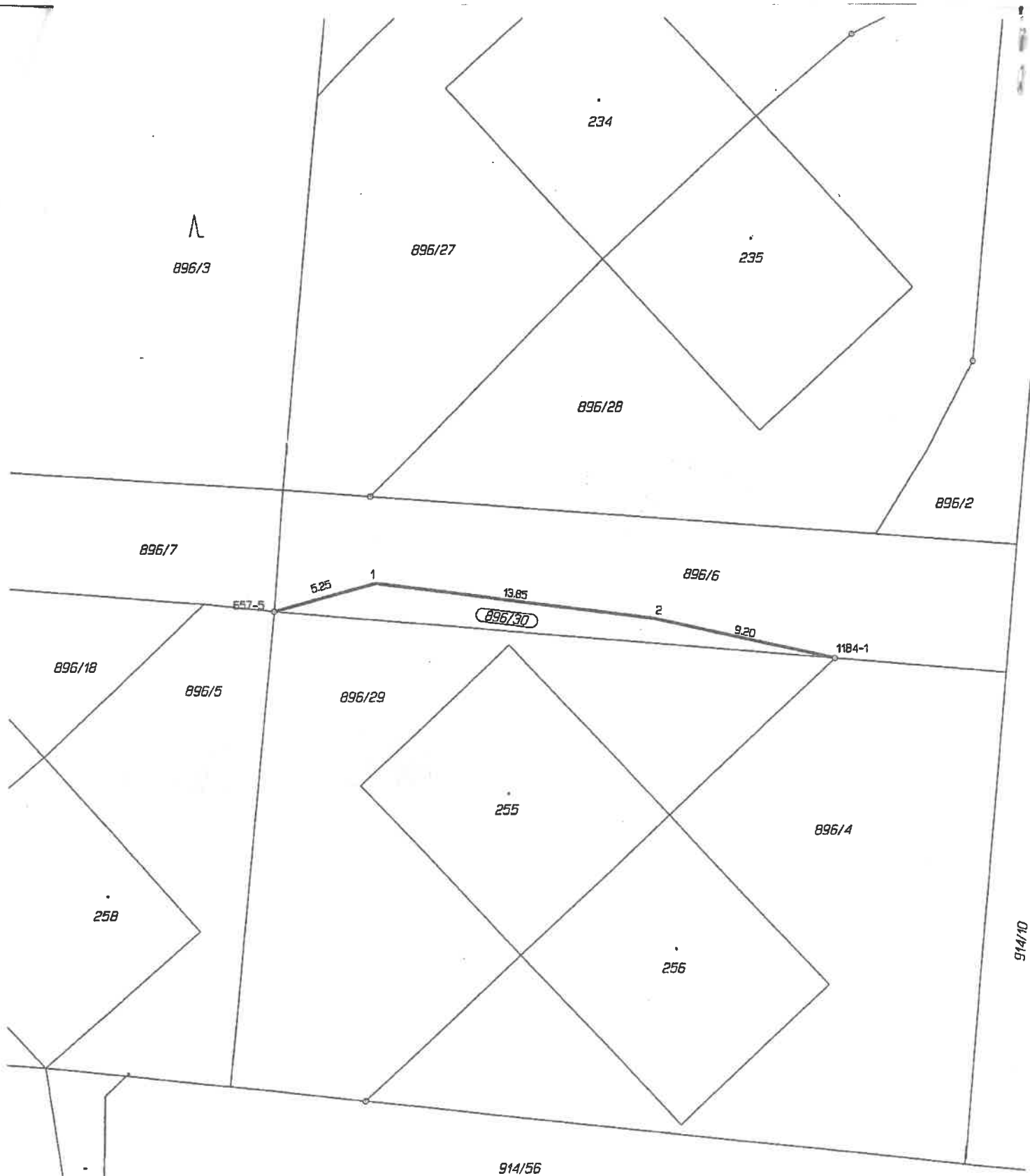
Šárka Urbanová
Šárka Urbanová
budoucí kupující

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha					m ²		
896/6	2	16	ostat. pl. jiná plocha	896/6	1	86	ostat. pl. jiná plocha		0	0	896/6		273	1	86
				896/30		30	ostat. pl. jiná plocha				896/6				
	2	16			2	16									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.
		
Vyhotožil: ALFA GEODETA s.r.o. P. Velikého 899 Úvaly, 250 82	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Lubomír Křenek	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Hrubá Hana
Číslo plánu: 1351-188/2013 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Katastrální území: Vestec u Prahy Mapový list: KMD, PRAHA 5-7/42 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ocelovými hřeby, obrubníky	Dne 1.10.2010 Číslo 399/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne - 9. 10. 2013 Číslo 2287/2013 Jeden vpravo geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
657-5	737667.96	1055242.47	3	ocelový hřeb
1184-1	737640.17	1055244.79	8	ocelový hřeb
1	737662.88	1055241.09	3	obrubiák
2	737649.15	1055242.82	3	obrubiák

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 12. zasedání konaném dne 07. 10. 2020 (usnesení čj. 20/12/5), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 21. 10. 2020



Ing. Kateřina Vokounová
tajemnice

OBEC VESTEC

IČO: 00507644
Vestecská 3
252 50 Vestec