

č. 2012/03/20

evid. číslo smlouvy 3 818/37/2012

Níže uvedeného dne v Praze uzavřely smluvní strany

1. Ing. Pavel Dvořák

bytem: Na Skále 540/10, 392 01 Soběslav III
datum narození: [REDACTED]

(dále jen „budoucí povinný“)

a

2. Sheridan a.s.

se sídlem: Slezská 1297/3, 120 00 Praha 2
IČ : 28167317

zapsána: v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 12434

zastoupena: na základě plné moci ze dne 8.3.2012 podepsanou předsedou představenstva José Ismael de la Barba Palacio a zplnomocněnou Andreou Danielou Amantíni

Obec Vestec

se sídlem: Vestecká 3, 252 42 Jesenice
IČ : 00507644

DIČ: CZ 00507644

zastoupena: Tiborem Švecem, starostou

Ing. Jan Fořt

bytem: Osvětová 775, Praha 4 - Šeberov
datum narození: [REDACTED]

(dále jen „stavebník“)

a

3. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00
IČ: 00064581

zastoupené na základě plné moci

Pražskou vodohospodářskou společností a.s.

se sídlem: Praha 1, Staré Město, Žatecká 110/2, PSČ 110 00
IČ: 256 56 112

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, odd.B, vl.5290

(dále jen „budoucí oprávněný“)

podle § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č.: 817/3 katastrální území: Vestec u Prahy zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, na listu vlastnictví č.: 1509 pro k.ú.: Vestec u Prahy obec: Praha
(dále jen „dotčený pozemek“).
2. Stavebník je investorem stavby: ZTV Vestec část A, B a C v rámci které bude na dotčeném pozemku umístěno nové vodní dílo / přeložka vodního díla (dále jen „vodní dílo / přeložka“).
Přesný rozsah a specifikace vodního díla / přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se stane po vydání kolaudačního souhlasu vlastníkem tohoto vodního díla / přeložky
 - a) v případě nového díla na základě darovací smlouvy uzavřené mezi ním a stavebníkem
 - b) v případě přeložky na základě ustanovení § 24 zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Umístění vodního díla / přeložky na dotčeném pozemku je zakresleno do snímku katastrální mapy, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodního díla / přeložky smlouvu o zřízení věcného břemene umístění a provozování vodního díla / přeložky na dotčeném pozemku, a to za dále uvedených podmínek.
2. Věcné břemeno bude zřízeno na náklady stavebníka.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
4. Rozsah zatížení dotčeného pozemku zřizovaným věcným břemenem bude vyznačen v geometrickém plánu, který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene a který zajistí v příslušném počtu vyhotovení / viz příloha č. 3 této smlouvy / na své náklady stavebník.

Čl. III. Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smlouvou o zřízení věcného břemene zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno, a to jako právo věcné, jehož obsahem bude povinnost budoucího povinného:
 - a) Strpět na dotčeném pozemku umístění stavby vodního díla / přeložky specifikovaných v příloze č.1 této smlouvy.
 - b) Strpět vstup a vjezd budoucího oprávněného na dotčený pozemek za účelem provádění údržby, oprav a odstraňování havárií na vodním díle / přeložce.

Budoucí povinný souhlasí s tím, že výkon těchto práv bude budoucí oprávněný zajišťovat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

- c) Neprovádět na dotčeném pozemku v místech uložení vodního díla / přeložky a v jejich ochranném pásmu v rozsahu dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jakékoliv stavby nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k tomuto vodnímu dílu / přeložce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
 - d) Nevysazovat v místech uložení vodního díla / přeložky a v jejich ochranném pásmu na dotčený pozemek trvalé porosty.
2. Budoucí oprávněný bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřízenému věčnému břemenu tak, aby co nejméně zasahoval do práv budoucího povinného jako vlastníka dotčeného pozemku a aby co nejméně omezoval osoby užívající dotčený pozemek a za tím účelem se zavazuje:
- a) Svůj vstup na dotčený pozemek budoucímu povinnému předem oznámit s výjimkou případů havárie na novém vodním díle / přeložce.
 - b) Vždy po skončení prací uvést dotčený pozemek do předchozího stavu, pokud se s budoucím povinným nedohodne jinak.
3. Práva a povinnosti ze zřízovaného věčného břemene přejdou s převodem vlastnictví dotčeného pozemku na každého dalšího nabyvatele tohoto pozemku.

Čl. IV.

Mechanismus uzavření budoucí smlouvy o zřízení věčného břemene

1. Stavebník se zavazuje předložit budoucímu oprávněnému do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu vodního díla / přeložky písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věčného břemene.
2. Stavebník se dále zavazuje předložit budoucímu oprávněnému do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na vodní dílo / přeložku spolu s výzvou k uzavření smlouvy doklady uvedené v příloze č. 3 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný předloží stavebníkovi návrh smlouvy o zřízení věčného břemene do 30 dnů od obdržení výzvy k uzavření smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje projednat a podepsat návrh smlouvy o zřízení věčného břemene do 30 dnů od jeho obdržení a v téže lhůtě jej předložit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věčného břemene do 30 dnů od obdržení jejího návrhu.
6. Smluvní strany se dohodly, že předložení návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení věčného břemene včetně uhrazení správního poplatku zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

Čl. V.

Ostatní ujednání smluvních stran

1. Nesplní-li stavebník svůj závazek předat budoucímu oprávněnému doklady dle článku IV odst. 2 této smlouvy ve lhůtě 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu, zavazuje se zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 5 000, - Kč za každý i započatý měsíc, ve kterém prodlení trvá, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího obdarovaného. Právo budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno.
2. Nedojde-li do doby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věčného břemene, může se každá ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u

soudu, aby prohlášení vůle druhé strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

3. Nedojde-li do doby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene z důvodu porušení smluvní povinnosti stavebníkem, zavazuje se stavebník zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího oprávněného. Právo budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno.
4. Nedojde-li do doby uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene z důvodu porušení smluvní povinnosti budoucím povinným, zavazuje se budoucí povinný zaplatit budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 100 000, - Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany budoucího oprávněného. Právo budoucího oprávněného na náhradu škody tím není dotčeno.
5. Strany této smlouvy se dohodly, že i po zániku závazku uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy zůstávají v platnosti veškerá ustanovení této smlouvy týkající se smluvních pokut a náhrad škody.
6. Budoucí povinný a stavebník, v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, udělují tímto výslovný souhlas k tomu, aby firma Pražská vodohospodářská společnost a.s., IČ: 25656112 (dále jen „správce“) zpracovávala, shromažďovala a uchovávala osobní údaje, týkající se jejich osob, za účelem uzavření této smlouvy. Souhlas se poskytuje na dobu od doručení osobních údajů správci až do písemného odvolání souhlasu nebo vyslovení nesouhlasu poskytovatele údajů se zpracováním těchto údajů, nejdéle však po dobu 10 let od doručení údajů správci. Správce prohlašuje, že poskytnuté osobní údaje zabezpečí před zneužitím a že je použije pouze k účelu smluvního vztahu. Správce tímto informuje každou osobu, která poskytla své osobní údaje ke zpracování, o jejich právech vyplývajících ze zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, tj. zejména o tom, že poskytnutí těchto údajů je dobrovolné, že každá taková osoba má právo přístupu k těmto údajům a že má právo při porušení zákona se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění nápravy, jakož i o dalších právech vyplývajících z §§ 11 a 21 zákona, zejména právu požádat správce o vysvětlení ke způsobu zpracování osobních údajů poskytovatele údajů, právu požadovat aby správce provedl blokování, opravu, doplnění nebo likvidaci osobních údajů. Souhlas ke zpracování údajů může být za podmínek zákona kdykoliv písemnou formou na adrese sídla správce odvolán.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední smluvní stranou.
2. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží 2, ostatní účastníci smlouvy 1 vyhotovení.
4. Strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

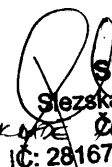
1. Rozsah a specifikace vodního díla
2. Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla na dotčeném pozemku
3. Seznam dokladů pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

V Praze dne: 23.4.2012
za budoucího povinného:



V Praze dne: 28.3.2012
za stavebníka:

Sheridan a.s.

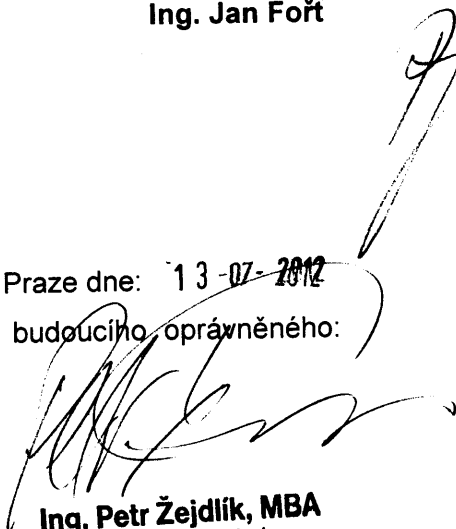

Sheridan a.s.
Slezská 3, 120 00 Praha 2
Česká republika
IČ: 28167317 DIČ: CZ28167317
ZE DNE 8.3.2012

Obec Vestec


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Jan Fořt

V Praze dne: 13-07-2012
za budoucího oprávněného:

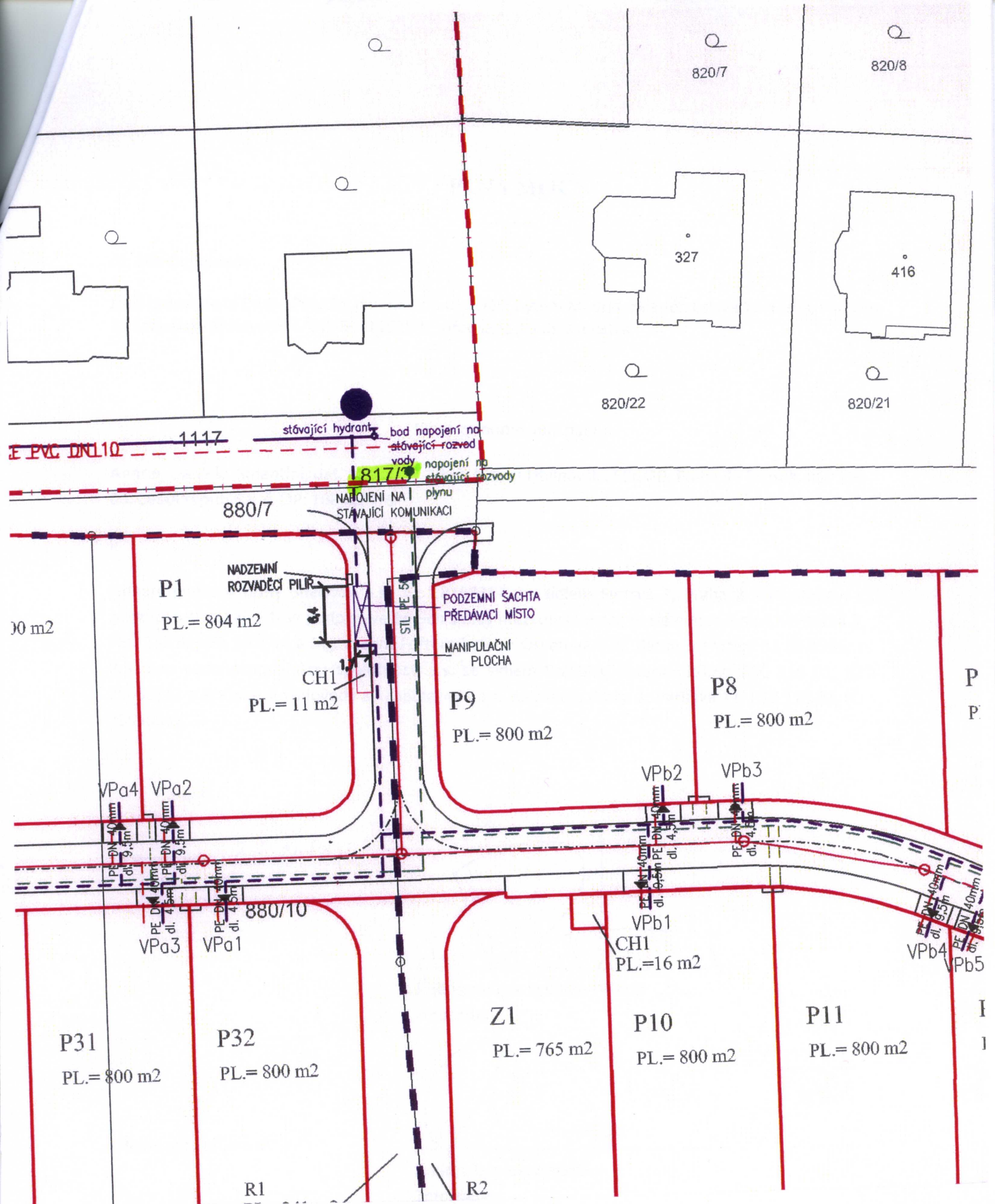


Ing. Petr Žejdlík, MBA

 ředitel
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.

ředitel divize rozvoje
Žatecká 2/110, 110 01 Praha 1
IČ: 25656112, DIČ: CZ25656112
Tel.: 251 170 225

-201-



Snímek katastrální mapy se zákresem umístění vodního díla na dotčeném pozemku
 ZTV Vestec část A, B a C

