

2012/02/13

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(223)

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

č. 120/2012/OOBCH

uzavřená podle § 269 a § 289 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Obec Vestec

se sídlem: Jesenice, Vestecká 3, PSČ 252 42

IČ: 507644 DIČ: CZ00507644

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 0388054389/0800

zastoupena: Tiborem Švecem, starostou

(dále jen „investor“)

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČ: 27403505 DIČ: CZ27403505

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka č. účtu: 2046040218/2600

jednající Ing. Lubomírem Štěpánem, místopředsedou představenstva

Ing. Milošem Houzarem, členem představenstva

zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 10356

(dále jen „plynárenský podnikatel“)

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na spolupráci, spočívající v přípravě a realizaci stavby "Výstavba plynovodu pro odběrné místo u ul. V Úhoru ve Vestci", jak je definováno v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou se vymezuje rozsah spolupráce, práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby a při převjímacím a kolaudačním řízení plynárenského zařízení, případně při zajištění dokladů, prokazujících oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
3. Základní technické údaje stavby resp. budovaného plynárenského zařízení (dále jen „stavba“): STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 90/50 v délce cca 240/45 m a 17 ks STL plynovodních přípojek z PE o vnějším průměru d_n 25 v celkové délce cca 83 m. Nový STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 50 bude napojen na stávající STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 50 v ul. V Úhoru v místě odbočení plánované obslužné komunikace u objektu č. p. 764. Od místa napojení bude STL plynovod veden jižním směrem na křižovatku s plánovanou kolmou komunikací na hranici pozemků 880/12 a 880/2. Od této křižovatky bude východním směrem pokračovat STL plynovod z PE o vnějším průměru d_n 90 až k propoji s STL plynovodem ve stejné dimenzi budovaným p. Forťem pro odběrná místa na pozemku č. 158/7 k. ú. Zdiměřice. Nový plynovod z PE o vnějším průměru d_n 90 bude na výše uvedené křižovatce propojen s STL

plynovodem z PE o vnějším průměru d_n 90 budovaným západním směrem v investici firmy Sheridan a.s. Přípojky budou ukončeny na hranici pozemku tak, aby HUP byly dostupné z veřejně přístupného pozemku. Trasování plynovodu je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

III. Rozsah spolupráce

Smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy plnit v jednotlivých obdobích přípravy a realizace výše uvedené stavby níže uvedená ujednání:

1. Spolupráce v období přípravy stavby

- 1.1 Investor stavby, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy, zajistí kompletní inženýrskou investorskou přípravu. Během této přípravy bude projednávat jednotlivé stupně dokumentace s plynárenským podnikatelem.
- 1.2 Plynárenský podnikatel se zavazuje bez zbytečného odkladu dokumentaci posoudit a vydat k ní své stanovisko.

2. Spolupráce v období realizace stavby

2.1 Investor se zavazuje:

- 2.1.1 Provádět stavbu podle podmínek, stanovených plynárenským podnikatelem ve vyjádření ke konečnému znění projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v rámcovém pracovním postupu, a to zhotovitelem, který bude investorem vybrán.
- 2.1.2 Vybrat zhotovitele stavby, který kromě výpisu z obchodního rejstříku, platného živnostenského oprávnění k činnosti montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny (živnostenský list, příp. výpis ze živnostenského rejstříku) a referencí o společnosti předloží i platné oprávnění příslušného druhu a rozsahu dle zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, v platném znění, vydávané Technickou inspekcí České republiky. V případě nesplnění těchto podmínek není plynárenský podnikatel povinen přistoupit k uzavření kupní smlouvy.
- 2.1.3 Zajistit, aby zhotovitel prováděl stavbu z materiálu, zajištěného vlastní kapacitou s tím, že materiál musí být schválený příslušnou státní zkušebnou a odebraný pouze od dodavatele, u něhož je kvalita materiálu garantována. Tuto povinnost zakotví investor do smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.
- 2.1.4 Informovat písemně plynárenského podnikatele (technika odboru správy distribuční soustavy (dále jen „OSDS“) tel.: +420 267 175 488) o vybraném zhotoviteli. K písemné informaci přiložit ověřenou kopii platného oprávnění dle čl. III. odst. 2 bod 2.1.2 této smlouvy. Nejpozději týden před zahájením stavby vyzvat písemně technika k doзору stavby dle čl. III. odst. 2. bod 2.2.1 této smlouvy a předat mu jedno paré realizační projektové dokumentace, včetně ověřené kopie povolení stavebního úřadu, potřebného k zahájení stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 2.1.5 Zajistit dozor oprávněné firmy na montáž plynárenského zařízení u provádění výkopů, podsypů, obsypů, hutnění a uložení výstražné folie, včetně zásypů předepsaným materiálem ve všech případech, kdy zemní práce nebude provádět montážní firma oprávněná k montáži plynárenských zařízení.

2.2 Plynárenský podnikatel se zavazuje:

- 2.2.1 Pověřit technika, oprávněného provádět na stavbě v rámci odborného dohledu plynárenského podnikatele kontrolu kvality a postupu prováděných prací, zjištěné závady zapisovat do stavebního deníku, kontrolovat jejich odstraňování. Pověřený technik je oprávněn rovněž vydávat souhlas k provádění záhozu stavby nebo jejích částí, a to v termínu nejpozději čtyři pracovní dny po vyzvání investorem.
- 2.2.2 Zajišťovat dohodnutou spolupráci při provádění zásahů na jím spravovaných a provozovaných zařízeních v souvislosti s realizací stavby podle této smlouvy, včetně vytýčení plynárenských zařízení.
- 2.2.3 Na základě písemné výzvy se zúčastnit předepsaných zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby.

3. Spolupráce v období převzetí stavby investorem od zhotovitele a vypořádání práv k cizím nemovitostem

3.1 Investor se zavazuje:

- 3.1.1 Nejméně 10 dní před přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně a telefonicky vyzvat plynárenského podnikatele k účasti na přejímacím řízení.
- 3.1.2 Připravit k přejímacímu řízení předepsané doklady včetně vyhodnocení plnění podmínek stanovených v rozhodnutí o zahájení stavby a splnění podmínek, uplatněných plynárenským podnikatelem ve vyjádření k PD.
- 3.1.3 Nepřevzít stavbu, pokud bude vykazovat závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu a pokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady, stanovené právními předpisy a normami, kterými je prokazována kvalita stavby.
- 3.1.4 Pořádit seznam vad a nedodělků, které samy o sobě nebo ve vzájemném spojení nebrání jejímu uvedení do bezpečného trvalého provozu s určením závazných termínů pro jejich odstranění od zhotovitele.
- 3.1.5 Pořádit zápis, v němž plynárenský podnikatel potvrdí, že stavba nevykazuje závady a nedodělky bránící bezpečnému trvalému provozu.
- 3.1.6 Zajišťovat odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o převzetí stavby a odstraňování skrytých vad, zjištěných v záruční době plynárenským podnikatelem a uplatněných u investora a splnit podmínky, stanovené investorovi příslušným stavebním úřadem.
- 3.1.7 Zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu, případně oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním dokončené stavby ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
- 3.1.8 Požádat plynárenského podnikatele o uzavření Smlouvy o provozování plynárenského zařízení, pokud bude požadovat jeho uvedení do provozu před uzavřením kupní smlouvy.
- 3.1.9 Investor je povinen zajistit uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene v rozsahu ochranného pásma plynárenského zařízení, vymezeného v zákoně č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění tak, že vlastníky dotčených pozemků bude ve prospěch plynárenského podnikatele zřízeno právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v právu umístění stavby na dotčených pozemcích a v právu nepřetržitého přístupu a vjezdu k ní za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly této stavby. Investor se zavazuje, že Smlouvu o zřízení věcného břemene, podepsanou povinným, předloží plynárenskému podnikateli při podání žádosti o uzavření kupní smlouvy dle ustanovení článku IV. odst. 1. této smlouvy.
Investor je povinen ke Smlouvě o zřízení věcného břemene doložit kopii žádosti o založení podpisových vzorů a výpisu z obchodního rejstříku povinného u příslušného Katastrálního úřadu. Nemá-li povinný založeny podpisové vzory a výpis z obchodního rejstříku, je povinen svůj podpis na počtu výtisků Smlouvy o zřízení věcného břemene, které se předkládají KÚ, nechat úředně ověřit. Právnícká osoba je povinna ke smlouvě doložit originál, příp. úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku.
Investor se zavazuje zajistit vypracování geometrického plánu, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene.

3.2 Plynárenský podnikatel se zavazuje:

- 3.2.1 Zúčastnit se na základě výzvy investora přejímacího řízení.
- 3.2.2 Potvrdit investorovi, že byly splněny podmínky, uplatněné plynárenským podnikatelem ve vyjádření k PD.
- 3.2.3 Pokud stavba nebude vykazovat závady a nedodělky, bránící bezpečnému trvalému provozu, toto potvrdit v zápisu v rámci přejímacího řízení.
- 3.2.4 Uplatnit při přejímacím řízení požadavky na odstranění vad a nedodělků, nebránících uvedení do bezpečného trvalého provozu, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.

- 3.2.5 Uplatnit u investora skryté vady stavby, zjištěné při provozu v záruční době, kontrolovat a potvrzovat jejich odstraňování.
- 3.2.6 Před uzavřením kupní smlouvy uzavřít Smlouvu o provozování plynárenského zařízení, pokud o to investor požádá.

IV. Ujednání o uzavření budoucí kupní smlouvy

1. Plynárenský podnikatel jako budoucí kupující předloží investorovi jako budoucímu prodávajícímu návrh kupní smlouvy na prodej celého plynárenského zařízení, specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy, do 21 dnů ode dne, kdy mu investor prokazatelně předloží:
- žádost o uzavření kupní smlouvy, včetně ověřené kopie geometrického plánu na celý rozsah stavby,
 - originál nebo ověřenou kopii kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, případně písemného potvrzení investora o oprávnění užívat dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,
 - Smlouvu o zřízení věcného břemene, podepsanou povinným, v počtu o 2 víc než je počet účastníků smlouvy, včetně geometrických plánů ve stejném počtu.

Doklady, uvedené v odst. 1. písm. a), b) a c) tohoto článku, se investor zavazuje předložit plynárenskému podnikateli (odboru obchodnímu) do 30. 4. roku, v němž má být uhrazena kupní cena, případně první splátka kupní ceny, uvedené v odst. 2. tohoto článku. V případě, že investor nesplní povinnosti, uvedené v odst. 1. písm. a), b) a c) tohoto článku, není plynárenský podnikatel povinen přistoupit k uzavření kupní smlouvy.

Při splnění výše uvedených povinností se investor se zavazuje kupní smlouvu uzavřít bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů po předložení jejího návrhu plynárenským podnikatelem.

2. Kupní cenu plynárenského zařízení, specifikovaného v čl. II. odst. 3. této smlouvy, smluvní strany sjednávají ve výši, odpovídající ceně za dílo, uvedené v nabídce vybraného zhotovitele a nákladům na inženýrskou činnost, projekt a ostatní, odsouhlasené plynárenským podnikatelem. Maximální výše kupní ceny bude 290.000,- Kč (slovy: dvě stě devadesát tisíc korun českých) - tzn. cena, splňující ekonomická kritéria plynárenského podnikatele. V případě, že částka, sjednaná za zřízení věcného břemene bude vyšší než 50,- Kč/bm vybudovaného plynárenského zařízení, bude celková částka za zřízení věcného břemene, přesahující 50,- Kč/bm, kupujícím odečtena od sjednané kupní ceny.
- Po prokazatelném zaplacení ceny za dílo investorem uhradí plynárenský podnikatel na základě kupní smlouvy takto stanovenou kupní cenu v termínu do 30. 6. 2016.

V případě, že celá stavba PZ uvedená v čl. II. odst. 3. a s tím spojené odběry plynu nebudou realizovány do konce roku 2015, budou termíny splátek plynárenským podnikatelem v kupní smlouvě upraveny.

3. Pokud bude investor požadovat dočasné provozování plynárenského zařízení před stanoveným termínem uzavření kupní smlouvy, uzavře před jeho uvedením do provozu s plynárenským podnikatelem Smlouvu o provozování plynárenského zařízení.

V. Další ujednání

- Plynárenské zařízení, specifikované v čl. II. odst. 3. této smlouvy bude napuštěno plynem na základě uzavřené kupní smlouvy nebo Smlouvy o provozování plynárenského zařízení (dle čl. IV. odst. 3. této smlouvy).
- Investor a plynárenský podnikatel se zavazují vzájemně se písemně informovat o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování PD, popř. realizace stavby ovlivnit předmět plnění, případně vzájemné závazky, které vyplývají z jejího znění. V těchto případech bude po

dohodě obou stran tato smlouva doplněna dodatkem, případně nahrazena novou smlouvou, zohledňující nové skutečnosti.

3. Vznikne-li v průběhu realizace stavby naléhavá a odůvodněná potřeba stavbu předčasně užívat, pak na základě písemného souhlasu zhotovitele stavby a obou smluvních stran požádá stavebník příslušný stavební úřad o vydání povolení k předčasnému užívání stavby v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
4. Rozsah (délka) budovaného plynárenského zařízení bude upřesněn v realizační projektové dokumentaci, odsouhlasené plynárenským podnikatelem. V případě, že celková délka budovaného plynárenského zařízení bude v realizační dokumentaci odlišná od rozsahu, uvedeném v čl. II. odst. 3. této smlouvy o více než 10 %, bude tato odchylka řešena formou dodatku k této smlouvě.

VI. Společná a závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a ustanoveními předpisů souvisejících.
2. Převod práv a povinností vyplývajících z této smlouvy je možný pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, pořadově číslovaných a podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy. Tato smlouva však pozbývá platnosti v případě, že stavbu, uvedenou v čl. II. odst. 3. této smlouvy nebude možné do 4 let od data uzavření této smlouvy užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo na základě vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
6. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Příloha:


č.1 – Trasování plynovodu

21-02-2012


Datum:
Investor


15.2.2012

Datum:
Plynárenský podnikatel

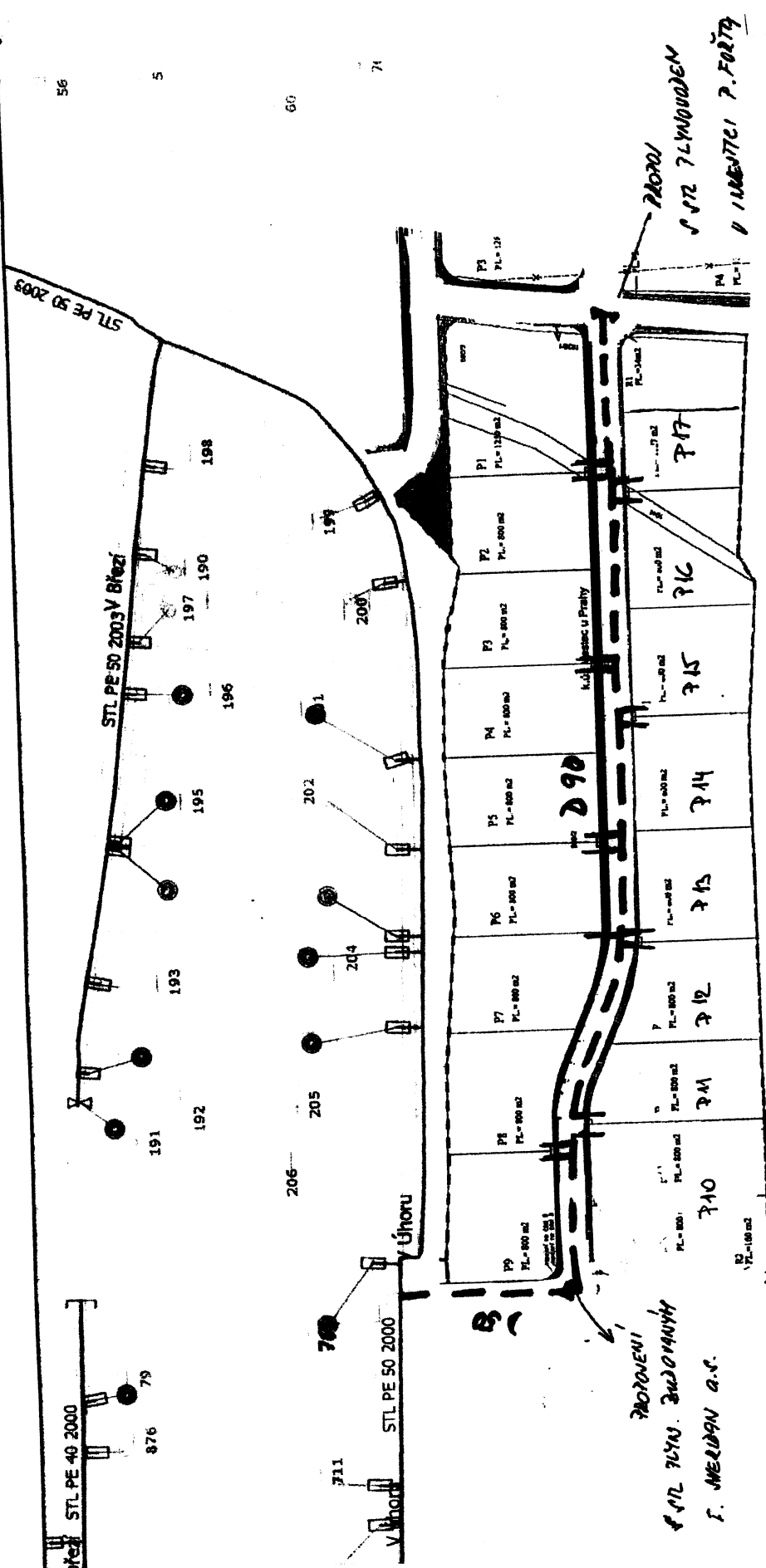

Tibor Švec
starosta

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy


Ing. Lubomír Štěpán
místopředseda představenstva


Ing. Miloš Houzar
člen představenstva

Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
člen koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(2)



— Stávající STL plynovod
 - - - Nový STL plynovod

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 25. schůzi konané dne 13.2.2012 (usnesení č. URO 2012/02/04) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 15.2.2012

Vokounová
.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty