č. 2011/12/55

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ

na zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku

ing. Pavel Dvořák

jako vlastník nemovitostí a budoucí zřizovatel věcných břemen na straně jedné
(*dále jen* ***budoucí povinný)***

a

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec,,Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
jako budoucí oprávněný z věcných břemen na straně druhé
(*dále jen* ***budoucí oprávněný***)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen
(*dále také „Smlouva budoucí“*):

ČLÁNEK I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 817/3 o výměře 8 m^2 (jiná plocha/ostatní plocha) a parc. č. 880/8 o výměře 396 m^2 (ostatní komunikace/ostatní plocha) obojí zapsané na LV č. 1509 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy (dále také „pozemky“).

2. Budoucí oprávněný je stavebníkem inženýrských sítí a komunikace (dále také „stavby“) pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad kopcovitými Lukami v obci Vestec, okres Praha západ; jedná se o tyto stavby:
   a) středotlaký plynovod dle z.č. 458/2000 Sb., energetický zákon
   b) uliční vodovodní řad dle § 2 z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
   c) místní komunikace dle § 6 odst. 3c) z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

3. Vodovod a středotlaký plynovod budou uloženy na pozemcích Budoucího povinného včetně tamtéž zbudované Komunikace. Zákres průběhu středotlakého plynovodu a vodovodu na pozemcích oprávněného je Přílohou č. 1 této Smlouvy budoucí včetně zakreslení napojení nové místní komunikace na stávající komunikaci V Úhoru. Zákres je převzat z projektové dokumentace k záměru dle § 86 odst. 2d) stavebního zákona.

3. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v oprávnění vybudovat a provozovat stavby na pozemcích budoucího povinného dle odst. 1 tohoto článku.

4. Budoucí povinný tímto souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a následně stavebního povolení budoucímu oprávněnému na stavby dle odst. 2 tohoto článku a dále souhlasí s jejich výstavbou a provozováním dle příslušných právních předpisů.

5. Znění „Smlouvy o zřízení věcných břemen" je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy budoucí.

ČLÁNEK II.

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě budoucí jsou její nedílnou součástí.

2. Smluvní strany sjednaly, že závazek Budoucího povinného uzavřít „Smlouvy o zřízení věcného břemene" zanikne, nezíská-li budoucí oprávněný jako stavebník pravomocné územní rozhodnutí na stavby dle této Smlouvy budoucí do 31.12.2012.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 2 (dvě) vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene" dle Přílohy č. 2 doručí na adresu Budoucího povinného, a to do 30ti kalendářních dnů po vydání kolaudačních souhlasů na stavby tam uvedené.

4. Budoucí povinný se zavazuje, že:
   a) do 30ti dnů od doručení 2 vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku jedno podepsané vyhotovení vrátí/doručí zpět na adresu sídla oprávněného.
   b) v případě zcizení pozemků zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost bezodkladně průkazně oznámí Budoucímu oprávněnému.

5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené porušením této Smlouvy. Její případné změny a doplňky musí mít formu písemného dodatku.

6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

7. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný.

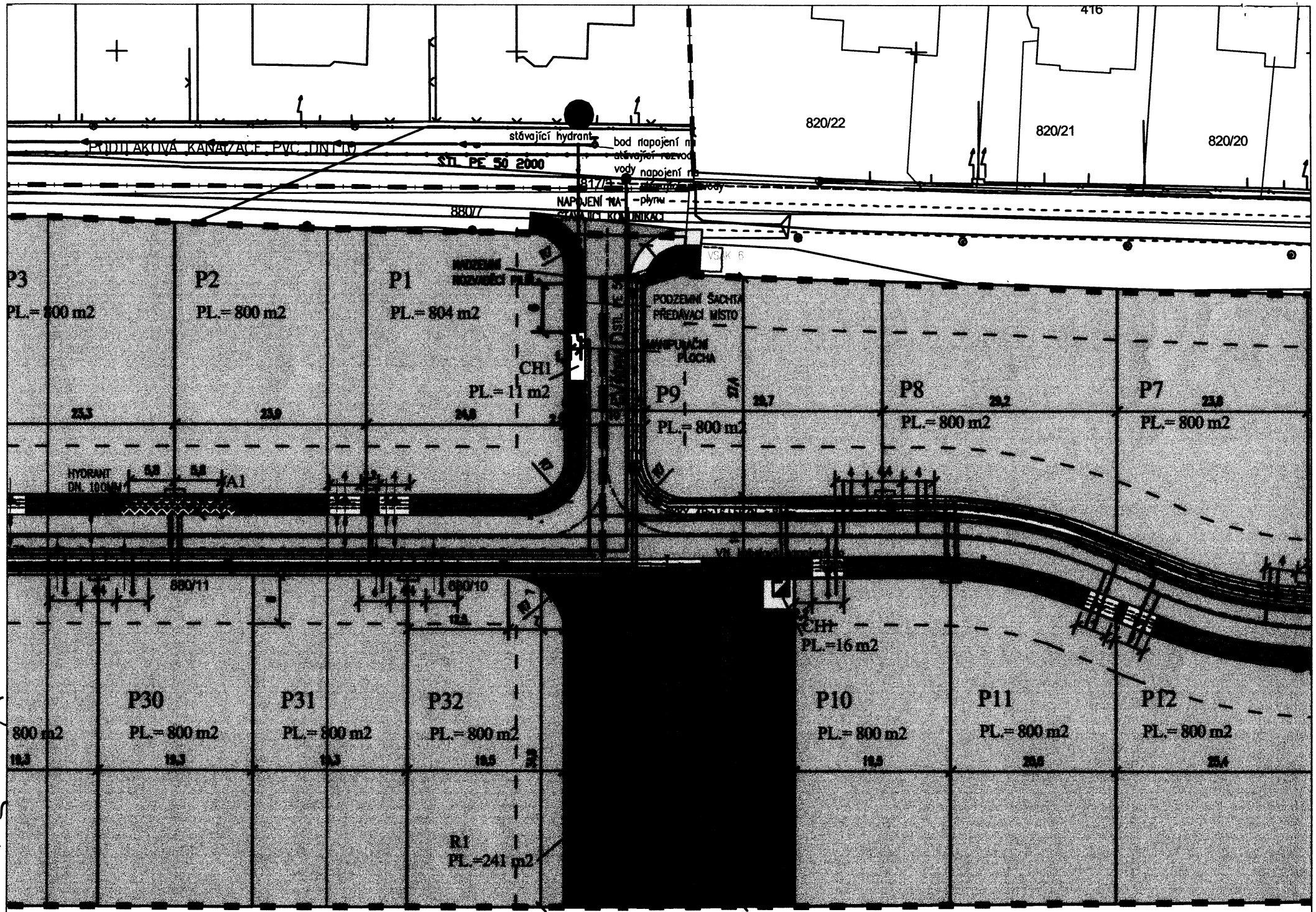
Přílohy:
Příloha č. 1- zákres situování staveb
Příloha č.2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Ve Vestci dne 20.12.2011

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3,Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

.....
budoucí povinný z věcného břemene

.....
budoucí oprávněný z věcného břemene


416
820/22
820/21
820/20
stávající hydrant
bod napojení na stávající rozvod vody
napojení na plynu
NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACI
PODTLAKOVÁ KANALIZACE PVC DN 110
STL PE 50 2000
8807
VSAK 6
PODZEMNÍ ŠACHTA PŘEDÁVACÍ MÍSTO
MANIPULAČNÍ PLOCHA
P3
PL.= 800 m2
P2
PL.= 800 m2
P1
PL.= 804 m2
CH1
PL.= 11 m2
P9
PL.= 800 m2
P8
PL.= 800 m2
P7
PL.= 800 m2
HYDRANT DN 100
A1
880/11
880/10
CH1
PL.=16 m2
P30
PL.= 800 m2
P31
PL.= 800 m2
P32
PL.= 800 m2
P10
PL.= 800 m2
P11
PL.= 800 m2
P12
PL.= 800 m2
R1
PL.=241 m2

PŘÍLOHA č. 1

PŘÍLOHA č. 2

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen uzavřená mezi ing. Pavlem Dvořákem a Obcí Vestec, okres Praha západ.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená dle ust. 151n. a násl. občanského zákoníku v platném znění

---

ing. Pavel Dvořák

trvale byter
jako vlastník nem *jedné*

(*dále jen* ***povinný***)

a

Obec Vestec (IČ: 00507644)

se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec,Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená panem Tiborem Švecem, starostou obce
(*dále jen* ***oprávněný***)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene (dále také „Smlouva"):

Za prvé: *Povinný je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 817/3 o výměře 8 m^2 (jiná plocha/ostatní plocha) a parc. č. 880/8 o výměře 396 m^2 (ostatní komunikace/ostatní plocha) obojí zapsané na LV č. 1509 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy (dále také „pozemky").*

Za druhé: *Oprávněný jako stavebník získal kolaudační souhlasy na trvalé užívání těchto staveb:*
„Komunikace" (uvést přesný název), který pod č.j. …… vydal …… dne …… uvést název stavebního úřadu
Vodovodní řad (uvést přesný název), který pod č.j. …… vydal …… dne …… uvést název stavebního úřadu
Středotlaký plynovod (uvést přesný název), který pod č.j. …… vydal …… dne …… uvést název stavebního úřadu

Za třetí: *Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby Komunikace, je vlastníkem stavby Vodovodu (provozovatelem je Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o. se sídlem v Benešově), je vlastníkem stavby Středotlakého plynovodu (provozovatelem je ……).*

Za čtvrté: *Vodovod a středotlaký plynovod jsou uloženy na pozemcích povinného včetně tamtéž zbudované Komunikace.*

Za páté: *Za účelem provozu, údržby a oprav staveb dle odst. Za druhé Povinný touto Smlouvou bezúplatně zřizuje na pozemcích dle jejího čl. I. odst. 1 ve prospěch oprávněného práva odpovídající věcnému břemenu. Geometrický plán pro vložení věcného práva do katastru nemovitostí vypracoval ..... se sídlem ..... pod číslem plánu .....; plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod číslem ..... dne..... ; geometrický plán je Přílohou č. 1 této Smlouvy.*

Za šesté: *Oprávněný z věcného břemene, jeho právní nástupci a rovněž provozovatelé/správci předmětných staveb mají právo chůze a jízdy na pozemcích dle odst. Za prvé za účelem provádění činností dle odst. Za páté této Smlouvy.* ***Užívat*** *práva plynoucí pro něho z této Smlouvy lze pouze v nezbytném rozsahu a k účelu, pro který byla zřízena.*
Povinný z věcného břemene se touto smlouvou zavazuje umožnit oprávněnému a jeho právnímu nástupci zajišťovat činnosti dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy a zdržet se konání v ochranném pásmu vodovodu a plynovodu a zasahovat do Komunikace.

Za sedmé: *Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající pro něho z této Smlouvy přijímá. Povinný z věcného břemene je povinen taková práva strpět.*

Za osmé. *K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy je nezbytný vklad do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, kterým také nastanou právní účinky této Smlouvy. Do doby provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této Smlouvě vázáni. Návrh na vklad podá oprávněný z věcného břemene a rovněž uhradí náklady se zřízením věcného břemene spojené.*

Za deváté: *Smluvní strany žádají, aby na základě této Smlouvy byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ povolen vklad práv a na listu vlastnictví č. ..... vedeném pro katastrální území Vestec u Prahy bylo zapsáno :*

v části C LV :
věcné břemeno vybudování, kontroly, údržby a provozu staveb vodovodu, středotlakého plynovodu a ostatní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství na nemovitostech parc. č.817/3 a 880/8.

Ostatní části beze změny a zápisu.

Za desáté: *Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů a v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Současně potvrzují, že tato Smlouva není uzavírána v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními ve Smlouvě uvedenými připojují své vlastnoruční podpisy.*

<u>Přílohy:</u>
Příloha č. 1 Geometrický plán

Vestec, ...

....
oprávněný *povinný*

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 21. schůzi konané dne 12.12.2011 (usnesení č. URO 2011/12/13) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 20.12.2011

Vokounová

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty