

2011/12/55

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
na zřízení věcného břemene
uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku

ing. Pavel Dvořák

jako vlastník nemovitosti a budoucí zřizovatel věcných břemen na straně jedné
*(dále jen **budoucí povinný**)*

a

Obec Vestec (IČ: 00507644)

se sídlem na adrese Obecního úřadu Vestec, Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice zastoupená
panem Tiborem Švecem, starostou obce
jako budoucí oprávněný z věcných břemen na straně druhé
*(dále jen **budoucí oprávněný**)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen
(dále také „Smlouva budoucí“):

ČLÁNEK I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 817/3 o výměře 8 m² (jiná plocha/ostatní plocha) a parc. č. 880/8 o výměře 396 m² (ostatní komunikace/ostatní plocha) obojí zapsané na LV č. 1509 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Vestec u Prahy (dále také „pozemky“).
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem inženýrských sítí a komunikace (dále také „stavby“) pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad kopcovitými Lukami v obci Vestec, okres Praha západ; jedná se o tyto stavby:
 - a) středotlaký plynovod dle z.č. 458/2000 Sb., energetický zákon
 - b) uliční vodovodní řad dle § 2 z.č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
 - c) místní komunikace dle § 6 odst. 3c) z.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
3. Vodovod a středotlaký plynovod budou uloženy na pozemcích Budoucího povinného včetně tamtéž zbudované Komunikace. Zákes průběhu středotlakého plynovodu a vodovodu na pozemcích oprávněného je Přílohou č. 1 této Smlouvy budoucí včetně zakreslení napojení nové místní komunikace na stávající komunikaci V Úhoru. Zákes je převzat z projektové dokumentace k záměru dle § 86 odst. 2d) stavebního zákona.
3. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v oprávnění vybudovat a provozovat stavby na pozemcích budoucího povinného dle odst. 1 tohoto článku.

4. Budoucí povinný tímto souhlasí s vydáním územního rozhodnutí a následně stavebního povolení budoucímu oprávněnému na stavby dle odst. 2 tohoto článku a dále souhlasí s jejich výstavbou a provozováním dle příslušných právních předpisů.
5. Znění „Smlouvy o zřízení věcných břemen“ je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy budoucí.

ČLÁNEK II.

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě budoucí jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že závazek Budoucího povinného uzavřít „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ zanikne, nezíská-li budoucí oprávněný jako stavebník pravomocné územní rozhodnutí na stavby dle této Smlouvy budoucí do 31.12.2012.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 2 (dvě) vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle Přílohy č. 2 doručí na adresu Budoucího povinného, a to do 30ti kalendářních dnů po vydání kolaudačních souhlasů na stavby tam uvedené.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že:
 - a) do 30ti dnů od doručení 2 vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku jedno podepsané vyhotovení vrátí/doručí zpět na adresu sídla oprávněného.
 - b) v případě zcizení pozemků zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost bezodkladně průkazně oznámí Budoucímu oprávněnému.
5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené porušením této Smlouvy. Její případné změny a doplňky musí mít formu písemného dodatku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
7. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný a dvě vyhotovení obdrží Budoucí oprávněný.

Přílohy:

Příloha č. 1- zakres situování staveb

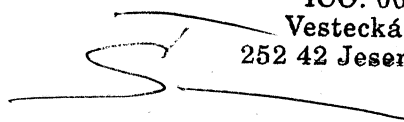
Příloha č.2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Ve Vestci dne 20.12.2011



.....
budoucí povinný z věcného břemene

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy



.....
budoucí oprávněný z věcného břemene

