

e. 2012/01/15

Smlouva o právu provést stavbu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

OBEC VESTEC,
se sídlem Vestecká 3, Vestec, 252 42 Jesenice u Prahy, IČ: 00507644,
zastoupená: Tiborem Švecem, starostou
(dále jen „stavebník“)

na straně jedné,

a

Stavební bytové družstvo Vestec v likvidaci
Vestec 3-Vestec u Prahy , 252 42 Jesenice u Prahy

(dále jen „vlastník pozemku“)
na straně druhé

tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

uzavřenou ve smyslu ust. § 51 z.č. 40/1964 , občanského zákoníku a ust. § 110 odst. 2 písm. a) z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění:
(dále jen „smlouva“)

Preambule

- 1) Obec Vestec je stavebníkem akce „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká v obci Vestec“.
- 2) Cílem akce je úprava dopravní obsluhy v této lokalitě spočívající ve vytvoření pěší zóny mezi ulicemi Vídeňská a Na Suchých se současným umožněním přístupu(vjezdu) ke stávajícím objektům z ulice Na Suchých
- 3) Vlastník pozemku má výlučné vlastnické právo k níže specifikovaným pozemkům (dále jen „předmětné pozemky“):

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra
Vestec	Vestec u Prahy	616/1	vodní plocha	1100 m ²

4) Smluvní strany prohlašují, že vymezení svých závazků v této smlouvě považují za dostatečně určité ve smyslu ust. § 51 zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

Čl. 2

Vymezení účelu smlouvy

1) Účelem této smlouvy je prokázání udělení práva ve prospěch stavebníka provést stavbu „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká“ a to pro potřeby stavebního řízení, jehož výsledkem bude vydání stavebního povolení .

Čl. 3

Udělení práva provést stavbu „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká“

1) Vlastník pozemku uzavřením této smlouvy uděluje ve prospěch stavebníka na předmětných pozemcích právo v rozsahu dle přílohy č. 1 provést stavbu „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká“

2) Vlastník pozemku souhlasí s tím, aby byla tato smlouva stavebníkem použita ve stavebním řízení o vydání povolení provedení stavby „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká“, a to zejména tak, že bude dle § 110 z.č. 183/2006 Sb., stavebního zákona připojena k žádosti o vydání stavebního povolení, jako doklad prokazující právo stavbu „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká“ na předmětných pozemcích provést.

Čl. 4

Provedení stavby „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká“

1) Stavebník se zavazuje, že stavba „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká“ bude provedena v souladu s projektovou dokumentací (ing.Marek Stádník 12/2009)

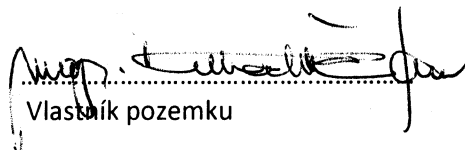
Čl. 5

Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy řádně splnily veškeré hmotné právní podmínky pro platné uzavření této smlouvy, vyplývající z platných právních předpisů, jakožto i podmínky vyplývající z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.

- 2) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, nedotkne se tato neplatnost jiných ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že nahradí neplatné ustanovení smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena výhradně v českém jazyce.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 5) Tato smlouva se řídí právními předpisy platnými v ČR, zejména pak občanským zákoníkem z. č. 40/1964 Sb.
- 6) Tato smlouva může být měněna pouze se souhlasem všech smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami této smlouvy.
- 7) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 8) Smlouva nabývá účinnosti podpisem smluvních stran.
- 9) Stavebník prohlašuje, že tato Smlouva byla schválena Radou obce Vestec.
- 10) V případě, že nebude stavba „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká“ zahájena do 5ti let od nabytí činnosti této smlouvy tato smlouva účinnosti pozbývá.

V Praze dne 5. 3. 2012


.....
Vlastník pozemku

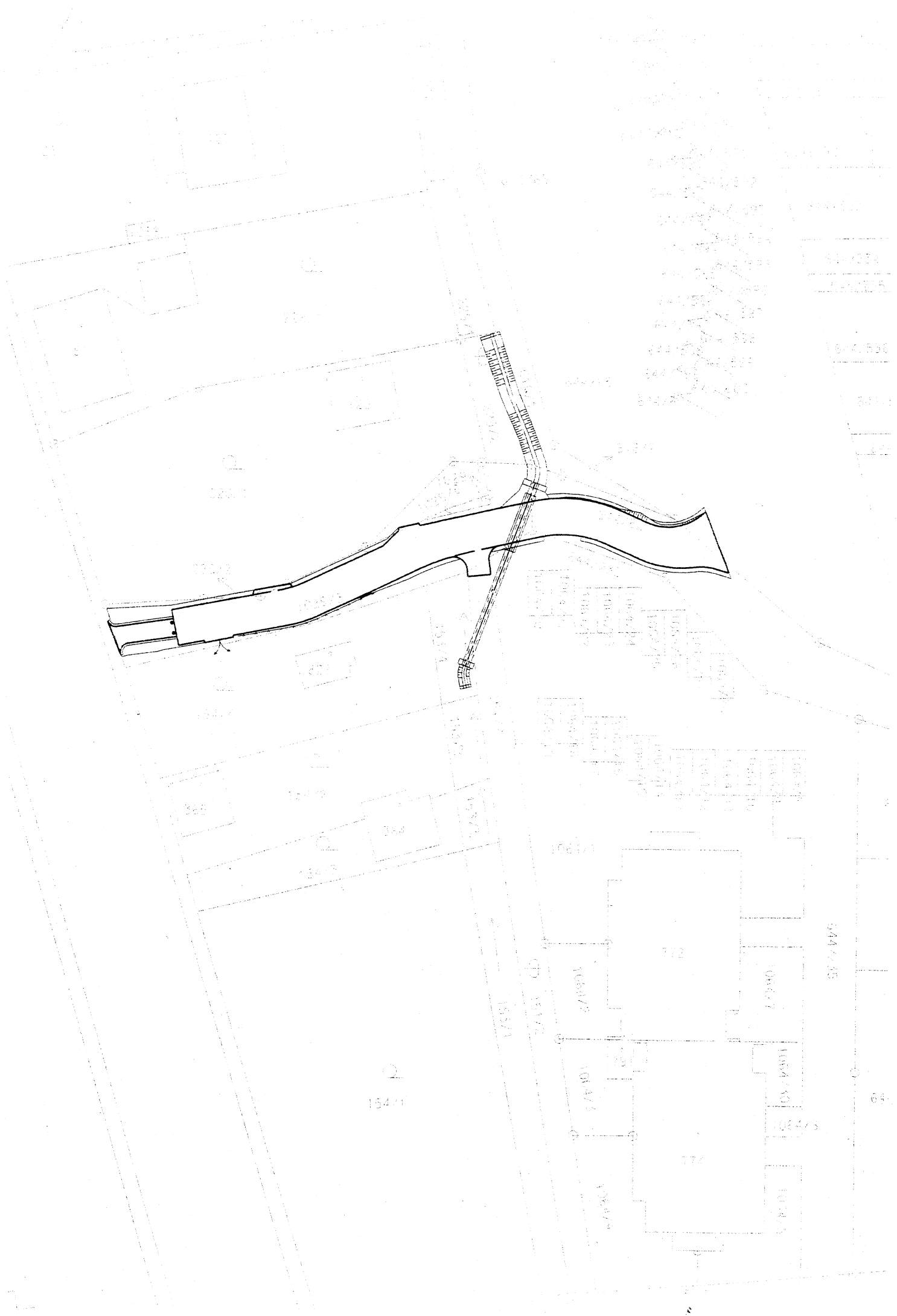

.....
stavebník – OBEC VESTEC

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Přílohy dle textu:

Příloha č. 1 – Situace záboru dotčených pozemků v souvislosti se stavbou „Rekonstrukce místní komunikace v ulici Krátká“

Příloha č. 2 – Usnesení Rady obce Vestec



Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 26. schůzi konané dne 27.2.2012 (usnesení č. URO 2012/02/08) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 5.3.2012



OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty