



2011/11/45

STAVOSPOL, s.r.o., Staňkova 41, 612 00 Brno, tel./fax: +420 541 218 371, +420 541 218 384-5, e-mail: stavospol@stavospol.cz, www.stavospol.cz

Reg. číslo: 1/11/TOKU2772

Kupní smlouva uzavřená ve smyslu § 273 a § 409 – 470 zákona č. 513/91 Sb. obchodního zákoníku a ve znění předpisů pozdějších

I. Smluvní strany

Obchodní jméno: **STAVOSPOL, s. r. o.**
 Sídlo: Brno, Staňkova 41, PSČ: 612 00
 Evidován: u Rejstříkového soudu, Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 816
 IČ: 15545521
 DIČ: CZ15545521
 Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Milady Horákové 6, 601 79, Brno
 Č.ú.: 303939293/0300
 Jednající: Ing. Pavel Žák, MBA - jednatel společnosti
 Zastoupena: JUDr. Kateřina Žáková - jednatelka společnosti
dále jen prodávající

Obchodní jméno: **OBEC VESTEC**
 Sídlo: Vestecská 3, 252 42, Vestec
 Evidován:
 IČ: 00507644
 DIČ:
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Č.ú.: 0388054389/0800
 Zastoupen: *Tibor Šupej, starosta obce*
dále jen kupující

II. Předmět smlouvy

1. Proávající se zavazuje dodávat kupujícímu zboží v dohodnutém druhu a množství, na základě písemných objednávek kupujícího a za podmínek uvedených v příloze č. 1 - **Obchodní podmínky STAVOSPOL, s. r. o.**
2. Kupující se zavazuje zaplatit za smlouvené zboží sjednanou kupní cenu.

III. Kupní cena

1. Za cenu předmětu koupě se považuje cena stanovená dohodou s odvoláním na ceniky výrobců nebo prodávajícího platné v den převzetí zboží kupujícími.
2. Proávající si vyhrazuje právo cenových a sortimentních změn v závislosti na změnách cen ze strany výrobců. Tyto změny budou neprodleně kupujícímu oznámeny.
3. Do ceny zboží není zahrnuta doprava, pokud nebylo dohodnuto jinak.
4. Obě strany se dohodly na **fakturačním limitu** (*dále jen kredit*) ve výši **50.000,- Kč**. Tento kredit zahrnuje součet všech závazků kupujícího před splatností i po splatnosti, potvrzené objednávkou a hodnotu zboží dodaného a doposud nevyfakturovaného.
5. Cena za zboží bude kupujícímu uhrzena **do 21 dnů** od data vystavení faktury (daňového dokladu).
6. Za datum úhrady je považováno datum připsání dlužné částky na účet prodávajícího.
7. Kupující se zavazuje při pozdních platbách uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05%** z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
8. Osoba kupujícího odpovědná za úhrady vystavených faktur:

Jméno: _____
 Funkce: _____
 Tel./fax: _____

V Brně dne 30.11.2011

Tibor Šupej
 prodávající

JUDr. Karel Schelle, CSc.
 Doz. JUDr. Karel Schelle, CSc., rozhodce

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecská 3, Vestec

252 42 Jesenice u Prahy

kupující

OBEC VESTEC



Článek I.

Práva a povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. Prodávající se zavazuje dodávat v souladu se svým obchodním sortimentem specifikovaným ve svých nabídkových listech a aktuálních cenících, v souladu s dílnými objednávkami kupujícího, zboží řádně označené a s průvodními doklady.
2. Kupující se zavazuje zaslat prodávajícímu dílní objednávku libovolnou formou (poštou, faxem, e-mailem), jejímž obsahem bude odkaz na číslo kupní smlouvy nebo dodatku ke kupní smlouvě (byla-li kupní smlouva uzavřena v písemné formě), přesný název zboží, termín a místo dodání, požadované množství, způsob dodání a dopravy. Objedávka je pro prodávajícího závazné okamžikem doručení potvrzení objednávky kupujícímu. Lhůta k potvrzení objednávky činí 5 pracovních dnů od doručení objednávky. Potvrzení je možné zaslat kupujícímu libovolnou formou (poštou, faxem, e-mailem).
3. Kupující - v případě právnických osob jejich statutární zástupci - se zavazují nakupovat zboží svým jménem a zaplatit za dodané zboží sjednanou cenu v dohodnuté lhůtě. Pokud kupující pověřil pro nákup zboží zmocněnce, je jeho povinností předložit toto písemné zmocnění prodávajícímu. Bez tohoto zmocnění zboží nebude vydáno.
4. Pokud není dohodnuto jinak, prodávající dodá kupujícímu zboží po splnění povinností kupujícího, v místě prodejního střediska prodávajícího. Dohodnou-li se smluvní strany na dodání zboží na místo určené kupujícími, je kupující povinen zajistit vstup a přjezd na místo určení, jakož i vymezit místo, na němž je možné zboží složit, přičemž se musí jednat o místo, kde je vytvoření základy možné a reálné a kde zdraví a bezpečnost zaměstnanců prodávajícího (dopravce) a příjemce zboží nebude ohrožena, jakož i o místo, na němž vložení zboží nebudou bránit omezení daná pravidly o silničním provozu, pravidly pro práci s hydraulickým nakládacím jeřábem nebo nevhodné terénní podmínky. Kupující je povinen zabezpečit, aby příjemce poskytl prodávajícímu (dopravci) potřebnou součinnost k vložení základy v daném místě. V případě, že kupující místo určení nezajistí dle shora uvedeného, není prodávající (dopravce) povinen zboží vylóžit.
5. V případě, že došlo k dohodě o místě dodání určeném kupujícími, je dodávka splněna předáním zboží prvnímu přepravci, kdy zboží je zjevně označeno jako dodávka pro kupujícího. To vše na náklady kupujícího, pokud není dohodnuto jinak.
6. Kupující může odebrat zboží prostřednictvím prodávajícího přímo u výrobce (dále jen "přímé dodávky") na základě řádně vyplněné přímo moci prodávajícího.
7. Prodávající ke každé dodávce zboží přiloží dodací list. Tento dodací list jsou smluvní strany povinny při předání a převzetí zboží oboustranně potvrdit (v případě "přímých dodávek" dodací list potvrdí místo prodávajícího výrobce). Prodávající je oprávněn odmítnout předání zboží kupujícímu v případě, že mu kupující nevydává potvrzený originál dodacího listu osobou oprávněnou k převzetí zboží dle kupní smlouvy nebo potvrzené objednávky, případně kopii dodacího listu s originálním podpisu osoby takto oprávněné za kupujícího. V případě platby v hotovosti nahrazuje dodací list pokladniční (příjmový) doklad potvrzující zaplacení kupní ceny zboží.
8. Kupující se zavazuje při odběru zboží formou přímé dodávky ihned po převzetí zboží odeslat prodávajícímu potvrzenou kopii popř. originál dodacího listu. V případě nesplnění této podmínky, je prodávající oprávněn okamžitě zastavit zbývající dodávky zboží. Není-li k dispozici dodací list potvrzený kupujícími, protože kupující ve stanovené lhůtě nesplnil svoji povinnost vyplývající z tohoto článku, má se za to, že vystavená faktura je řádným dokladem, který jej nahrazuje. Převzetím zboží se pak rozumí den uskutečnění zdanitelného plnění uvedeného na faktuře.
9. Okamžikem převzetí zboží kupujícími v prodejním středisku prodávajícího se má za to, že množství a druh odebraného zboží odpovídá množství a druhu uvedenému na dodacím listu.
10. Prodávající odpovídá kupujícímu za to, že prodávané zboží je při převzetí kupujícími bez vad a jeho užitná hodnota a kvalita odpovídá poskytnutým smluvním zárukám výrobce, které jsou uvedeny na obalu výrobku, popř. na vyžádání k dispozici u prodávajícího.
11. Nebezpečí škody (ztráty, odcizení, zničení, poškození či znehodnocení) u zboží přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu prodávající umožní nakládat se zbožím a kupující poruší smlouvu tím, že zboží nepřevzeme.
12. Kupující se zavazuje provést kontrolu jakosti a provedení zakoupeného zboží ve lhůtě do 5 pracovních dnů ode dne převzetí zboží, v této lhůtě je rovněž kupující povinen písemně uplatnit nárok z případných zjištěných zjevných vad. Ostatní případné zjištěné vady zakoupeného zboží je kupující povinen písemně uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu od určení skutečnosti. Matným uplynutím doby určené pro uplatnění reklamace, reklamního nároku zaniká.
13. Pro posouzení vady zboží a sepsání protokolů o neshodě (reklamního protokolu) je kupující povinen přizvat zástupce prodávajícího.
14. Prodávající se zavazuje vyjádřit se k reklamaci do 10-ti pracovních dnů ode dne převzetí nebo

doručení protokolu o neshodě (reklamního protokolu).

15. Uplatnění reklamace nemá odkladný účinek na zaplacení ceny zboží v plné hodnotě a ve stanovené lhůtě splatnosti.
16. Reklamní řád prodávajícího je k dispozici na každém prodejním středisku prodávajícího. Je povinností kupujícího se s ním seznámit.
17. Dílní objednávka a plná moc kupujícího (je-li kupující zastoupen) budou považovány za platné pouze v případě, že budou podpsány statutárním zástupcem nebo jiným písemně pověřeným pracovníkem.

Článek II.

Platební podmínky

1. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu dle sjednaných podmínek.
2. V případě dodávky neobvyklého množství nebo speciálního druhu zboží je prodávající oprávněn požadovat od kupujícího zálohovou platbu (zaplacení kupní ceny zboží před dodáním zboží), a to až do výše 100% z celkové ceny zboží (včetně DPH).
3. Při překročení sjednaného kreditu - viz čl. III. kupní smlouvy, je kupující povinen provádět úhrady předem nebo v hotovosti nebo uhradit část svých závazků i před splatností uvedenou na faktuře.
4. Prodávající si vyhrazuje právo nevzdat předem kupujícímu zboží na fakturu se splatností, pokud tento vstup a prodání s úhradou svých předchozích závazků. Možnost platit hotově nebo zálohovou fakturou tímto není dotčena.
5. Kupující prohlašuje, že disponuje dostatečným objemem finančních prostředků k úhradě závazků vzniklých z této kupní smlouvy. Zároveň se kupující výslovně zavazuje neupřednostnit žádný jiný závazek na úkor závazků vůči prodávajícímu plynoucích z této kupní smlouvy.

Článek III.

Výhrada vlastnictví

1. Prodávající si vyhrazuje právo vlastnictví k prodávanému zboží až do úplného zaplacení kupní ceny dohodnuté v čl. III. smlouvy a po splnění všech nároků prodávajícího, které plynou ze smlouvy a těchto obchodních podmínek.
2. Při nedodržení platebních podmínek kupujícími, při zahájení insolvenčního řízení na kupujícího, při likvidaci firmy kupujícího, zaniká právo kupujícího prodat zboží spadající pod výhradu vlastnictví. Prodávající je oprávněn za této situace převzít zboží do své dispozice. Toto má účinky odstoupení od smlouvy, což je prodávající povinen písemně oznámit. Náklady na skladování, dopravu a jiné náklady vzniklé v důsledku zpětného převzetí jsou k tíži kupujícího.

Článek IV.

Balení

1. Vratné obaly (palety) jsou placeny (fakturovány) současně s dodávkou a jsou zákazníkovi prodány za cenu účtovanou výrobcem zboží umístěného na nebo v těchto obalech (paletách).
2. Kupující může vratné obaly (palety) vrátit v místě kteréhokoli prodejního střediska prodávajícího nebo ve výrobním závodě, ve kterém byly zakoupeny.
3. Prodávající provádí zpětný výkup vratných obalů (palet) nejpozději do 60-ti kalendářích dnů od uskutečnění dodávky, jejíž byly součástí. Kupující je povinen současně doložit kopie dodacích listů, popř. kopie faktur nebo dotaz jejich soupis s uvedením čísel dokladů, na základě kterých byly kupujícímu prodány. Dodatečná lhůta pro poskytnutí uvedených dokladů se sjednává na 5 pracovních dní. Doklady musí být potvrzeny pracovníkem prodejního střediska prodávajícího, resp. výrobního závodu.
4. V případě, že do výše určeného termínu nebudou podklady k doručným vratným obalům (paletám) předány, popř. budou nedostatečné, je prodávající oprávněn dobropis, jehož obsahem má být úhrada za vrácené palety, nevystavit. V této souvislosti je kupující povinen zajistit do 14-ti dnů ode dne složení odvoz vratných obalů (palet), jinak je prodávající oprávněn na své náklady tyto vratné obaly (palety) zlikvidovat.
5. Prodávajícímu jsou přijímány zpět pouze vratné obaly (palety) nepoškozené. U palety se tím rozumí, že všechny díly palety musí být spojeny hřebíky, které nevyčnívají, nesmí mít poškozenou hranou a prkna. V případě splnění podmínky dle čl. IV./3. a 5., bude úhrada za vrácené vratné obaly (palety) provedena na základě dobropisu vystaveného prodávajícím se splatností 30 dnů.
7. Prodávající není povinen palety vykoupit v období mezi 10.12. běžného roku do 10.01. roku následujícího.
8. Prodávající není osobou uvádějící na trh vratné obaly spolu se zbožím. Prodávající tedy nezaručuje při vrácení těchto vratných obalů vrácení celé úplaty za jejich dodání. Z tohoto důvodu se také dodávka i vrácení vratného obalu považuje za zdanitelné plnění ve smyslu zákona o DPH a tudíž prodávající účtuje k úplatě za dodávku i vrácení těchto vratných obalů DPH.
9. Vrátil-li kupující palety přímo do výrobního závodu, bude prodávající účtovat opotřebení dle výrobce, vrátil-li kupující palety na sklad prodávajícího, bude opotřebení účtováno vyšší o 10,- Kč/paletu než kolik činí opotřebení účtované výrobcem.

Článek V.

O okolnosti vylučující odpovědnost

1. Dojde-li k události, které nelze v době podpisu smlouvy předvídat a které prodávajícímu způsobí překážku v plnění jeho smluvních povinností, je prodávající oprávněn posunout dobu plnění o dobu nutnou k obnově normální činnosti.
2. Ve všech případech okolností vylučujících odpovědnost včetně nezaviněného zpoždění dodávek od výrobce, dopravních poruch a podobných událostí vyšší moci, které naruší plnění smluvních povinností prodávajícího je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy, aniž je povinen poskytnout kupujícímu náhradu škody.
3. Pokud nastanou některé z výše uvedených okolností, které ohrozí dohodnutý termín plnění, zavazuje se prodávající před dodáním projednat s kupujícími náhradní termín plnění, resp. zrušení objednávky.

Článek VI.

Rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se dle zákona č. 216/1994 Sb. výslovně dohodly na tom, že veškeré majetkové spory z této smlouvy, jakož i spory, které by v budoucnu vznikly z právního vztahu založeného touto smlouvou, s výjimkou sporů vzniklých s exekucí a sporů vyvolaných insolvenčním řízením, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, je oprávněn rozhodovat jako rozhodce: Doc. JUDr. Karel Schelle, CSC., s místem výkonu Ambrožova 6, 635 00 Bm. V případě, že by rozhodce doc. JUDr. Karel Schelle, CSC. nemohl z objektivních příčin rozhodovat vyvolal spor, tak se smluvní strany dohodly na tom, že spor bude rozhodovat rozhodce JUDr. Karel Schelle, LL.M., s místem výkonu Ambrožova 6, 635 00 Bm. Rozhodce určený touto rozhodčí doložkou bude spor rozhodovat bez ústního jednání, pouze na základě písemných materiálů předložených stranami. Nebude-li však rozhodce písemně materiálně považovat za dostačující, je oprávněn nařídit ústní jednání. Rozhodčí řízení se bude konat dle právního řádu České republiky a bude uplatněna zásada spravedlivosti. Rozhodčí název nemusí být odůvodněn. To platí i v případě, že-li na návrh kterékoliv ze stran vyřešen spor v průběhu rozhodčího řízení uzavřením smíru ve formě rozhodčího nálezu.
2. Náklady rozhodčího řízení tvoří:
 - a) poplatek za rozhodčí řízení činí 3% z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 5.000,- Kč plus DPH dle zákonné právní úpravy. Poplatek představuje odměnu rozhodce,
 - b) zvláštní náklady vzniklé projednáváním a rozhodováním sporu v rozhodčím řízení.
3. Při rozhodování o náhradě nákladů rozhodčího řízení budou přiměřeně použita příslušná ustanovení občanského soudního řádu.
4. Rozhodčí název nabyvá dnem doručení právní moci a je vykonatelný. Nestanoví-li tato doložka jinak, platí zákon č. 216/1994 Sb. Otázky rozhodčího řízení této rozhodčí doložkou nevymezené a tímto zákonem neupravené je oprávněn rozhodnout určený rozhodce sám.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Písemnosti vztahující se k této kupní smlouvě budou kupujícímu předány osobně či zaslány poštou.
2. Kupující je oprávněn poslat měsíčně kupujícímu k odsouhlasení aktuální stav svých pohledávek za kupujícími (soupis neuhrazených faktur). Kupující se zavazuje soupis neuhrazených faktur nejpozději do 5 dnů od doručení a doručit zpět prodávajícímu. Při nesplnění této povinnosti kupujícími je prodávající oprávněn odstoupit od kupní smlouvy.
3. Dozví-li se prodávající dodatečně nepřiznání skutečnosti o důvěryhodnosti kupujícího, může požadovat okamžitě zaplacení kupní ceny předem, popř. odstoupit od kupní smlouvy.
4. Kupující uděluje prodávajícímu souhlas k zařazení údajů o platební disciplíně kupujícího do zvláštního registru a k poskytování údajů týkajících se jakýchkoliv nesplacených závazků kupujícího plynoucích ze vzájemných závazkových vztahů mezi kupujícími a prodávajícími. Souhlas se uděluje na dobu trvání závazkového vztahu, popřípadě do doby splnění veškerých závazků kupujícího vůči prodávajícímu.
5. Kupující souhlasí s poskytnutím osobních údajů. Prodávající se zavazuje nakládat s osobními údaji kupujícího v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., O ochraně osobních údajů.
6. Kupující prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedených podmínek a Reklamčním řádem a svým podpisem stvrzuje, že s těmito Obchodními podmínkami a Reklamčním řádem souhlasí.

V Brně dne 30.11.2011, kupující.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 19. schůzi konané dne 7.11.2011 (usnesení č. URO 2011/11/3) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30.11.2011

Vokounová
.....

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty