



## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Mgr. Marie Vobecká**

(dále také „Prodávající“)

a

**Obec Vestec**

IČ: 00507644

na adrese: Obecní úřad Vestec, Vestecká 3, 252 50 Vestec

**jednající: Tibor Švec, starosta obce**

(dále také „Kupující“)

(smluvní strany společně jednají jako „účastníci“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto**

----- **kupní smlouvu** -----  
(dále jen „smlouva“)

**Za prvé:** Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **710/28** o výměře 1 620 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a parc. č. **505/54** o výměře 94 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský, zapsané na LV číslo 16 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, pracoviště Praha-západ.

**Za druhé:** Prodávající tímto prodává Kupujícímu pozemky parc. č. **710/28** o výměře 1 620 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, a parc. č. **505/54** o výměře 94 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vše v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec, kraj Středočeský spolu se všemi součástmi a příslušenstvím k nim náležejícím za celkovou vzájemně dohodnutou kupní cenu **857 000,- Kč** (slovy: osm set padesát sedm tisíc korun českých) a Kupující tyto pozemky za uvedenou kupní cenu do svého vlastnictví přijímá.

**Za třetí:** Prodávající prohlašuje, že na pozemcích nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závady právního či faktického charakteru. Prodávající dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, která by omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k pozemkům dle této Kupní smlouvy ve prospěch kupujícího jakýmkoli způsobem omezit mohla jeho vlastnické právo (právo prodávajícího) k předmětu koupě, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

**Za čtvrté:** Kupující se seznámil se stavem pozemků, kupuje je ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy, a prohlašuje, že vyhovují jeho potřebám.

**Za páté:** Kupní cena ve výši **857 000,- Kč** (slovy: osm set padesát sedm tisíc korun českých) bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to na účet prodávající Mgr. Marie Vobecké vedeného u Československé obchodní banky, č. [REDACTED]

**Za šesté:** V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Kupní smlouvu nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Kupující oprávněn bezplatně užívat práv k pozemkům, které byly předmětem převodu dle této Kupní smlouvy.

**Za sedmé:** Poplatek za provedení vkladu vlastnického práva hradí Kupující. Kupující je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a je povinen podat místně příslušnému správci daně přiznání k této dani a zaplatit daň, a to nejpozději do konce třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad práva vlastnického na kupujícího do katastru nemovitostí.

**Za osmé:** Smluvní strany na základě této Kupní smlouvy ve shodě a společně žádají, aby byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za druhé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Kupujícího.

**Za deváté:** Smluvní strany jsou projevy vůle obsaženými v této Kupní smlouvě vázání ode dne jejího podpisu. To znamená, že Prodávající do vložení práva vlastnického ve prospěch Kupujícího nesmí předmět prodeje se všemi jeho součástmi a příslušenstvím nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito nemovitostmi. Dále to znamená, že Prodávající nesmí k předmětným pozemkům zřídit žádná práva třetích osob, zejména právo zástavní, nájemní či jiné právo užívací a to ani za úplatu nebo bezúplatně.

**Za desáté:** Vlastnictví k převáděným pozemkům Kupující nabude zápisem tohoto jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**Za jedenácté:** Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto Smlouvu přečetly a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

**Za dvanácté:** Tato Smlouva byla sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, 1 (jedno) vyhotovení s ověřenými podpisy smluvních stran je určeno jako příloha návrhu na zahájení vkladového řízení, prodávající obdrží 1 (jedno) vyhotovení a kupující 1 (jedno) vyhotovení.

**Za třinácté:** Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění:

Obec Vestec jako kupující ve smyslu ustanovení § 41 citovaného zákona potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce dle ustanovení § 85 písm. a) tamtéž byl dle citovaného ustanovení zákona o obcích převod vlastnického práva schválen zastupitelstvem obce Vestec dne 17. 06. 2020 pod čj. 20/10/11.

Ve Vestci dne 21. 12. 2020.....

Marie Vobecká

Mgr. Marie Vobecká  
(prodávající)

Ve Vestci dne 21. 12. 2020.....

Tibor Švec

Tibor Švec  
starosta  
OBEC VESTEC  
(kupující)

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 10. zasedání konaném dne 17. 06. 2020 (usnesení čj. 20/10/11), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 21. 12. 2020

  
.....  
OBEC VESTEC  
IČO: 00507644  
Vestecká 3  
252 50 Vestec

Ing. Kateřina Vokounová  
tajemnice