

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §151n - § 151p Občanského zákoníku

1. Telefónica Czech Republic, a.s.

sídlo: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4, Michle

IČ: 601 93 336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 2322

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Centrála Praha

číslo účtu: 69700021/0100

zastoupená na základě Plné moci ze dne 27.5.2011

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 225/15, PSČ 106 00

zastoupená Jiřím Gruntem na základě Pověření ze dne 30.5.2011

IČ: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

jako oprávněný z věcného břemene (dále jen „Oprávněný“)

a

2. Obec Vestec

sídlo: Vestecká 3, 252 42 Jesenice u Prahy

IČ: 00507644

DIČ: CZ00507644

zastoupený Tiborem Švecem, starostou obce

bankovní spojení: ČS, a.s.

číslo účtu: 0388054389/0800

jako povinný z věcného břemene (dále jen „Povinný“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

takto:

**Čl. I.
Definice**

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je metalický kabel a ochranná trubka HDPE pro optický kabel

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku parc. č. 197/12,

zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- západ pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec (dále jen „Pozemek“).

3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem v Jesenici dne 15.4.2010 pod čj. OuJ/05939/2010 stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „0211/10 Areál Exbio, Vestec – mts, 11010-030208“ v jejímž rámci bylo :

- na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:

- právo odpovídající věcnému břemenu zřízení, provozování, údržby a oprav **Podzemního komunikačního vedení k Pozemku**, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 1269-14/2012 vypracovaném Fortel, s.r.o., č. 20/2012 ze dne 1.3.2012, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha- západ dne 12.3.2012, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jako „Věcné břemeno“).*

2. Oprávněný právo odpovídající Věcnému břemenu přijímá a Povinný je povinen toto právo strpět.

3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši:

400,- Kč/ 1 bm (běžný metr),
tj. za 10 bm * 400,-Kč/ 1 bm= 4.000,-Kč,
slovy: čtyři tisíce korun českých.

K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručena smlouva s vyznačením vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat ČÍSLO SAP: 11010-030208 a NÁZEV AKCE: 0211/10 Areál Exbio, Vestec- mts dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Povinný jej zašle na adresu Telefonica Czech Republic, a.s., Speciální účetnictví a sken, Za Brumlouvkou 266/2, 140 22 Praha 4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a povinného

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu. V případě, že dojde ke škodě způsobené činností Oprávněného, jeho zaměstnanců či spolupracovníků, je Oprávněný povinen škodu uhradit podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.
4. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající Věcnému břemeni nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Povinný podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 31 Občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a čtyři stejnopisy budou Oprávněným použity pro účely vkladu práva odpovídajícího Věcnému břemeni do katastru nemovitostí.


Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1269-14/2012

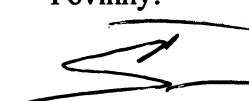
V Praze dne 20. 5. 2012

Ve Vestci dne 17. 4. 2012

Oprávněný:


.....
Jiří Grunt
na základě pověření ze dne 30.5.2011

Povinný:


.....
Tibor Švec
starosta obce

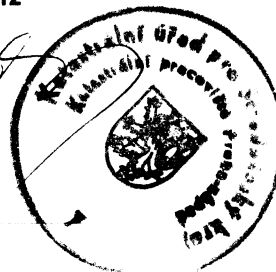
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Praha 10, U Záb. zámku 233/15
tel. č. 272760095
DIČ: CZ25740253 -26-

Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-západ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-3141/2012-210
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 15.05.2012
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 26.04.2012


JUDr. Jarmila Dörrova
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz.evidenci		ha	m ²	
197/12												197/12		10001			
197/15												197/15		556			
197/29												197/29		556			
197/30												197/30		556			
197/32												197/32		556			
197/81												197/81		1147			

Operávní: Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2

Druh věcného břemene: právo zřídit a provozovat podzemní telekomunikační síť (včetně práva umístění HDPE chráničků optických kabelů), včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů.

KOPIE

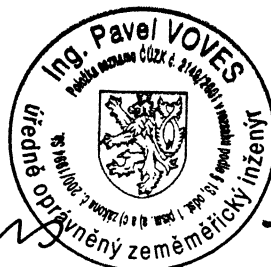
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.
	Y	X		
1131-6	739485.46	1055272.79		3
1	739514.06	1055108.60		3
2	739513.18	1055108.49		3
3	739513.12	1055108.99		3
4	739513.54	1055109.04		3
5	739514.00	1055110.14		3
6	739511.31	1055134.20		3
7	739510.81	1055134.14		3
8	739495.26	1055264.84		3
9	739494.80	1055264.50		3
10	739490.90	1055266.79		3
11	739490.60	1055266.37		3
12	739484.92	1055272.63		3
13	739483.86	1055278.86		3
14	739484.42	1055278.95		3
15	739513.50	1055110.10		3
16	739495.62	1055261.87		3
17	739495.13	1055261.78		3
18	739511.09	1055131.63		3
19	739511.59	1055131.69		3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.
	Y	X		
20	739511.49	1055128.10		3
21	739511.98	1055128.17		3
22	739512.59	1055118.27		3
23	739513.08	1055118.33		3
24	739502.90	1055198.54		3
25	739503.39	1055198.64		3

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem



23. IV. 2012

-14-2012

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení věcného břemene</p>	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Zhotovili: ForTels.r.o Hodonínská 1090 Praha 4	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Pavel Voves	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrďuje: Ing. Miloš Střihavka
Číslo plánu: 1269-14/2012 Okres: Praha-západ Obec: Vestec Kat. území: Vestec u Prahy Mapový list: Praha 5-7/31	Dnes: 1.3.2012 Číslo: 20/2012	12-03-2012 Dnes: 5.17.2012
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst.2 vyhlášky č.26/2007 Sb. v platném znění	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště

detail A

