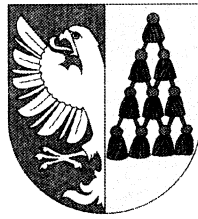


D. 2014/9/36



## OBEC VESTEC

### Dohoda o užívání

nebytových prostor Sportovního centra TJ Viktoria Vestec (dále jen SCTJVV)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Jméno, příjmení... **Obec Vestec (zastoupená panem starostou Tiborem Švecem)**, IČO: 00507644, sídlem: Vestecká 3, 25242 Jesenice

bankovní spojení: **0388054389 / 0800** vedený u České spořitelny, a.s.  
jako pronajímatel

a

Jméno, příjmení... **RC Baráček**, IČ: 26581922, se sídlem: Vestecká 734, 252 42, Jesenice  
bankovní spojení: **2102494821/2700**, vedený u UniCredit Bank jako nájemce

tuto

**Dohodu o užívání nebytových prostor Sportovního centra TJ Viktoria Vestec (dále jen SCTJVV):**

#### I.

Pronajímatel jako výlučný vlastník domu č. p. 575 v ulici Na Hřišti, v obci Vestec přenechá nájemci do užívání **Společenskou místnost SCTJVV** o celkové výměře 37 m<sup>2</sup> a to celkem na **65 hodin týdně (Po-Pá 9:00 – 22:00)** a dále umožní využívat místnost **Cvičební sál** o výměře 125 m<sup>2</sup> na cca **6 hodin týdně** (na základě objednávky v rezervačním systému). Nájemce může využívat i kuchyňku SCTJVV, avšak musí zajistit přístup Pronajímateli v případě potřeby.

Jde o nebytové prostory tvořící 1. patro budovy v případě společenské místnosti, cvičebního sálu a kuchyňky a o nebytové prostory v přízemí v případě šatny se sprchami a toaletami.  
Konkrétní rozložení pronájmu tvoří samostatný dodatek k dohodě o užívání.

#### II.

Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat jako rodinné centrum a ke sportovní a kulturní činnosti. Nájemce se zavazuje, že přihledne k využívání SCTJVV jinými nájemci a přizpůsobí tomu svou činnost (parkování kočárků v budově atd.).

Nájemce může za úplaty zapůjčit pronajaté prostory jinému subjektu (na základě smlouvy), je-li to v souladu se zaměřením RC Baráček. RC Baráček bude odpovědný za akci pronajímatele. Konkrétní hodiny nájmu Cvičebního sálu si musí nájemce zarezervovat v rezervačním systému SCTJVV (<http://www.tjviktoriavestec.cz/rezervace.html>), případně písemnou objednávkou /e-mailem/ správci Sportovního centra TJ Viktoria Vestec.

### III.

Dohoda o užívání se uzavírá od **13. září 2011 do 30. listopadu 2011**. Nájemce má přednostní právo na prodloužení účinnosti této dohody. O prodloužení dohody o užívání bude uzavřen písemný Dodatek k této dohodě o užívání. Nájemce má dále přednostní právo na prodloužení dohody o užívání vždy, pokud písemně oznámí pronajímateli nejpozději dva měsíce před ukončením účinnosti dohody o užívání svůj zájem na prodloužení účinnosti dohody k užívání. O každém prodloužení bude uzavřen písemný Dodatek k této dohodě o užívání.

### IV.

Nájemce se seznámil se stavem prostor pro užívání a v tomto stavu je přebírá.

### V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání nebytových prostor vymezených ad I shora nájemné ve výši:

#### **V období 13. září 2011 – 30. listopadu 2011:**

- Společenská místnost – 0Kč/měsíčně
- Cvičební sál - počet vykázaných hodin s cenami dle sazebníku /měsíčně (Cvičení dospělých 300Kč/h, Cvičení a akce pro děti 150Kč/h)

Celková částka je stanovena dle měsíčního vyúčtování od správce SCTJVV, a to v měsíčních splátkách splatných vždy do patnáctého dne každého kalendářního měsíce dle předložené faktury na účet pronajímatele č. **0388054389/0800** u banky Česká spořitelna, a.s.

### VI.

Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. ledna zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem (inlace). Zvýšení nájemného bude nájemci oznámeno písemně bez zbytečného odkladu. Pronajímatel je oprávněn měnit ceny služeb v závislosti na zvýšení cen od subdodavatelů. Změnu ceny je pronajímatel povinen oznámit zájemci bez zbytečného odkladu společně s prokazatelným zdůvodněním jejich navýšení.

### VII.

Nájemce se nezavazuje přispívat pronajímateli na úhradu za vodné, stočné, za odvoz odpadů, neboť tyto náklady nájemce jsou již rozpočítány v paušálním poplatku za jednu hodinu pronájmu. Uklid Společenské místnosti není součástí pronájmu a je plně v kompetenci Nájemce. Pronajímatel zajistí 1 x týdně „mokrý úklid“ podlahy Společenské místnosti SCTJVV.

### VIII.

1. Změny v nebytových prostorech může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn umístit na nemovitosti a uvnitř přiměřené reklamně-informační zařízení. Rozměry a charakter reklamně-informačního zařízení podléhají souhlasu správce nemovitosti. Pro případ, že reklamně-informační zařízení bude pro všechny uživatele nemovitosti sjednoceno, nájemce bude využívat takové jednotné zařízení.
2. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli pronajaté prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## IX.

### Zánik nájmu

1. Účinnost této dohody o užívání končí uplynutím lhůty uvedené v čl. III.
2. Dohoda o užívání může být vypovězena pronajímatelem především z následujících důvodů:
  - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu s dohodou o užívání
  - b) nájemce je více než 30 dnů v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem,
  - c) nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
  - d) nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu nebo jiného užívání bez souhlasu pronajímatele
3. Dohoda o užívání může být vypovězena nájemcem především z následujících důvodů
  - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si nebytový prostor najal
  - b) nebytový prostor se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání
  - c) pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze zákona č. 116/1990 Sb. a jeho § 5 odst. 1, tj. povinnost odevzdat nájemci nebytový prostor ve stavu způsobilém k smlouvenému nebo obvyklému užívání, v tomto stavu jej svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytového prostoru spojeno.
  - d) **pronajímatel hrubě porušuje provozní řád Sportovního centra TJ Viktoria Vestec.**
4. Obecná výpovědní doba činí 3 měsíce.
5. Při výpovědním důvodu dle odstavce 2. písm. b) tohoto článku je stanovena výpovědní doba vždy v délce 1 měsíce.
6. Výpovědní doba začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla výpověď doručena. V pochybnostech se považuje výpověď za doručenou třetí den po jejím prokazatelném odevzdání k poštovní přepravě.

## X.


1. Pronajímatel prohlašuje, že k nemovitosti, v níž se nachází předmětné nebytové prostory je pojištěn u pojišťovny Generali a.s. pro provozování Sportovní činnosti v limitu pojistného plnění pro pojištění v celkové částce 20.000.000Kč se spoluúčastí 1000Kč.

## XI.

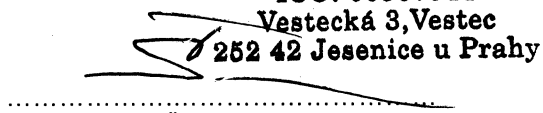
1. Účastníci dohodu o užívání přečetli, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
2. Tato dohoda o užívání se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

Ve Vestci..... dne ..... 13.9.2011.....

Podpisy:

  
Mgr. Monika Majerová, Ing. Daniela Fremuntová  
RC Baráček

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

  
Tibor Švec, starosta obce

**Dodatek č.1 k dohodě o užívání nebytových prostor Sportovního centra TJ Viktoria Vestec (dále jen SCTJVV) na období 13. září 2011 – 30. listopadu 2011:**

Rozvrh pronájmu Společenské místnosti:

Pondělí - Pátek 9:00 – 22:00

Rozvrh pravidelného pronájmu Cvičebního sálu:

Pondělí: 9:00 – 11:00, 16:00 – 17:00

Úterý: -

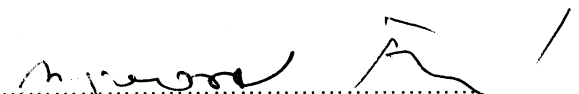
Středa: -

Čtvrtek: 9:00 – 10:00

Pátek: 10:00 – 12:00

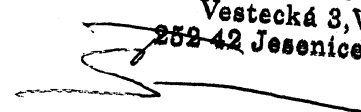
Ve Vestci dne ..... 13.9.2011.....

Podpisy:

  
Mgr. Monika Majerová, Ing. Daniela Fremuntová  
RC Baráček

Rodinné centrum  
**BARÁČEK, o.s.**  
Vestecká 734, 252 42 Jesenice  
IČO: 26581922

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
~~252 42~~ Jesenice u Prahy

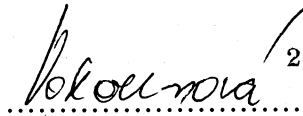
  
Tibor Švec, starosta obce

## Doložka

### dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 15. schůzi konané dne 12.9.2011 (usnesení č. URO 2011/9/12) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 13.9.2011

  
.....

**OBEC VESTEC**

**IČO: 00507644**

**Vestecká 3, Vestec**

**252 42 Jesenice u Prahy**

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty