

0. 2011/10/40

SMLOUVA O DÍLO č. 11 020

Uzavřená v souladu s ustanovením §536 a následujícími zákona č.513/91 (Obchodní zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY:

Klient: Obec Vestec
Adresa: Vestecká č.p. 3
25242 Jesenice

Adresa fakturační:

Bank. Spojení: 0388054389 / 0800
IČO: 00507644
DIČ: -

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednat:
- ve věcech smluvních: starosta obce, *Tibor Švec*
- ve věcech technických: -

Architekt: ING.ARCH. RADEK ZEMAN
Adresa: Táboritská 1053/II
379 01 Třeboň

Bank. Spojení: 182 852 932/ 0600
IČO: 721 11 305
DIČ: CZ-6710041503

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

Název stavby: ZTV – Vestec - část „B“.

III. ROZSAH DÍLA:

A – Základní výkony

1.příprava zakázky

Tato fáze zahrnuje prohlídku staveniště, získání snímku katastrální mapy. Zajištění dokumentace vedení inženýrských sítí. Získání upřesňujících vstupů od zadavatele (jasná parcelace). Zajištění dalších podkladů (např. podmínky zástavby – ÚPD).

2. další průzkumy

V této fázi bude zajištěno výškopisné a polohopisné zaměření řešeného území v digitální formě, hydrogeologický a radonový průzkum.

3. dokumentace k územnímu řízení

Tato fáze zakázky řeší technickou infrastrukturu řešeného území, včetně možnosti napojení na stávající sítě a komunikace, návrh přípojek k nově parcelovaným pozemkům. Součástí projektu je řešení komunikací, veřejného osvětlení, vodovodu, kanalizace - přípojky, plynofikace a elektrofikace v rozsahu pro územní řízení. Projektová dokumentace bude odevzdána v českém jazyce v papírové formě v šesti vyhotoveních a jednou digitálně (PDF formát).

4. inženýring k územnímu řízení

Získání všech nezbytných vyjádření a stanovisek k projektové dokumentaci a podání dokumentace pro územní řízení na stavební úřad.

Tento krok někdy vyžaduje zdlouhavé jednání s dotčenými orgány pro získání jednotlivých vyjádření.

5. dokumentace pro stavební povolení

Tato fáze zakázky řeší technickou infrastrukturu řešeného území, včetně možnosti napojení na stávající sítě a komunikace, návrh přípojek k nově parcelovaným pozemkům. Součástí projektu je řešení komunikací, veřejného osvětlení, vodovodu, kanalizace - přípojky, plynofikace a elektrifikace v rozsahu pro stavební povolení. Projektová dokumentace bude odevzdána v českém jazyce v papírové formě v šesti vyhotoveních a jednou digitálně (PDF formát).

6. inženýring ke stavebnímu povolení

Získání všech nezbytných vyjádření a stanovisek k projektové dokumentaci a podání dokumentace pro územní řízení na stavební úřad.

Tento krok někdy vyžaduje zdlouhavé jednání s dotčenými orgány pro získání jednotlivých vyjádření.

7. tendrová dokumentace

Dokumentace pro výběr dodavatele s položkovým rozpočtem a výkazem výměr.

B - Vedlejší výkony

- Doplnění podkladů podle zvláštních požadavků příslušných orgánů státní správy.

C - Zvláštní výkony

- plánografické práce nad smluvený počet paré
- poplatky za vyjádření, kolky, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy

IV. VYBAVENÍ DOKUMENTACE:

1. dokumentace bude vybavena ve standardu obvyklém v ČR, v jazyce českém a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování a jméno zpracovatele.

2. ARCHITEKT předá KLIENTOVI dokumentaci pro územní a stavební řízení (textová část, výkresy) v počtu 6-ti vyhotovení. Tento počet je považován za povinný a jeho cena je zahrnuta v ceně uvedené v čl. VI. (Pokud nebude dohodnuto jinak).

3. Tři vyhotovení takto předávané dokumentace budou autorizována, tj. budou podepsána a opatřena autorizačními razítky.

4. Dokladová část (stanoviska, schválení a rozhodnutí orgánů a organizací státní správy) k příslušné fázi budou předána ve dvou vyhotoveních.

5. KLIENTEM dodatečně vyžádaná vyhotovení nad povinný počet dle C tohoto článku (víceletisky) budou chápána jako samostatný obchodní případ.

V. LHŮTY

A – Základní výkony

DÍLO bude plněno podle časového harmonogramu, kde jsou dohodnuty následující lhůty:

POLOŽKA		DOBA TRVÁNÍ
základní nabídka		
1.	příprava zakázky	4 -5týdnů 09/11
3.	dokumentace k územnímu řízení	10-12týdnů 10/11
4.	inženýring k územnímu řízení	dle skut. (cca 6měs.)
5.	dokumentace ke stavebnímu povolení	10-12týdnů 01/12
6.	inženýring ke stavebnímu povolení	dle skut. (cca 6měs.)
7.	tendrová dokumentace	1-2týdny 01/12

celkem

25-31týdnů

položky nad rámec

2. další průzkumy dle skutečnosti

Eventuelně vyžádané víceletisky budou předány do 15-ti dnů od sdělení požadavku KLIENTA ARCHITEKTOVI.

B – Odborná pomoc (tj. vedlejší a zvláštní výkony)

ARCHITEKT poskytne KLIENTOVÍ odbornou pomoc ve lhůtách dohodnutých vždy v konkrétním obchodním případě.

VI. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

Základní výkony

1. Cena za práce v rozsahu dle čl.III. je sjednána dohodou jako cena pevná a pro jednotlivé výkony činí:

základní nabídka		
1.	příprava zakázky	50 000 Kč
3.	dokumentace k územnímu řízení	70 000 Kč
5.	dokumentace ke stavebnímu povolení	110 000 Kč
7.	tendrová dokumentace	65 000 Kč
4.	inženýring k územnímu řízení	40 000 Kč
6.	inženýring ke stavebnímu povolení	35 000 Kč
Cena celkem bez DPH		370 000 Kč
DPH 20%		74 000 Kč
Cena celkem vč. DPH		444 000 Kč

Položky nad rámec

Jednotlivé doplňující průzkumy budou přefakturovány na základě Vámi odsouhlasené cenové nabídky s cenovým navýšením 15% za součinnost projektanta a činí bez DPH:

Výškopisné a polohopisné zaměření	40 000 Kč
Hydrogeologický průzkum	80 000 Kč
Radonový průzkum	55 000 Kč

Zvláštní výkony architekta

2. Pokud budou některé ze zvláštních výkonů dle bodu III.C klientem požadovány, uhradí klient i náklady s jejich provedením spojené a to po vzájemné dohodě.

3. Eventuelně vyžádané vícetisky budou fakturovány podle skutečného počtu formátů za použití běžných sazeb.

Placení

4. Placení je dohodnuto ve splátkách, a to formou zálohy a konečné faktury. Záloha bude činit vždy 50% z celkové částky za danou splátku a bude splacena před započítáním prací. Konečná faktura bude vystavena na základě předání a převzetí prací. Datem zdanitelného plnění je datum uvedené na předávacím dopise jako datum převzetí prací.

Splátky

Cena za práce v rozsahu je sjednána dohodou jako cena pevná a pro jednotlivé výkony bez DPH činí:

1.,3. příprava zakázky a dokumentace k územnímu řízení	120 000 Kč
4. inženýring k územnímu řízení	40 000 Kč
5. dokumentace ke stavebnímu povolení	110 000 Kč
6. inženýring ke stavebnímu povolení	35 000 Kč
7. tendrová dokumentace	65 000 Kč

Ostatní položky budou placeny dle skutečnosti.

2. další průzkumy

5. Platby budou připsány na účet ARCHITEKTA na základě faktur vystavených ARCHITEKTEM.

6. Práce na jednotlivých fázích bude započata dnem připsání příslušné částky na účet ARCHITEKTA.

VII. Odstoupení od smlouvy a přerušování prací:

1. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody smluvních stran nebo v důsledku odstoupení od Smlouvy, vyzve ARCHITEKT KLIENTA k převzetí rozpracovaných prací. V případě, že se KLIENT nebude moci v navržené lhůtě dostavit, bude mu rozpracovaná dokumentace zaslána poštou.

2. Oznámení o odstoupení od smlouvy bude doručeno druhé smluvní straně a musí obsahovat přesný důvod odstoupení, který nemůže být dodatečně měněn.

3. Zjistí-li ARCHITEKT, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo rozhodujících ukazatelích, neprodleně o této skutečnosti uvědomí KLIENTA, a to s uvedením důvodů a s event. návrhem na změnu či doplnění této Smlouvy

4. ARCHITEKT může uplatnit u KLIENTA nárok na zaplacení rozpracovaných prací k datu odstoupení, a to ve lhůtě do 10-ti dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

5. Cena rozpracované dokumentace bude stanovena pro každou fázi v procentním poměru skutečné rozpracovanosti ke dni ukončení smlouvy a ceny dané fáze jak je uvedena v čl. VI. Této smlouvy.

6. Takto stanovená cena bude snížena o dříve provedené platby za danou fázi.

7. KLIENT vypořádá všechny příslušné platby ARCHITEKTOVI do 21 dnů od odstoupení od smlouvy.

8. V případě přerušení prací KLIENTEM na více jak 3 měsíce, dohodnou se obě strany, před následným započítáním prací na přiměřeném navýšení honoráře, za zbývající práce z důvodů nákladů ARCHITEKTA související s tímto přerušením.

9. ARCHITEKT vynaloží veškeré své schopnosti, pílí a péči na získání dokladů a rozhodnutí, k jejichž obstarání se touto Smlouvou zavázal. Nicméně se mohou projevit okolnosti nezávislé na vůli ARCHITEKTA, které získání uvedených dokladů znemožní.

10. Sjednává se proto, že vlastní získání předmětných dokladů a rozhodnutí není samo o sobě nezbytnou podmínkou určující splnění závazku ARCHITEKTA, které je podle této Smlouvy ARCHITEKT povinen pro KLIENTA zajistit.

11. Závazky ARCHITEKTA se považují za splněné i při vydání zamítavého rozhodnutí příslušných orgánů k žádosti o vydání shora uvedených rozhodnutí, ale pouze tehdy, pokud k zamítnutí nedošlo na základě předložení technicky vadné nebo z viny ARCHITEKTA neúplné dokumentace, za kterou ARCHITEKT odpovídá v rozsahu stanoveném v předchozích bodech.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které budou takto označeny a na znamení souhlasu podepsány smluvními stranami.

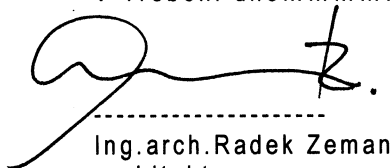
2. V oblastech výslovně neupravených touto smlouvou platí příslušné ustanovení Obchodního zákoníku.

3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom originálu.

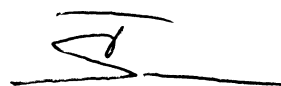
4. Tato smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

5. Účastníci stvrzují smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Třeboni dne 25.10.11


.....
Ing. arch. Radek Zeman
architekt

Ve Vestci dne 25.10.2011


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy
klient

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 18. schůzi konané dne 24.10.2011 (usnesení č. URO 2011/10/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 25.10.2011

.....
Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty

Vokounová