

0. 2012/05/30



11252/S/2012-HMSU
Č.j.: UZSVM/S/9278/2012-HMSU

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou jedná Ing. Vladimír Hůlka, ředitel Územního pracoviště Střední Čechy,
na základě pověření Příkazem č. 24/2004, v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „budoucí povinný“)

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu

a
Obec Vestec
se sídlem Vestecká 3, PSČ 252 42 Vestec
za kterou jedná Tibor Švec, starosta
IČ: 00507644
(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají

podle § 50a a 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. UZSVM/S/9278/2012-HMSU

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14, čl. CXVII zákona 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitostmi:

Pozemky

- pozemková parcela č. 688/4 o výměře 3590 m², ostatní plocha, neplodná půda
- pozemková parcela č. 505/30 o výměře 518 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Vestec u Prahy, obec Vestec v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ (dále jen „dotčené nemovitosti“).

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
odbor Hospodaření s majetkem státu

2. Budoucí povinný prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

Čl. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene k dotčeným nemovitostem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy. Věcné břemeno bude zřízeno za účelem strpění umístění, zřízení a provozování dále specifikované sítě technického vybavení na dotčených nemovitostech.
2. Zařízením sítě technického vybavení se pro účel této smlouvy, jakož i Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí vybudování splaškové kanalizace v rámci akce „Splašková kanalizace pro lokalitu Nad kopcovitými lukami“ (dále jen „Stavba“).
3. Pro účely územního a stavebního řízení budoucí povinný podpisem této smlouvy uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na dotčených nemovitostech a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je přílohou č. 1 této smlouvy. Souhlas budoucího povinného dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
4. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence splaškové kanalizace.

Čl. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů budoucího povinného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku budoucího povinného nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku budoucího povinného, zavazuje se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že budoucímu povinnému bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě budoucím oprávněným k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit budoucímu povinnému prokazatelně nezbytné náklady vynaložené na uvedení do předchozího stavu a vedle toho smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených budoucím povinným na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Budoucí povinný rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka dotčených nemovitostí k umístění a realizaci Stavby na dotčené nemovitosti.
4. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení písemné výzvy budoucím oprávněným, učiněné jím ve lhůtě do 3 měsíců ode dne, kdy bude započato s užíváním stavby následujícím 30 dní po oznámení stavebnímu úřadu v souladu s § 120 zákona č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), případně po udělení kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona nebo jiného dokladu prokazujícího ukončení

stavby, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající:

- v právu budoucího oprávněného k umístění, zřízení a provozování Stavby na dotčených nemovitostech,
 - v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího vlastníka dotčených nemovitostí strpět umístění, zřízení a provozování Stavby na dotčených nemovitostech se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
5. Spolu s výzvou doručí budoucí oprávněný budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení věcného břemene v příslušném počtu vyhotovení.

ČI. IV.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na dotčených nemovitostech nepřekročí rámeček vyznačený na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků smlouvy.
2. Celkový předpokládaný rozsah věcného břemene včetně ochranného pásma je 33 m².
3. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení dotčených nemovitostí věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene zhotoví oprávněný po dokončení Stavby na základě skutečného provedení Stavby.

ČI. V.

1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Dle § 22 ZMS se cena za zřízení věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá.
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se dohodli na jednorázové finanční náhradě ve výši Kč 10,- Kč/m². Zároveň však celková náhrada nebude nižší než Kč 1000,-. Celková finanční náhrada se bude skládat z náhrady za zřízení věcného břemene a z náhrady za další omezení vlastnického práva (ochranné pásmo).

ČI. VI.

1. Budoucí povinný se zavazuje, že pokud bude v době od uzavření této smlouvy do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene převádět dotčené nemovitosti, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a budoucí povinný jedno vyhotovení smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy.

5. Tato smlouva zaniká v případě, pokud nedojde k realizaci stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby. V tomto případě jsou smluvní strany povinny si neprodleně navzájem vrátit již poskytnuté plnění poskytnuté dle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Situační plán

V Praze dne 11-06-2012

Ve Vestci dne 25.5.2012

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1
-2-

.....
Ing. Vladimír Hůlka
ředitel
Územního pracoviště Střední Čechy

OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

.....
Tibor Švec
starosta
obce Vestec

