

C-2012/05/35

SMLOUVA DAROVACÍ
uzavřená podle ustanovení § 628 a násl. občanského zákoníku

Dárci

MVDr. Preininger Luděk [redacted]

trvale bytem Dobré 144, 517 93

ing. Eva Tmějová [redacted]

trvale bytem Na Lánech 81, 570 01 Litomyšl

a

Obdarovaný

Obec Vestec (IČ: 00507644)

na adrese Obecního úřadu – Vestec č.p. 3, PSČ: 252 42 pošta Jesenice
jednající panem Tiborem Švecem, starostou obce

(Dárci a Obdarovaný společně jsou „účastníci“)

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce roku tuto Smlouvu darovací
(dále také Smlouva):**

Za první: Dárci jsou, mimo jiné, spoluvlastníky ideální ½ pozemků parc. st. 263 o výměře 59 m² (zast. plocha a nádvoří) a parc. st. 264/1 o výměře 155 m² (zastavěná plocha a nádvoří), obojí zapsané na LV č. 536 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Vestec u Prahy obec Vestec.

Za druhé: Účastníci této Smlouvy prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že na pozemcích dle odst. Za první je situována stavba na parcele; jedná se o stavbu občanské vybavenosti - ATS bez č.p.

Za třetí: Dárci touto Smlouvou darují Obdarovanému pozemky dle odst. Za první této Smlouvy, tj. pozemky parc. st. 263 o výměře 59 m² (zast. plocha a nádvoří) a parc. st. 264/1 o výměře 155 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Vestec u Prahy obec Vestec se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví a péče přijímá.

Za čtvrté: Dárci výslovně prohlašují, že na darovaných pozemcích neváznou žádné dluhy, věcná břemena, pohledávky, zástavní práva či právní vady. Dárci dále výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost, která by z titulu jejich podnikatelské nebo jiné činnosti omezila nebo by do doby pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha-západ o povolení práva vlastnického k nemovitostem dle této Smlouvy darovací ve prospěch obdarovaného jakýmkoli způsobem omezit mohla jejich vlastnické právo (právo Dárců) k předmětu daru, zejména pokud se týká možných pohledávek Finančního úřadu a Správy sociální pojištění.

Obdarovaný prohlašuje, že je se stavem převáděných nemovitostí seznámen a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, a dále prohlašuje, že darované pozemky vyhovují jeho potřebám.

Za páté: Účastníci sjednali, že návrh na vklad podá Obdarovaný, k čemuž jej Dárci podpisem této Smlouvy zmocňují. Obdarovaný uhradí veškeré náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Za šesté: Účastníci žádají, aby na základě této Smlouvy byl k pozemkům uvedeným v odstavci Za prvé proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve prospěch Obdarovaného.

Za sedmé: Účastníci jsou projevy vůle obsaženými v této Smlouvě vázáni ode dne jejího podpisu. To znamená, že Dárci do vložení práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného nesmí přenechané pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím dále darovat nebo nabídnout ke koupi třetím osobám, ani nesmí s třetími osobami uzavřít jinou smlouvu, jejímž předmětem by bylo disponování s těmito pozemky, a to za úplatu nebo bezúplatně.

Za osmé: Vlastnictví k darovaným pozemkům nabude Obdarovaný vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Za deváté: Účastníci se zavazují, že v případě změny adresy jejich trvalého bydliště tuto změnu ihned písemně oznámí ostatním účastníkům. Neučiní-li tak, zůstávají místem doručení adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, že si tuto smlouvu přečetli a neuzavírají ji v tísní či za jednostranně nápadně nevýhodných podmínek.

Za desáté: V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis převodu vlastnictví dle této Darovací smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se její účastníci uzavřít smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu darovací nahradí. Do doby zhojení vad výše uvedených je Obdarovaný oprávněn bezplatně užívat práv k nemovitostem, které byly předmětem převodu dle této Smlouvy dnes podepsané.

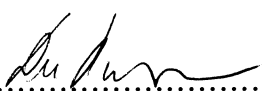
Za jedenácté: Tato Smlouva darovací nabývá platnosti a účinnosti jejím podpisem smluvními stranami. Její změny nebo doplňky mohou být učiněny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.

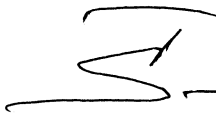
Za dvanácté: Obec Vestec jako obdarovaný dle ustanovení § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu obce byly podmínky bezúplatného převodu vlastnického práva splněny, protože bezúplatný převod vlastnického práva k přenechávaným pozemkům dle odst. Za prvé této Smlouvy byl schválen zastupitelstvem obce Vestec dne ..21.5.2012.

Za třinácté: Tato smlouva byla sepsána v 7 (sedmi) vyhotoveních, přičemž 5 (pět) vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu a dále dárce i obdarovaný obdrží po jednom vyhotovení. Podpisy účastníků smlouvy budou na jednom vyhotovení této Smlouvy darovací, určeném pro katastrální úřad, ověřeny.

Vestec, 14. 5. 2012

Vestec, 30. 5. 2012


.....
MVDr. Luděk Preininger, ing. Eva Tmějová
dárce


.....
Tibor Švec, starosta obce Vestec
obdarovaný


OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Doložka

dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Obec Vestec osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vestec na jeho 11. zasedání konaném dne 21.5.2012 (usnesení čj. 12/11/4), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního úkonu.

Ve Vestci dne 30.5.2012


.....
OBEC VESTEC
IČO: 00507644
Vestecká 3, Vestec
252 42 Jesenice u Prahy

Ing. Kateřina Vokounová
asistent starosty