

E-2012/04/23

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ
o zřízení věcného břemene
uzavřená v souladu s ustanovením § 50a občanského zákoníku

Městská část Praha - Šeberov (IČ: 00241717)
se sídlem: K Hrnčířům č.p. 160, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Petrou Venturovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 2000692309/0800
(dále jen *budoucí povinný*)

a

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem: Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená: panem Tiborem Švecem, starostou
jako budoucí oprávněný z věcného břemene na straně druhé
(dále jen *budoucí oprávněný*)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
(dále také „Smlouva budoucí“):

ČLÁNEK I.

1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1117 (ostatní komunikace/ostatní plocha) a parc. č. 1118 (ostatní komunikace/ostatní plocha), obojí zapsané na LV č. 1019 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Šeberov.
2. Budoucí oprávněný je stavebníkem inženýrských sítí a komunikace (dále také „stavby ZTV“) pro zamýšlenou výstavbu rodinných domů v lokalitě Nad kopcovitými Lukami v obci Vestec, okres Praha západ.
3. Smluvní strany touto Smlouvou budoucí sjednávají právní zajištění uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ ve prospěch budoucího oprávněného, spočívající v oprávnění vybudovat a provozovat stavby na pozemcích parc. č. 1117 a parc. č. 1118 budoucího povinného v k.ú. Šeberov u Prahy. Jedná se o tyto stavby:
 - STL plynovod DN 90 a DN 50,
který bude veden na pozemcích parc. č. 1117 a parc. č. 1118
 - tlakový vodovod,
který bude veden na pozemku parc. č. 1117.
4. Zákres/situace staveb dle odst. 3 tohoto článku je Přílohou č. 1 této Smlouvy budoucí. Zákres je převzat z (projektové) dokumentace k záměru dle § 86 odst. 2d) stavebního zákona.

5. Budoucí povinný tímto souhlasí s vydáním územního rozhodnutí na stavby ZTV a navazujících stavebních povolení budoucímu oprávněnému a dále souhlasí s touto výstavbou a provozováním zbudovaných staveb dle příslušných právních předpisů.
6. Znění „Smlouvy o zřízení věcných břemen“ je uvedeno v Příloze č. 2 této Smlouvy budoucí.

ČLÁNEK II.

1. Přílohy uváděné v této Smlouvě budoucí jsou její nedílnou součástí.
2. Smluvní strany sjednaly, že závazek Budoucího povinného uzavřít „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ zanikne, nezíská-li budoucí oprávněný jako stavebník pravomocné územní rozhodnutí na stavby ZTV dle této Smlouvy budoucí do 31.12.2012.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že 2 (dvě) vyhotovení návrhu „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ dle Přílohy č. 2 doručí na adresu Budoucího povinného, a to do 30ti kalendářních dnů po vydání kolaudačních souhlasů na stavby tam uvedené.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že do 30ti dnů od doručení 2 vyhotovení Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku jedno podepsané vyhotovení vrátí/doručí zpět na adresu sídla oprávněného; v případě zcizení pozemků zaváže k plnění této Smlouvy budoucí jejich nového vlastníka a tuto skutečnost oznámí Budoucímu oprávněnému.
5. Tato Smlouva budoucí je sjednána bez vedlejších ujednání a obě strany mohou požadovat náhradu za škody způsobené jejím porušením. Její případné změny a doplňky této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku.
6. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato Smlouva o budoucí smlouvě je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle. Současně potvrzují, že není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.
7. Tato Smlouva budoucí nabývá platnosti a účinnosti jejím schválením v Zastupitelstvu městské části Praha - Šeberov a v Radě obce Vestec.
8. Tato Smlouva o budoucí smlouvě se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu. Budoucí povinný i Budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - zakres situování staveb

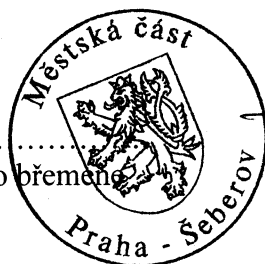
Příloha č. 2 - Smlouva o zřízení věcného břemene

Městská část Praha - Šeberov,

Obec Vestec,

17. 4. 2012

.....
budoucí povinný z věcného břemene



.....
budoucí oprávněný z věcného břemene

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecská 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

PŘÍLOHA č. 2

ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen uzavřená mezi městskou částí Praha - Šeberov a obcí Vestec

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE *uzavřená dle ust. 151n. a násl. občanského zákoníku v platném znění*

Městská část Praha - Šeberov (IČ: 00241717)
se sídlem: K Hrnčířům č.p. 160, 149 00 Praha - Šeberov
zastoupená: Ing. Petrou Venturovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 2000692309/0800
(dále jen **povinný**)

a

Obec Vestec (IČ: 00507644)
se sídlem: Vestecká č.p. 3, PSČ 252 42 pošta Jesenice
zastoupená: panem Tiborem Švecem, starostou obce
(dále jen **oprávněný**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene
(dále také „Smlouva“):

Za první: Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1117 (ostatní komunikace/ostatní plocha) a parc. č. 1118 (ostatní komunikace/ostatní plocha), obojí zapsané na LV č. 1019 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ pro k. ú. Šeberov.

Za druhé: Oprávněný jako stavebník získal kolaudační souhlasy na trvalé užívání těchto staveb:

- STL plynovod DN 90 a DN 50
kolaudační souhlas pod č.j.vydal dne
- tlakový vodovod,
kolaudační souhlas pod č.j.vydal dne

Za třetí: Za účelem provozu, údržby a oprav staveb dle odst. Za druhé Povinný touto Smlouvou bezúplatně zřizuje na pozemcích dle jejího čl. I. odst. 1 ve prospěch Oprávněného práva odpovídající věcnému břemenu. Geometrický plán pro vložení věcného práva do katastru nemovitostí vypracoval se sídlem pod číslem plánu; plán byl odsouhlasen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pod číslem dne; geometrický plán je Přílohou č. 1 této Smlouvy.

Za šesté: Oprávněný z věcného břemene, jeho právní nástupci a rovněž provozovatelé/správci předmětných staveb mají právo chůze a jízdy na pozemcích dle odst. Za první za účelem provádění činností dle odst. Za páté této Smlouvy. Užívat práva plynoucí z této Smlouvy lze pouze v nezbytném rozsahu a k účelu, pro který byla zřízena.

Povinný z věcného břemene se touto Smlouvou zavazuje umožnit oprávněnému a jeho právnímu nástupci zajišťovat výše uvedené činnosti a zdržet se konání v ochranném pásmu těchto staveb bez souhlasu jejich správců.

Za sedmé: Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že práva a povinnosti vyplývající pro něho z této Smlouvy přijímá. Povinný z věcného břemene je povinen taková práva strpět.

Za osmé. Knabytí práv odpovídajících věcnému břemeni dle této Smlouvy je nezbytný vklad do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ, kterým také nastanou právní účinky této Smlouvy. Do doby provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vůle uvedenými v této Smlouvě vázání. Návrh na vklad podá oprávněný z věcného břemene a rovněž uhradí náklady se zřízením věcného břemene spojené.

Za deváté: Smluvní strany žádají, aby na základě této Smlouvy byl rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ povolen vklad práv a na listu vlastnictví č. vedeném pro katastrální území Vestec u Prahy bylo zapsáno :

v části C LV :

věcné břemeno kontroly, údržby a provozu staveb: STL plynovodu a vodovodu včetně jejich součástí a příslušenství

Ostatní části beze změny a zápisu.

Za desáté: Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána na základě pravdivých údajů a v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Současně potvrzují, že tato Smlouva není uzavírána v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto prohlášení, jakož i na důkaz souhlasu s ujednáními ve Smlouvě uvedenými připojují vlastnoruční podpisy statutárních zástupců.

Přílohy:

Příloha č. 1 Geometrický plán

Obec Vestec,

Městská část Praha - Šeberov,

.....
oprávněný

.....
povinný

STAVAJCI KOMUNIKACIJE
UPRAVENA - DOPLENA

STAVAJCI KOMUNIKACIJE
NAPOLJENI NA
STAVAJCI KOMUNIKACIJE

11448

PE 419-2000

STAVAJCI KOZAROD

720/42

5.7

3.1

3.1

KOZVESTEC
P15

PL. = 814m²

P14

PL. = 886 m²

P13

PL. = 804m²

C7

PL = 179 m²

P17

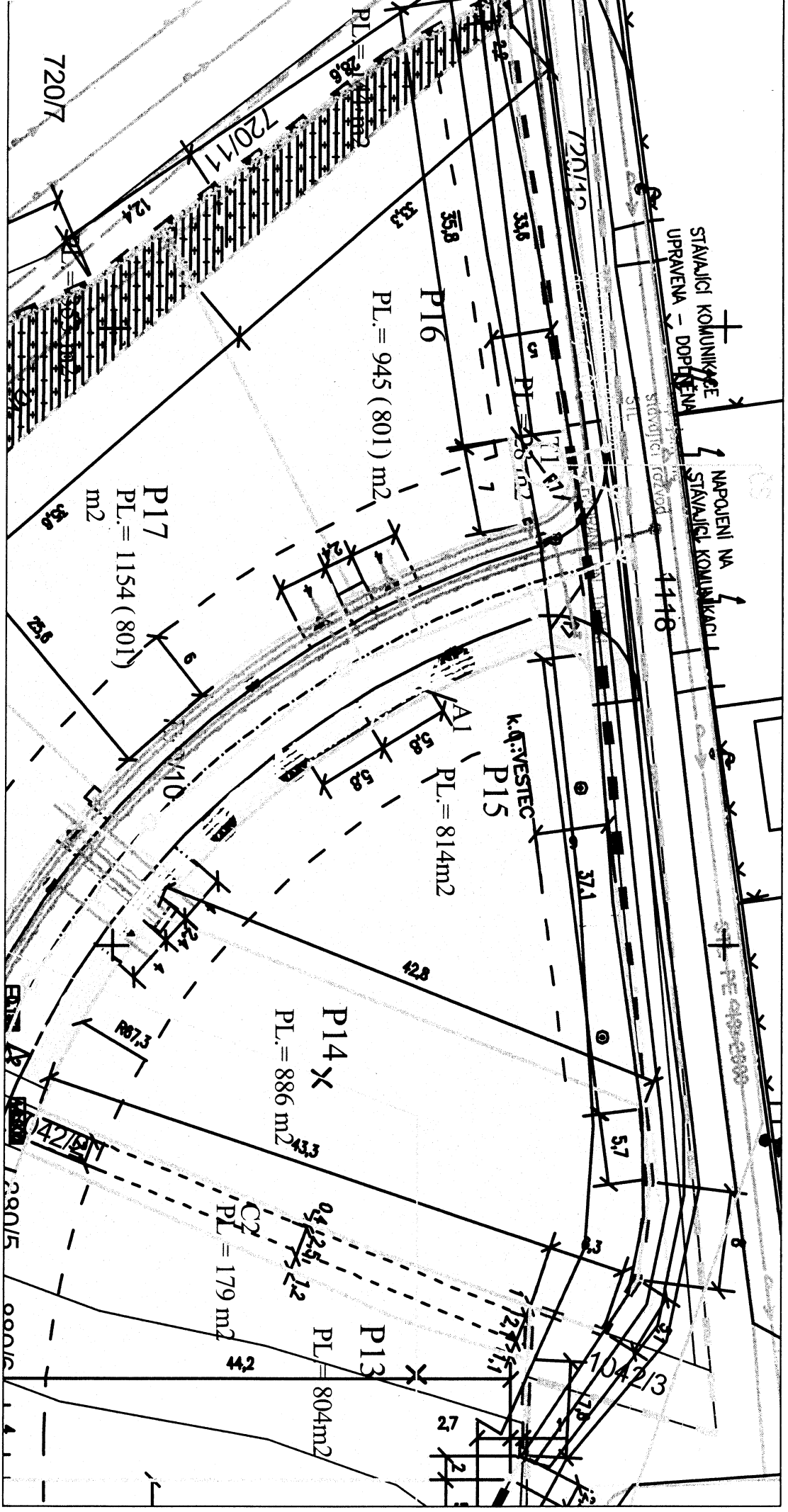
PL. = 1154 (801)
m²

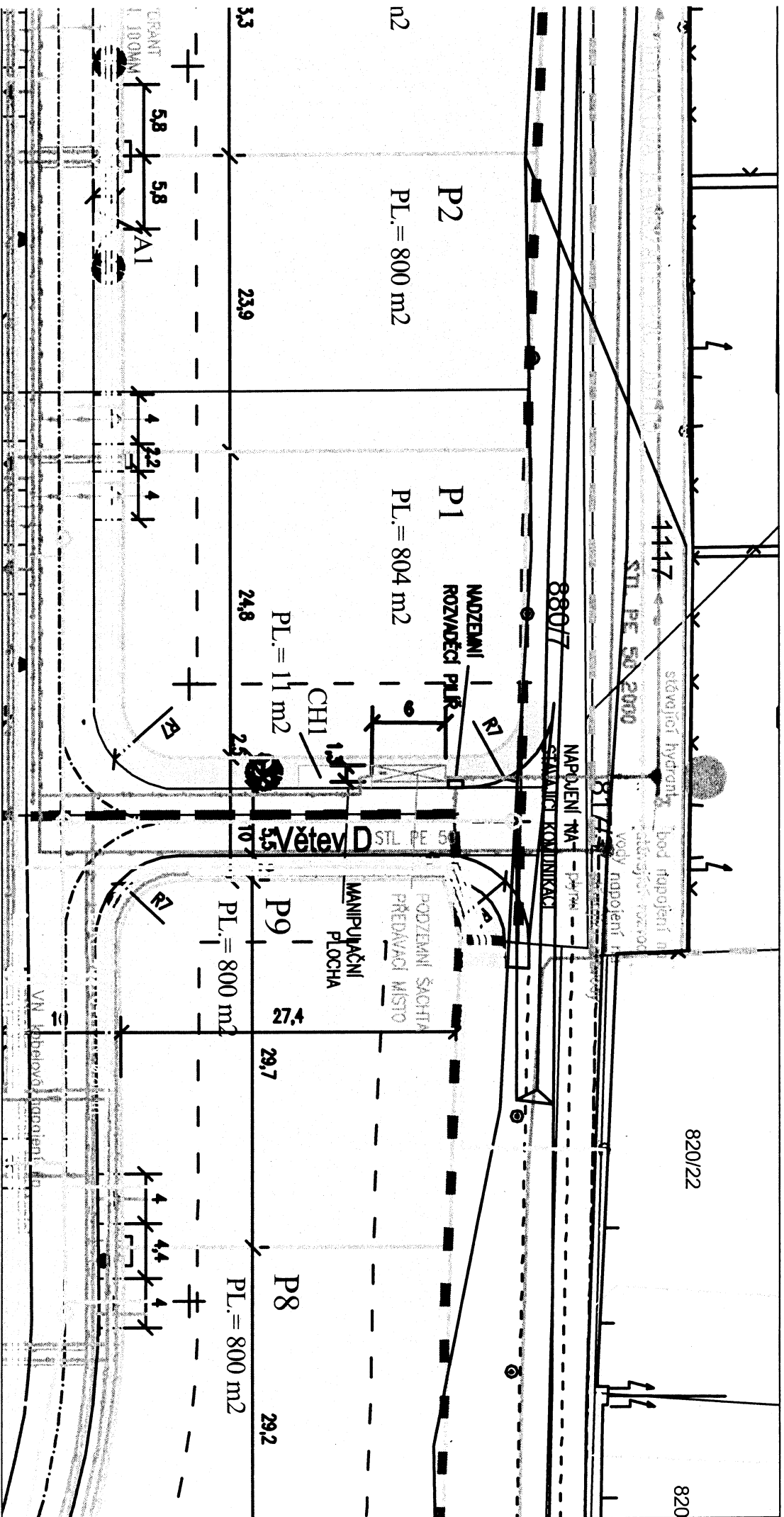
P16

PL. = 945 (801) m²

720/7

720/17





Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou obce Vestec na její 28. schůzi konané dne 26.3.2012 (usnesení č. URO 2012/03/06) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 3 cit. zákona o obcích, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

OBEC VESTEC

IČO: 00507644

Vestecká 3, Vestec

252 42 Jenenice u Prahy

Ve Vestci dne 17.4.2012

Vokounová
.....

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty