

V-10414/20 11-710

KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1/ Pan Milan **HAVLÍČEK**,

Ing. Eva **KOŇÁKOVÁ**,

1 strana prodávající

a

2/ **Obec Vestec**, IČ 00507644 se sídlem Vestecká 3, 252 42 Jesenice Vestec, zastoupená panem Tiborem **ŠVECEM**, starostou obce, dále jen strana kupující

tuto

kupní smlouvu

I.

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 707/1 o výměře 9896 m² a pozemkové parcely č. 708 o výměře 2095 m², zapsaných na LV č. 49 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1241 – 285/2011 ze dne 18.10.2011, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha dne 15.11.2011 byla z pozemkové parcely č. 707/1 oddělena část nově označená jako parcela č. 707/6 o výměře 1128 m² a z pozemkové parcely č. 708 oddělena část nově označená jako parcela č. 708/4 o výměře 375 m². Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1241 – 285/2011 tvoří přílohu této kupní smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Předmětem této kupní smlouvy je převod pozemkové parcely č. 707/6 o výměře 1128 m² a pozemkové parcely č. 708/4 o výměře 375 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec. Strana prodávající prodává touto kupní smlouvou straně kupující pozemkovou parcelu č. 707/6 a pozemkovou parcelu č. 708/4 se všemi součástmi, faktickým a právním příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 2.705.400,-- slovy Dvamilionysedmsetpěttisícčtyřista korun českých a strana kupující tyto nemovitosti za tuto cenu kupuje a přebírá do svého vlastnictví.

III.

Kupní cena ve výši Kč 2.705.400,-- slovy Dvamilionysedmsetpěttisícčtyřista korun českých bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do

31.12.2012 na účet strany prodávající, a to částka ve výši 5/8 kupní ceny 1.690.875,-
- slovy Jedenmilionšestsetsevadesáttisícosmsetsedmdesátnět korun českých na účet
prodávajícího p. Milana Havlíčka vede
a částka ve výši 3/8 kupní ceny 1.014.525,-- slovy
Jedenmilionctrnactisícpětsetdvacetpět korun českých na účet prodávajícího Ing. Evy
Koňákové vedený u

IV.

Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem převáděných nemovitostí a prohlašuje, že na nich nevážnou zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Dále strana prodávající prohlašuje, že nemá žádné splatné dluhy, které by mohly být důvodem ke zřízení zákonného nebo soudcovského zástavního práva k převáděným nemovitostem. Strana prodávající prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy podrobně seznámila s nabývacím titulem a s výpisem z listu vlastnického č. 49 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, že si tyto nemovitosti podrobně a důkladně prohlédla, a že jí je současný stav těchto nemovitostí znám. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváže žádné nájemní právo.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitostem se všemi právy a povinnostmi přejde na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci smlouvy smluvními projevy vázáni.
Smluvní strany výslovně sjednaly, že strana prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že ve lhůtě do 31.12.2012 nebude zcela zaplacená dohodnutá kupní cena, uvedená v čl. III/ této kupní smlouvy.

VI. ZÁSTAVNÍ PRÁVO

Strana kupující k zajištění úhrady kupní ceny ve výši Kč 2.705.400,-- slovy Dvamilionysedmsetpěttisícčtyřista korun českých zastavuje jako zástavce nemovitosti, uvedené v čl. II/ této kupní smlouvy – pozemkovou parcelu č. 707/6 o výměře 1128 m² a pozemkovou parcelu č. 708/4 o výměře 375 m² v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec /dále jen zástava/ a zřizuje tím zástavní právo straně prodávající, jako zástavního věřitele, k zástavě. Strana prodávající, jako zástavní věřitel, toto právo přijímá.

Zástavce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by došlo ke snížení hodnoty zastavených nemovitostí a zavazuje se, že bez souhlasu zástavního věřitele nezřídí další zástavní právo ve prospěch třetí osoby.
Zástavní právo vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ.

Zástavní právo k zástavě zanikne dnem zaplacení celé kupní ceny.

O zaplacení kupní ceny vydá zástavci zástavní věřitel kvitanci, která bude sloužit k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí.

Ostatní náležitosti, týkající se zástavního práva, zřízeného dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

VII.

Účastníci této smlouvy společně požádají, aby podle ní byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ povolen vklad vlastnického práva a vklad zástavní smlouvy.

Daň z převodu nemovitostí hradí strana prodávající, strana kupující hradí správní poplatek, spojený s vkladem do katastru nemovitostí.

Tato kupní smlouva o prodeji nemovitosti je vyhotovena v sedmi stejnopisech, přičemž čtyři stejnopisy budou připojeny k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zbývající stejnopisy obdrží smluvní strany; strana prodávající dva stejnopisy a strana kupující jeden stejnopis.

VIII.

Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

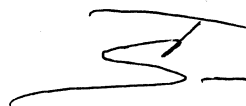
Ve Vestci dne 5. 12. 2011



Milan **HAVLÍČEK**

v. z. 

Ing. Eva **KOŇÁKOVÁ**



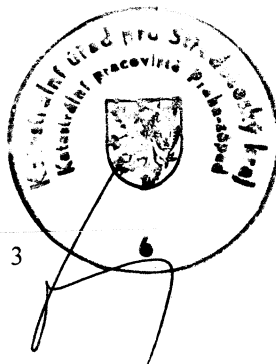
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Tibor **ŠVEC**
starosta obce

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-10444/2011-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 14.12.2011
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 06.12.2011

JUDr. Miloslav Lamačka
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 7. zasedání konaném dne 25.10.2011 (usnesení čj. 11/7/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 5.12.2011

Vokounová
.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty