

Č. 2011/11/44

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje **Tunkl Josef Ing.**, vedoucí Krajského pracoviště pro Středočeský kraj,

adresa Seifertova 47, 130 00 Praha

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., číslo účtu 150199393/0600

(dále jen "budoucí povinný")

a

Obec Vestec

Vestecká č.p. 3, 252 42 Jesenice u Prahy

IČO: 00507644

zastoupená panem **Tiborem Švecem** – starosta obce

(dále jen "budoucí oprávněný")

uzavírají podle § 50a a 151n zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

tuto

**SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. 28C11/81**

Splašková kanalizace v obci Vestec

I.

Obsah smluvního závazku - zřízení věcného břemene

Budoucí oprávněný a budoucí povinný uzavírají před zahájením stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí k účelům zřízení věcného břemene k zatíženým nemovitostem dle ustanovení § 50a a 151n, zákona č. 40/1964Sb. a občanského zákoníku.

Účastníci smlouvy se dohodli, že po ukončení prací a vypracování geodetického zaměření skutečné polohy vedení vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Budoucí povinný pak bude povinen do 60 dnů ode dne výzvy budoucího oprávněného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, za podmínky, že úplata dle čl. VI. této smlouvy bude budoucím oprávněným v plné výši uhrazena budoucímu povinnému před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene bude dán dále uvedenými podmínkami, které budou do této smlouvy zahrnuty.

II.

Nemovitosti, k níž se věcné břemeno vztahuje

Budoucí povinný ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, spravuje pozemky p.č. KN 720/44 a p.č. KN 1044/5 v obci Vestec, v katastrálním území Vestec u Prahy, které jsou zapsány u Katastrálního pracoviště Praha-západ, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj na listu vlastnictví č. 10002 a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno.

Tyto pozemky bude dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „zatížený pozemek“.

III.

Rozsah věcného břemene

Přesné vyznačení rozsahu zatížení věcným břemenem bude dokumentováno geometrickým plánem. Rozsah věcného břemene bude stanoven na základě geodetického zaměření po ukončení realizace stavby a bude přesně specifikován ve smlouvě o věcném břemeni pro vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Obsah věcného břemene

Věcné břemeno spočívá v právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat na zatížených pozemcích specifikovaných v článku II. této smlouvy **tlakové kanalizační potrubí PE DN 90 na akci „Splašková kanalizace v obci Vestec“**. Budoucí povinný bude povinen omezení vyplývající z věcného břemene strpět a budoucí oprávněný práva z věcného břemene přijme.

V.

Povinnosti a práva budoucího oprávněného

Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit budoucímu povinnému každý vstup na zatížené pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jejich majetek v případě provádění úprav na zatížených pozemcích a uvést na vlastní náklady zatížené pozemky do původního stavu, nebude-li dohodnuto jinak.

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či uživateli zatížených pozemků škody na polních kulturách vzniklých při provozu.

Budoucí oprávněný oznámí předem vstup na pozemky budoucího povinného písemným oznámením na adresu sídla Odloučeného pracoviště budoucího povinného uvedenou v této smlouvě, popř. nájemce.

Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat práva plynoucí z věcného břemene již od podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí.

VI.

Výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene

Věcné břemeno podle této smlouvy o smlouvě budoucí bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku po dokončení stavby a na základě geodetického zaměření skutečné polohy vedení. Úplata včetně ceny za uhrazení správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí, (*alternativa* - ceny za zpracování znaleckého posudku), bude v plné výši uhrazena budoucím oprávněným na účet budoucího povinného před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

Vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí k zatíženým pozemkům podá budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene a s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí v plné výši budoucí oprávněný.

V případě problémů s vkladem smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží budoucí povinný a budoucí oprávněný součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu do katastru nemovitostí.

VIII.

Užívání zatížených pozemků po dobu realizace stavby

Budoucí povinný prohlašuje, že níže uvedené nemovitosti nejsou pronajaty třetí osobě.

<i>obec</i>	<i>katastrální území</i>	<i>parc. č.</i>	<i>druh evidence</i>	<i>výměra m2</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>poznámka</i>
Vestec	Vestec u Prahy	720/44	KN	60	orná půda	-
Vestec	Vestec u Prahy	1044/5	KN	93	ostatní plocha	ostatní komunikace

Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému za užívání uvedených pozemků po dobu realizace stavby paušální částku **300,- Kč** (slovy: **třista korun českých**). Paušální částka bude uhrazena na účet budoucího povinného vedený u GE Money Bank a.s. Praha-západ, č.ú.150199393/0600, var. symbol 102831181 před podpisem této smlouvy.

Paušální částka nezahrnuje náhradu škod na polních kulturách a na jiném majetku způsobeném v souvislosti s činností budoucího oprávněného při realizaci stavby tlakové kanalizace, popř. uvedení do původního stavu, které jsou hrazeny samostatně.

IX.

Závěrečná ustanovení

Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo zřídit a provozovat **tlakové kanalizační potrubí PE DN 90 na akci „Spláškova kanalizace v obci Vestec“**.

Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním **tlakové kanalizace PE DN 90** v zatížených pozemcích musí být projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí smlouvy.

V případě, že výše uvedená stavba nebude zřízena na pozemcích budoucího povinného, je budoucí oprávněný oprávněn jednostranně od smlouvy odstoupit, smlouva se ruší a úplata budoucímu povinnému nenáleží.


Paušální částka uhrazená budoucím oprávněným budoucímu povinnému dle čl. VIII. této smlouvy se nevrací a bude považována za kompenzaci nákladů spojených s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy stalo neplatným, neznamená to neplatnost celé smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou předmětem smlouvy, nezpřístupní třetím osobám a nepoužijí tyto informace pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

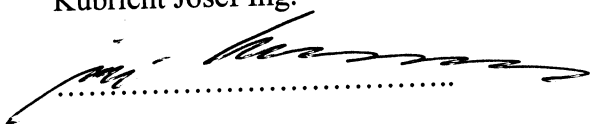
Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Králově Dvoře dne 14-12-2011


Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Středočeský kraj
Seifertova 47
130 00 Praha 3

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
Tunkl Josef Ing.
za budoucího povinného


Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Beroun
Kubricht Josef Ing.


.....

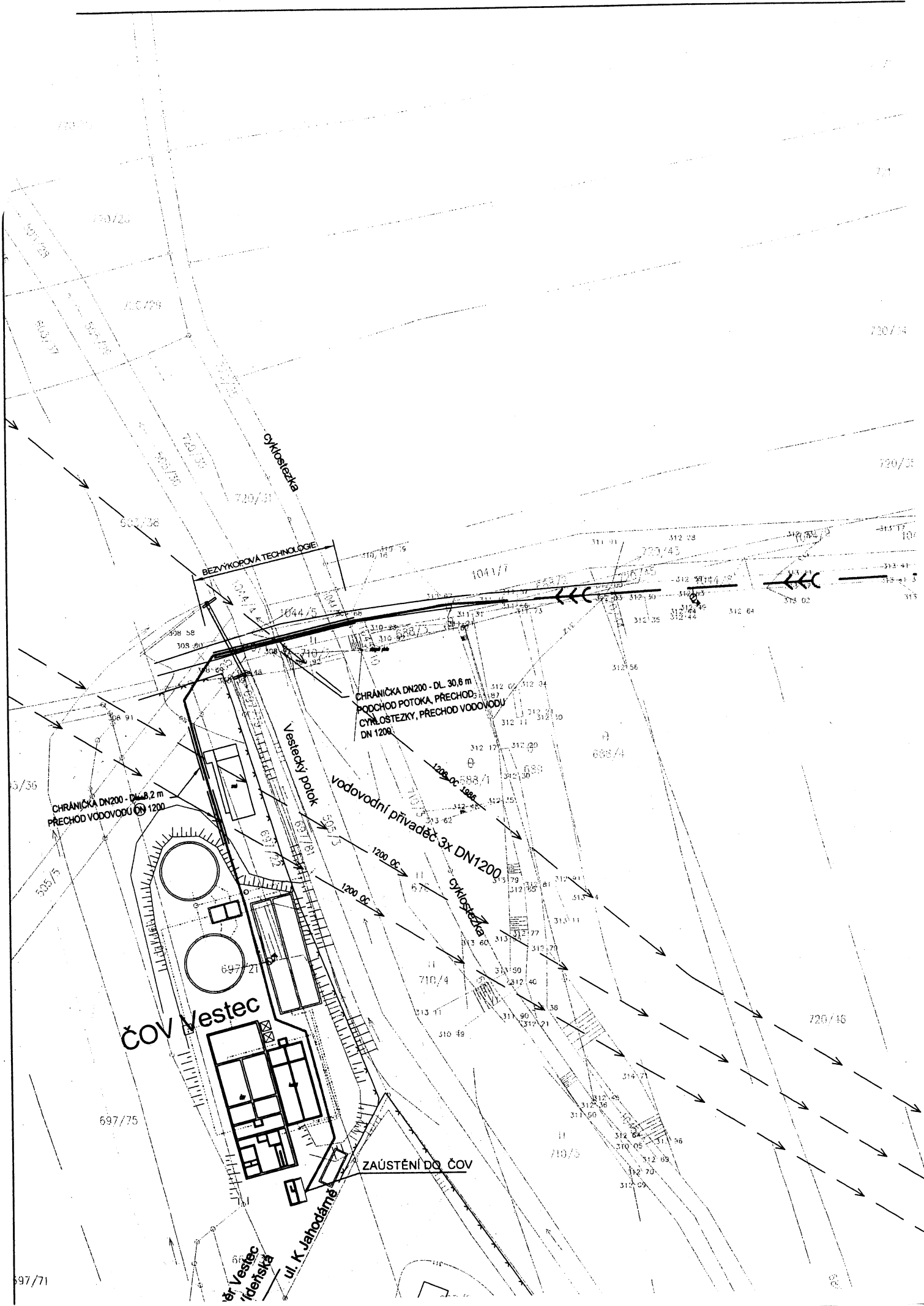
Za správnost OP: Milan Placák


.....

Ve Vestci dne 30-11-2011


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
259 42 Jenetice u Prahy

.....
Obec Vestec
Tibor Švec – starosta obce
za budoucího oprávněného



ČOV Vestec

č. Vestec
ředitelství

ul. K. Jahodámská

BEZVÝKOPOVÁ TECHNOLOGIE

CHRÁNIČKA DN200 - DL. 30,8 m
PODCHOD POTOKA, PŘECHOD
CYKLOSTEZKY, PŘECHOD VODOVODU
DN 1200

CHRÁNIČKA DN200 - DL. 8,2 m
PŘECHOD VODOVODU DN 1200

Vestecský potok

vodovodní přívaděč 3x DN1200

CYKLOSTEZKA

ZAÚSTĚNÍ DO ČOV

720/2

720/3

720/4

720/5

720/43

688/4

720/16

710/3

697/75

697/71

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 20. schůzi konané dne 28.11.2011 (usnesení č. URO 2011/11/7) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30.11.2011



OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

259 49 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty