



Obec Vestec  
V-10446/2011-210

č. 2011/12/51

## KUPNÍ SMLOUVA

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- 1/ Pan Jaroslav **HRUBÝ**,  
dále jen strana prodávající
- a
- 2/ **Obec Vestec**, IČ 00507644 se sídlem Vestecká 3, 252 42 Jesenice Vestec,  
zastoupená panem Tiborem **ŠVECEM**, starostou obce, dále jen strana kupující

tuto

### kupní smlouvu

#### I.

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 709 o výměře 1845 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 370 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1241 – 285/2011 ze dne 18.10.2011, schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha dne 15.11.2011 byla z pozemkové parcely č. 709 oddělena část nově označená jako parcela č. 709/4 o výměře 344 m<sup>2</sup>. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 1241 – 285/2011 tvoří přílohu této kupní smlouvy a je její nedílnou součástí.

#### II.

Předmětem této kupní smlouvy je převod pozemkové parcely č. 709/4 o výměře 344 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec. Strana prodávající prodává touto kupní smlouvou straně kupující pozemkovou parcelu č. 709/4 se všemi součástmi, faktickým a právním příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši Kč 619.200,-- slovy Šestsetdevatenácttisícdvěstě korun českých a strana kupující tuto nemovitost za tuto cenu kupuje a přebírá do svého vlastnictví.

#### III.

Kupní cena ve výši Kč 619.200,-- slovy Šestsetdevatenácttisícdvěstě korun českých bude straně prodávající uhrazena stranou kupující nejpozději do 31.12.2012 na účet strany prodávající, vedený u

#### IV.

Strana prodávající seznámila stranu kupující se stavem převáděné nemovitosti a prohlašuje, že na ní nevážnou zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení vlastnického práva či jiné právní vady. Dále strana prodávající prohlašuje, že nemá žádné splatné dluhy, které by mohly být důvodem ke zřízení zákonného nebo soudcovského zástavního práva k převáděné nemovitosti. Strana prodávající

prohlašuje, že neexistují žádné smlouvy, které zakládají práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně předmětu této kupní smlouvy podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

Strana kupující prohlašuje, že se před podpisem této kupní smlouvy podrobně seznámila s nabývacím titulem a s výpisem z listu vlastnického č. 370 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec, že si tuto nemovitost podrobně a důkladně prohlédla, a že jí je současný stav této nemovitosti znám. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti nevázne žádné nájemní právo.

#### **V.**

Vlastnictví k převáděné nemovitosti se všemi právy a povinnostmi přejde na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Do této doby jsou účastníci smlouvy smluvními projevy vázáni.

Smluvní strany výslovně sjednaly, že strana prodávající má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že ve lhůtě do 31.12.2012 nebude zcela zaplacená dohodnutá kupní cena, uvedená v čl. III/ této kupní smlouvy.

#### **VI.**

### **ZÁSTAVNÍ PRÁVO**

Strana kupující k zajištění úhrady kupní ceny ve výši Kč 619.200,-- slovy Šestsetdevatenácttisícdvěstě korun českých zastavuje jako zástavce nemovitost, uvedenou v čl. II/ této kupní smlouvy – pozemkovou parcelu č. 709/4 o výměře 344 m<sup>2</sup> v katastrálním území Vestec u Prahy, obec Vestec /dále jen zástava/ a zřizuje tím zástavní právo straně prodávající, jako zástavního věřitele, k zástavě. Strana prodávající, jako zástavní věřitel, toto právo přijímá.

Zástavce je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by došlo ke snížení hodnoty zastavěné nemovitosti a zavazuje se, že bez souhlasu zástavního věřitele nezřídí další zástavní právo ve prospěch třetí osoby.

Zástavní právo vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha západ.

Zástavní právo k zástavě zanikne dnem zaplacení celé kupní ceny.

O zaplacení kupní ceny vydá zástavci zástavní věřitel kvitanci, která bude sloužit k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí.

Ostatní náležitosti, týkající se zástavního práva, zřízeného dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

#### **VII.**

Účastníci této smlouvy společně požádají, aby podle ní byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ povolen vklad vlastnického práva a vklad zástavní smlouvy.

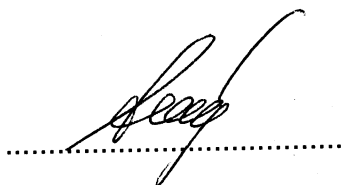
Daň z převodu nemovitosti hradí strana prodávající, strana kupující hradí správní poplatek, spojený s vkladem do katastru nemovitostí.

Tato kupní smlouva o prodeji nemovitosti je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž čtyři stejnopisy budou připojeny k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a zbývající stejnopisy obdrží smluvní strany.

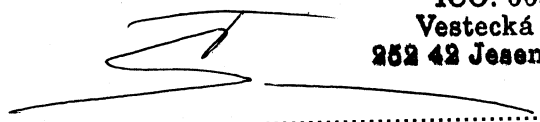
### VIII.

Smluvní strany po přečtení této kupní smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vestci dne 5. 12. 2011.....



Jaroslav **HRUBÝ**



Tibor **ŠVEC**  
starosta obce

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecská 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

**Katastrální úřad pro Středočeský kraj**  
**Katastrální pracoviště Praha-západ**

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-10446/2011-210  
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 14.12.2011  
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 06.12.2011

**JUDr. Miloslav Lamačka**  
pověřený zaměstnanec  
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



## Doložka

**dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění**

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 7. zasedání konaném dne 25.10.2011 (usnesení čj. 11/7/3), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

**OBEC VESTEC**  
IČO: 00507644  
Vestecká 3, Vestec  
252 42 Jesenice u Prahy

Ve Vestci dne 5.12.2011

*Vokounová*

Ing. Kateřina Vokounová  
asistent starosty